

### דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (04/05/25 - 01/04/25)

תאריך הפקה: 07/05/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	51.90	0.00	315.40	367.30	1.98	
			סה"כ צריכה	51.90	0.00	315.40	367.30		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	229.70	0.00	1,485.15	1,714.85	9.02	
			סה"כ צריכה	229.70	0.00	1,485.15	1,714.85		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	62.80	0.00	329.60	392.40	5.63	
			סה"כ צריכה	62.80	0.00	329.60	392.40		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	219.51	0.00	954.86	1,174.37	16.45	
			סה"כ צריכה	219.51	0.00	954.86	1,174.37		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	226.46	0.00	1,353.11	1,579.57	7.64	
			סה"כ צריכה	226.46	0.00	1,353.11	1,579.57		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	35.76	0.00	334.56	370.32	40.34	
			סה"כ צריכה	35.76	0.00	334.56	370.32		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	360.70	0.00	2,721.50	3,082.20	9.39	
			סה"כ צריכה	360.70	0.00	2,721.50	3,082.20		
8	31543	ברנד שירותים	23000251 - 4	9.40	0.00	168.00	177.40	69.24	
			סה"כ צריכה	9.40	0.00	168.00	177.40		
9	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	87.50	0.00	603.70	691.20	4.53	
			סה"כ צריכה	87.50	0.00	603.70	691.20		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	9.55	0.00	85.65	95.20	1.33	
			סה"כ צריכה	9.55	0.00	85.65	95.20		
11	31537	ווינבוד טכנולוגיה 1 ק	23000255 - 3	1,184.00	0.00	8,064.80	9,248.80	21.08	
			סה"כ צריכה	1,184.00	0.00	8,064.80	9,248.80		
12	31533	ווינבוד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	1,427.60	0.00	9,477.90	10,905.50	17.56	
			סה"כ צריכה	1,427.60	0.00	9,477.90	10,905.50		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	17.60	0.00	217.30	234.90	2.77	
			סה"כ צריכה	17.60	0.00	217.30	234.90		

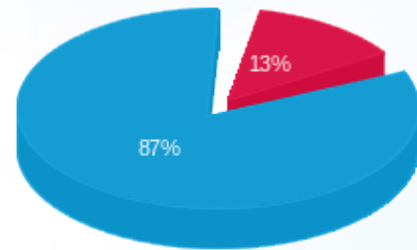


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	140.60	0.00	1,306.60	1,447.20	12.99	
			סה"כ צריכה	140.60	0.00	1,306.60	1,447.20		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	279.20	0.00	2,009.60	2,288.80	3.40	
			סה"כ צריכה	279.20	0.00	2,009.60	2,288.80		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	177.80	0.00	1,452.30	1,630.10	8.01	
			סה"כ צריכה	177.80	0.00	1,452.30	1,630.10		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	16092177 - 2	193.15	0.00	1,296.60	1,489.75	1.96	
			סה"כ צריכה	193.15	0.00	1,296.60	1,489.75		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	482.20	0.00	3,779.60	4,261.80	18.64	
			סה"כ צריכה	482.20	0.00	3,779.60	4,261.80		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	218.00	0.00	1,184.40	1,402.40	5.53	
			סה"כ צריכה	218.00	0.00	1,184.40	1,402.40		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	109.04	0.00	651.49	760.53	7.64	
			סה"כ צריכה	109.04	0.00	651.49	760.53		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	105.69	0.00	459.75	565.44	16.45	
			סה"כ צריכה	105.69	0.00	459.75	565.44		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	368.60	0.00	2,418.00	2,786.60	6.04	
			סה"כ צריכה	368.60	0.00	2,418.00	2,786.60		
23	31557	פלאפון	16092177 - 4	267.05	0.00	1,734.95	2,002.00	3.24	
			סה"כ צריכה	267.05	0.00	1,734.95	2,002.00		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	132.30	0.00	830.85	963.15	97.86	
			סה"כ צריכה	132.30	0.00	830.85	963.15		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	968.20	0.00	5,790.20	6,758.40	24.36	
			סה"כ צריכה	968.20	0.00	5,790.20	6,758.40		
26	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	4.10	0.00	25.80	29.90	1.04	
			סה"כ צריכה	4.10	0.00	25.80	29.90		
27	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינובוס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
28	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	81.10	0.00	1,014.50	1,095.60	7.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
29	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	81.10	0.00	1,014.50	1,095.60	24.07	
			סה"כ צריכה	948.00	0.00	5,926.20	6,874.20		
			סה"כ צריכה	8,397.51	0.00	55,992.36	64,389.87		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				64,389.87		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (8,397.51 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (55,992.36 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	1,161.20	0.00	4,808.80	5,970.00	18.19	
			סה"כ צריכה	1,161.20	0.00	4,808.80	5,970.00		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	4,304.80	0.00	18,797.20	23,102.00	42.18	
			סה"כ צריכה	4,304.80	0.00	18,797.20	23,102.00		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	1,612.80	0.00	15,566.40	17,179.20	50.27	
			סה"כ צריכה	1,612.80	0.00	15,566.40	17,179.20		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	1,164.80	0.00	9,748.00	10,912.80	46.68	
			סה"כ צריכה	1,164.80	0.00	9,748.00	10,912.80		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	9.20	0.00	82.00	91.20	10.64	
			סה"כ צריכה	9.20	0.00	82.00	91.20		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	4,197.60	0.00	24,398.40	28,596.00	117.30	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	4,197.60	0.00	24,398.40	28,596.00		
9	31571	ראשי	23000255 - 2	6,392.00	0.00	44,908.00	51,300.00	139.68	
			23000258 - 3	18,244.00	0.00	105,840.00	124,084.00	314.68	
			סה"כ צריכה	24,636.00	0.00	150,748.00	175,384.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	379.60	0.00	1,756.80	2,136.40	6.76	
			סה"כ צריכה	379.60	0.00	1,756.80	2,136.40		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	6,392.00	0.00	44,908.00	51,300.00	139.68	
			סה"כ צריכה	6,392.00	0.00	44,908.00	51,300.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	18,244.00	0.00	105,840.00	124,084.00	314.68	
			סה"כ צריכה	18,244.00	0.00	105,840.00	124,084.00		

