



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/04/25 - 04/05/25)

תאריך הפקה: 07/05/25

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                           | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|----|
| 194.40 ₪   | 44.19 ₪    | 9.101 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 141.11 ₪                      | 23000254 - 3 | *מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)  | 31536     | 1  |
| 716.80 ₪   | 44.19 ₪    | 14.334 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 658.27 ₪                      | 23000252 - 4 | *מליסרון קומה 3 - 45944           | 31546     | 2  |
| 252.15 ₪   | 44.19 ₪    | 56.882 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 151.08 ₪                      | 23000254 - 1 | *מליסרון קומה 3 בחיוני 45945      | 31547     | 3  |
| 534.12 ₪   | 44.19 ₪    | 36.405 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 453.52 ₪                      | 23000253 - 2 | *מליסרון קומה 5 - 44166           | 31548     | 4  |
| 687.59 ₪   | 44.19 ₪    | 36.405 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 607.00 ₪                      | 16092177 - 1 | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177    | 31549     | 5  |
| 393.16 ₪   | 245.92 ₪   | 5.688 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 141.55 ₪                      | 24022257 - 2 | אחים עופר ק. 4                    | 60470     | 6  |
| 1,234.16 ₪ | 44.19 ₪    | 9.101 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,180.87 ₪                    | 23000256 - 4 | איי אר לאבס                       | 45951     | 7  |
| 125.99 ₪   | 44.19 ₪    | 14.334 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 67.47 ₪                       | 23000251 - 4 | ברנדג שירותים                     | 31543     | 8  |
| 323.63 ₪   | 44.19 ₪    | 14.334 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 265.11 ₪                      | 23000257 - 2 | גוב אינפו                         | 48645     | 9  |
| 89.70 ₪    | 44.19 ₪    | 9.101 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 36.40 ₪                       | 23000254 - 2 | המכון ליחסי ישראל אפריקה          | 38883     | 10 |
| 3,850.71 ₪ | 245.92 ₪   | 56.882 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 3,547.91 ₪                    | 23000255 - 3 | ווינבונד טכנולוגיה ק 1            | 31537     | 11 |
| 4,439.83 ₪ | 245.92 ₪   | 9.101 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 4,184.81 ₪                    | 16092177 - 3 | ווינבונד טכנולוגיה גנרטור         | 31533     | 12 |
| 148.09 ₪   | 44.19 ₪    | 14.334 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 89.56 ₪                       | 23000253 - 1 | חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3  | 34011     | 13 |
| 654.27 ₪   | 44.19 ₪    | 56.882 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 553.20 ₪                      | 23000257 - 4 | מט פרו- קומה 3 בניין B            | 31545     | 14 |
| 1,180.20 ₪ | 245.92 ₪   | 56.882 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 877.40 ₪                      | 23000258 - 4 | מטריקס קומה 2 לובי B              | 31544     | 15 |
| 682.49 ₪   | 44.19 ₪    | 14.334 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 623.97 ₪                      | 23000251 - 2 | מליסרון לובי 1 קומה 1             | 31541     | 16 |
| 652.18 ₪   | 44.19 ₪    | 36.405 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 571.59 ₪                      | 16092177 - 2 | סטיי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור | 31550     | 17 |
| 1,906.44 ₪ | 245.92 ₪   | 28.441 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,632.08 ₪                    | 23000251 - 1 | סטיי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים | 31551     | 18 |
| 583.85 ₪   | 44.19 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 539.66 ₪                      | 23000257 - 1 | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח        | 31552     | 19 |
| 372.85 ₪   | 44.19 ₪    | 36.405 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 292.26 ₪                      | 16092177 - 1 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 31555     | 20 |
| 298.96 ₪   | 44.19 ₪    | 36.405 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 218.36 ₪                      | 23000253 - 2 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6  | 31556     | 21 |





| מס | מזהה דייר | שם דייר   | מספר מונה    | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|---|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 22 | 44323     | פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B                     | 17313039 - 1 | 1,069.48 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,315.40 ₪ |
| 23 | 31557     | פלאפון  | 16092177 - 4 | 768.45 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.334 ₪        | 44.19 ₪    | 826.98 ₪   |
| 24 | 45050     | פלייטאופס   | 24022257 - 1 | 369.87 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 9.101 ₪         | 44.19 ₪    | 423.16 ₪   |
| 25 | 45957     | קווסטאר קומה 02                                     | 23000251 - 3 | 2,597.08 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 28.441 ₪        | 226.74 ₪   | 2,852.26 ₪ |
| 26 | 40423     | רודן קרופ בע"מ                                      | 23000254 - 4 | 11.48 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 9.101 ₪         | 44.19 ₪    | 64.77 ₪    |
| 27 | 31560     | רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינביס) | 23000253 - 3 | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.334 ₪        | 44.19 ₪    | 58.52 ₪    |
| 28 | 32656     | רועי פרידמן קומה 3                                  | 23000255 - 4 | 417.69 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.334 ₪        | 44.19 ₪    | 476.21 ₪   |
| 29 | 34768     | ת.מ.מ תעשיות מיחזור                                 | 23000257 - 3 | 2,639.97 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 28.441 ₪        | 245.92 ₪   | 2,914.33 ₪ |

|                  |        |             |
|------------------|--------|-------------|
| סה"כ             |        | 28,253.20 ₪ |
| מע"מ             | 18.00% | 5,085.58 ₪  |
| סה"כ (כולל מע"מ) |        | 33,338.78 ₪ |
| חשבון חברת חשמל  |        |             |
| הפרש ב"ח         |        |             |
| הפרש באחוזים     |        |             |

| מס | מזהה דייר | שם דייר                | מספר מונה                  | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1  | 31562     | לוח משאבות מיוזג אוויר | 23000252 - 3               | 2,307.52 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 56.882 ₪        | 245.92 ₪   | 2,610.32 ₪  |
| 2  | 31563     | מגדל קירור             | 23000258 - 2               | 8,921.11 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 56.882 ₪        | 245.92 ₪   | 9,223.91 ₪  |
| 3  | 31565     | צילר 2                 | 23000252 - 1               | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 56.882 ₪        | 245.92 ₪   | 302.80 ₪    |
| 4  | 31564     | צילר 1                 | 23000252 - 2               | 6,564.38 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 56.882 ₪        | 245.92 ₪   | 6,867.18 ₪  |
| 5  | 31566     | צילר 3                 | 23000256 - 2               | 4,176.06 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 91.012 ₪        | 245.92 ₪   | 4,512.99 ₪  |
| 6  | 31567     | צילר 4                 | 23000256 - 1               | 34.88 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 91.012 ₪        | 245.92 ₪   | 371.81 ₪    |
| 7  | 31573     | צילר בורג 5            | 23000253 - 4               | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 91.012 ₪        | 245.92 ₪   | 336.93 ₪    |
| 8  | 31572     | צילר בורג 6            | 23000258 - 1               | 10,993.14 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 91.012 ₪        | 245.92 ₪   | 11,330.07 ₪ |
| 9  | 31571     | ראשי                   | 23000255 - 2, 23000258 - 3 | 67,374.21 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 67,620.13 ₪ |
| 10 | 31570     | ראשי ק. 5              | 23000255 - 1               | 824.19 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,070.11 ₪  |
| 11 | 31569     | שנאי 1                 | 23000255 - 2               | 19,671.37 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 19,917.29 ₪ |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|---------|-----------|----|
| ₪ 47,948.76 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                 | ₪ 47,702.84                   | 23000258 - 3 | שנאי 2  | 31568     | 12 |

