



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (04/05/25 - 01/04/25)

תאריך הפקה: 08/05/25

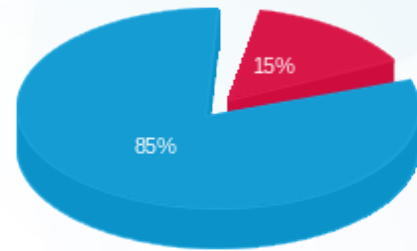
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	871.65	0.00	5,857.50	6,729.15	12.34	
			סה"כ צריכה	871.65	0.00	5,857.50	6,729.15		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	226.40	0.00	1,415.70	1,642.10	5.54	
			סה"כ צריכה	226.40	0.00	1,415.70	1,642.10		
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	1,470.40	0.00	9,939.20	11,409.60	18.28	
			סה"כ צריכה	1,470.40	0.00	9,939.20	11,409.60		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	9.20	0.00	182.10	191.30	5.40	
			סה"כ צריכה	9.20	0.00	182.10	191.30		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	80.70	0.00	607.30	688.00	4.70	
			סה"כ צריכה	80.70	0.00	607.30	688.00		
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	106.65	0.00	816.55	923.20	8.59	
			סה"כ צריכה	106.65	0.00	816.55	923.20		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	1,455.50	0.00	9,297.60	10,753.10	21.94	
			סה"כ צריכה	1,455.50	0.00	9,297.60	10,753.10		
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	3,700.40	0.00	17,128.00	20,828.40	57.06	
			סה"כ צריכה	3,700.40	0.00	17,128.00	20,828.40		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	17.90	0.00	384.55	402.45	7.80	
			סה"כ צריכה	17.90	0.00	384.55	402.45		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	337.40	0.00	1,848.40	2,185.80	9.94	
			סה"כ צריכה	337.40	0.00	1,848.40	2,185.80		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	385.60	0.00	3,197.60	3,583.20	11.55	
			סה"כ צריכה	385.60	0.00	3,197.60	3,583.20		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	20.70	0.00	140.60	161.30	1.38	
			סה"כ צריכה	20.70	0.00	140.60	161.30		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	118.80	0.00	808.05	926.85	2.89	
			סה"כ צריכה	118.80	0.00	808.05	926.85		
15	42972	בייטק אסטטיק	15091244 - 1	527.20	0.00	3,347.40	3,874.60	15.87	
			סה"כ צריכה	527.20	0.00	3,347.40	3,874.60		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	203.20	0.00	1,446.70	1,649.90	70.96	
			סה"כ צריכה	203.20	0.00	1,446.70	1,649.90		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	28.80	0.00	267.10	295.90	2.05	
			סה"כ צריכה	28.80	0.00	267.10	295.90		
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	10.20	0.00	79.20	89.40	2.29	
			סה"כ צריכה	10.20	0.00	79.20	89.40		
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	11.90	0.00	108.90	120.80	6.69	
			סה"כ צריכה	11.90	0.00	108.90	120.80		
20	31512	סלקום	22344612 - 1	1,029.80	0.00	7,379.60	8,409.40	14.77	
			סה"כ צריכה	1,029.80	0.00	7,379.60	8,409.40		
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	140.80	0.00	911.80	1,052.60	8.02	
			סה"כ צריכה	140.80	0.00	911.80	1,052.60		
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	17.60	0.00	119.80	137.40	0.43	
			סה"כ צריכה	17.60	0.00	119.80	137.40		
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	290.55	0.00	1,952.50	2,243.05	12.34	
			סה"כ צריכה	290.55	0.00	1,952.50	2,243.05		
24	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	6.30	0.00	107.30	113.60	2.72	
			סה"כ צריכה	6.30	0.00	107.30	113.60		
25	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	2,398.60	0.00	8,381.00	10,779.60	52.78	
			סה"כ צריכה	2,398.60	0.00	8,381.00	10,779.60		
26	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	8.90	0.00	153.50	162.40	2.97	
			סה"כ צריכה	8.90	0.00	153.50	162.40		
27	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	65.65	0.00	662.85	728.50	5.08	
			סה"כ צריכה	65.65	0.00	662.85	728.50		
28	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	275.50	0.00	2,338.20	2,613.70	10.56	
			סה"כ צריכה	275.50	0.00	2,338.20	2,613.70		
29	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	13.00	0.00	89.10	102.10	0.61	
			סה"כ צריכה	13.00	0.00	89.10	102.10		
30	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	1,783.10	0.00	11,988.70	13,771.80	29.90	
			סה"כ צריכה	1,783.10	0.00	11,988.70	13,771.80		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	15,612.40	0.00	90,956.80	106,569.20		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				106,569.20		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (15,612.40 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (90,956.80 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,567.20	0.00	11,594.40	13,161.60	41.42	
			סה"כ צריכה	1,567.20	0.00	11,594.40	13,161.60		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	11,316.00	0.00	58,922.40	70,238.40	154.97	
			סה"כ צריכה	11,316.00	0.00	58,922.40	70,238.40		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אולהיאב (תחתון)	1 - 22344633	18,350.50	0.00	107,311.50	125,662.00	405.60	
			סה"כ צריכה	18,350.50	0.00	107,311.50	125,662.00		

