



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 06/05/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/04/25 - 01/04/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,633.44 ₪	2,147.62 ₪	514.18 ₪	23.94%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,772.45 ₪	2,320.75 ₪	548.30 ₪	23.63%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	2,883.09 ₪	3,790.65 ₪	907.56 ₪	23.94%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,331.12 ₪	4,364.24 ₪	1,033.12 ₪	23.67%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,749.55 ₪	3,603.69 ₪	854.14 ₪	23.70%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,355.70 ₪	3,098.01 ₪	742.31 ₪	23.96%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,633.41 ₪	3,463.05 ₪	829.63 ₪	23.96%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,569.65 ₪	3,367.01 ₪	797.36 ₪	23.68%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	5,045.67 ₪	6,621.06 ₪	1,575.39 ₪	23.79%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	6,214.17 ₪	8,154.85 ₪	1,940.68 ₪	23.80%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	5,203.50 ₪	6,830.57 ₪	1,627.07 ₪	23.82%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	** : 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,375.09	₪ 4,428.65	₪ 1,053.56	23.79%
13	54213	להפקה	** צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,589.46	₪ 2,083.00	₪ 493.54	23.69%
14	56555	להפקה	** צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 2,573.73	₪ 3,379.12	₪ 805.39	23.83%
15	56572	להפקה	** צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 1,423.26	₪ 1,873.75	₪ 450.49	24.04%
16	54212	להפקה	** צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 2,028.61	₪ 2,661.70	₪ 633.09	23.79%
17	56547	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 3.79	₪ 4.99	₪ 1.20	24.05%
18	56548	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 5.51	₪ 7.26	₪ 1.75	24.05%
19	56573	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	2 - 23044835	₪ 9,702.84	₪ 12,746.00	₪ 3,043.16	23.88%
20	56574	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	3 - 23044835	₪ 10,853.85	₪ 14,260.57	₪ 3,406.71	23.89%
21	56549	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 547.96	₪ 721.45	₪ 173.49	24.05%
22	56563	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 640.81	₪ 843.70	₪ 202.89	24.05%
23	56603	להפקה	* צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,398.69	₪ 1,838.85	₪ 440.16	23.94%
24	54211	להפקה	* צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 832.91	₪ 1,091.73	₪ 258.82	23.71%
25	56556	להפקה	* צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 306.11	₪ 401.70	₪ 95.59	23.80%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	3 - 19093433	₪ 56.99	₪ 74.80	₪ 17.81	23.81%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	3 - 23044315	₪ 533.63	₪ 700.41	₪ 166.79	23.81%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	3 - 23044834	₪ 257.02	₪ 337.45	₪ 80.43	23.83%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	1 - 23044837	₪ 39.56	₪ 51.84	₪ 12.28	23.68%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	2 - 19093433	₪ 463.37	₪ 608.77	₪ 145.40	23.88%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	1 - 23044840	₪ 61.52	₪ 80.69	₪ 19.17	23.76%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	1,897.32 ₪	2,491.75 ₪	594.43 ₪	23.86%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	132.60 ₪	173.59 ₪	40.99 ₪	23.61%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	75.19 ₪	98.68 ₪	23.49 ₪	23.80%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	834.17 ₪	1,095.26 ₪	261.10 ₪	23.84%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	332.02 ₪	435.86 ₪	103.84 ₪	23.82%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	698.30 ₪	916.64 ₪	218.34 ₪	23.82%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	16.90 ₪	22.17 ₪	5.28 ₪	23.80%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	1,527.13 ₪	2,004.69 ₪	477.56 ₪	23.82%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	91.16 ₪	119.63 ₪	28.46 ₪	23.79%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	1,231.55 ₪	1,614.98 ₪	383.44 ₪	23.74%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	97.65 ₪	127.96 ₪	30.31 ₪	23.69%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	1,148.59 ₪	1,507.05 ₪	358.46 ₪	23.79%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	100.09 ₪	131.25 ₪	31.16 ₪	23.74%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	2,393.20 ₪	3,140.63 ₪	747.43 ₪	23.80%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	367.64 ₪	482.90 ₪	115.26 ₪	23.87%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	84.46 ₪	110.94 ₪	26.48 ₪	23.87%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	289.36 ₪	380.55 ₪	91.20 ₪	23.96%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	2,394.00 ₪	3,141.60 ₪	747.61 ₪	23.80%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	41.13 ₪	53.97 ₪	12.84 ₪	23.79%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	1,188.48 ₪	1,558.07 ₪	369.59 ₪	23.72%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	10.05 ₪	13.19 ₪	3.14 ₪	23.79%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	418.06 ₪	549.31 ₪	131.25 ₪	23.89%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	1,112.87 ₪	1,460.29 ₪	347.42 ₪	23.79%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	558.40 ₪	733.07 ₪	174.66 ₪	23.83%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	0.16 ₪	0.21 ₪	0.05 ₪	24.05%
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	468.58 ₪	615.02 ₪	146.44 ₪	23.81%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 434.59	₪ 570.29	₪ 135.69	23.79%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 382.04	₪ 501.93	₪ 119.89	23.89%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 212.64	₪ 278.99	₪ 66.35	23.78%
61	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 2,595.21	₪ 3,406.20	₪ 810.99	23.81%
62	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 81.55	₪ 107.06	₪ 25.52	23.83%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 380.10	₪ 498.87	₪ 118.77	23.81%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 76.57	₪ 100.74	₪ 24.17	23.99%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 320.14	₪ 420.41	₪ 100.27	23.85%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 180.80	₪ 237.68	₪ 56.88	23.93%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 1,494.29	₪ 1,961.45	₪ 467.16	23.82%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 57.94	₪ 75.94	₪ 18.00	23.71%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 318.67	₪ 418.30	₪ 99.63	23.82%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	₪ 278.96	₪ 366.48	₪ 87.52	23.88%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 268.30	₪ 352.45	₪ 84.15	23.88%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	₪ 692.92	₪ 909.34	₪ 216.42	23.80%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	₪ 161.15	₪ 211.77	₪ 50.62	23.90%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	₪ 565.94	₪ 743.41	₪ 177.47	23.87%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	₪ 16,081.89	₪ 21,072.65	₪ 4,990.76	23.68%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	₪ 1,187.43	₪ 1,559.50	₪ 372.06	23.86%
78	57882	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	₪ 612.00	₪ 805.71	₪ 193.71	24.04%
79	57880	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	₪ 811.26	₪ 1,068.04	₪ 256.78	24.04%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	₪ 761.54	₪ 999.64	₪ 238.10	23.82%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	₪ 7,559.30	₪ 9,923.89	₪ 2,364.59	23.83%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	₪ 1,256.98	₪ 1,651.11	₪ 394.13	23.87%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	₪ 606.51	₪ 796.06	₪ 189.55	23.81%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	₪ 1,458.24	₪ 1,913.43	₪ 455.19	23.79%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	₪ 373.84	₪ 490.79	₪ 116.95	23.83%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	₪ 150.16	₪ 197.18	₪ 47.01	23.84%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	₪ 45,647.70	₪ 59,886.39	₪ 14,238.69	23.78%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 41,666.97	₪ 54,676.67	₪ 13,009.71	23.79%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 42,466.58	₪ 55,774.66	₪ 13,308.08	23.86%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 3.96	₪ 5.22	₪ 1.25	24.05%
93	59660	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 4,172.22	₪ 5,480.78	₪ 1,308.56	23.88%
94	59661	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 5,530.62	₪ 7,265.22	₪ 1,734.60	23.88%
95	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 4,667.16	₪ 6,132.04	₪ 1,464.89	23.89%
96	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 6,186.70	₪ 8,128.52	₪ 1,941.83	23.89%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 1,134.68	₪ 1,490.05	₪ 355.37	23.85%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 17.38	₪ 22.83	₪ 5.45	23.89%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 531.87	₪ 698.38	₪ 166.52	23.84%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 1,297.25	₪ 1,704.03	₪ 406.77	23.87%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 1,707.28	₪ 2,241.86	₪ 534.58	23.85%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	₪ 3.04	₪ 3.99	₪ 0.94	23.67%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	₪ 319.01	₪ 419.56	₪ 100.55	23.97%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 961.90	₪ 1,263.41	₪ 301.51	23.86%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	₪ 100.15	₪ 131.53	₪ 31.37	23.85%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	144.15 ₪	189.27 ₪	45.13 ₪	23.84%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	704.03 ₪	924.18 ₪	220.14 ₪	23.82%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	23.06 ₪	30.22 ₪	7.16 ₪	23.70%
			סה"כ		287,242.17 ₪	377,045.31 ₪	89,803.14 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		338,945.76 ₪	444,913.47 ₪	105,967.71 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

