



**דוח כספי**

עבור: סילברגייט טכנולוגיות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סקיי טאוור

תקופת דוח: (21/04/25 - 22/03/25)

תאריך הפקה: 11/05/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
895.37 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	679.56 ₪	152.74 ₪	22009822 - 1	וואן לייר AB קומה 6	60031	1
37,246.73 ₪	250.00 ₪	299.771 ₪	0.00 ₪	30,195.92 ₪	6,501.05 ₪	19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4	חניונים	51415	2
695.03 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	524.20 ₪	115.64 ₪	24022444 - 4	יחידה H DARE קומה 19	60188	3
37,894.38 ₪	0.00 ₪	1,311.107 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,583.27 ₪	19092964 - 4, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093138 - 3	מיזוג אוויר	51018	4
146.20 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	68.81 ₪	14.32 ₪	21055304 - 2	משרד עו"ד דנין D	59828	5
416.64 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	298.32 ₪	63.13 ₪	21055217 - 4	סינרג'י קומה 13	60186	6
55.19 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009832 - 2	פלאפל השרון	60184	7
224.39 ₪	50.00 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	129.89 ₪	27.91 ₪	22009832 - 1	קומה 00 שומשום בר	51073	8
3,969.65 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,222.13 ₪	697.51 ₪	21055219 - 3	קומה 01 ROOMS	53147	9
1,991.71 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	1,591.57 ₪	337.07 ₪	21055219 - 1	קומה 01 בנק מזרחי F+G	51072	10
14,598.94 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	11,921.94 ₪	2,593.81 ₪	22009841 - 1	קומה 02 ROOMS	53146	11
327.69 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	224.01 ₪	48.49 ₪	21055228 - 2	קומה 03 A יוסי סהר	53144	12
2,074.48 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	1,654.11 ₪	357.30 ₪	21055228 - 4	קומה 03 BCDE האוור וואן	51071	13
67.51 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	10.16 ₪	2.16 ₪	21055228 - 3	קומה 03 F סקיי פרטנרס פרנס בע"מ	51070	14
425.77 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	302.11 ₪	65.36 ₪	22026608 - 1	קומה 03 G בריטניה ישראל	53145	15
102.45 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	36.46 ₪	7.70 ₪	21055228 - 1	קומה 03 H צ.אמ הנדסה ושמות בע"מ	51069	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
356.69 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	249.00 ₪	52.50 ₪	19093494 - 2	קומה E 04 היווי קפיטל בע"מ	51067	17
128.01 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	60.26 ₪	12.56 ₪	19093494 - 1	קומה H 04 רובוס ייעוץ	51066	18
300.81 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	195.48 ₪	42.26 ₪	21055303 - 4	קומה C+D 05 ת.א חכם ניהול בע"מ	51065	19
391.70 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	276.12 ₪	60.39 ₪	21055303 - 3	קומה E 05 אולגן רוב רשות	51064	20
314.75 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	213.54 ₪	46.02 ₪	22009822 - 3	קומה F 06 ת"א חכם ניהול בע"מ	53143	21
347.25 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	240.33 ₪	51.73 ₪	21055231 - 4	קומה G 07 ג.ב. סימפל תפנית בניהול ומכירות בע"מ	51062	22
3,063.07 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	2,448.25 ₪	531.63 ₪	22009827 - 1	קומה 08 סייף בריג'י	51060	23
531.42 ₪	50.00 ₪	13.484 ₪	0.00 ₪	385.21 ₪	82.73 ₪	21055234 - 2, 21055234 - 4	קומה A H 09 בן יעקוב משרד עורכי דין	51057	24
254.68 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	163.84 ₪	35.66 ₪	21055234 - 3	קומה E 09 אליאוס מרקטין בע"מ	51058	25
128.96 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	61.07 ₪	12.71 ₪	21055234 - 1	קומה G 09 הום פלייס	51056	26
1,990.00 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,593.35 ₪	346.65 ₪	22009829 - 3	קומה 10 יחידה BC - לייטהאוס אפ. אס בע"מ	60190	27
1,536.21 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,184.40 ₪	268.62 ₪	22009831 - 1	קומה 11 פייר בולט	51055	28
192.30 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	113.41 ₪	23.70 ₪	22009833 - 1	קומה E 12 תלפיות סוכנות לביטוח בע"מ	51053	29
177.10 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	100.04 ₪	21.87 ₪	22009833 - 3	קומה 12 דרור גל רעות שגיא משרד עו"ד	60691	30
201.90 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	120.92 ₪	25.79 ₪	22009833 - 2	קומה F 12 לואן גרופ	51054	31
51.78 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.48 ₪	0.30 ₪	22009833 - 4	קומה 12 יחידה C - ויניצקי ושות' עו"ד ונוטריון תאריך כניסה: 30/03/25	61576	32
77.67 ₪	50.00 ₪	1.171 ₪	0.00 ₪	21.72 ₪	4.79 ₪	24050471 - 1	קומה 12 יחידה H - קיזר קאופמן ושות' תאריך כניסה: 15/04/25	61577	33
185.77 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	107.63 ₪	22.95 ₪	21055217 - 2	קומה G 13 אמיר דניי עורך דין	51052	34
85.47 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	25.00 ₪	5.29 ₪	21055235 - 2	קומה 14 איי.בי.פי יזמות והשקעות בע"מ B	51049	35
77.24 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	18.20 ₪	3.85 ₪	21055235 - 4	קומה 14 ג.ד. ניהול נכסים בע"מ C	51051	36
294.84 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	196.93 ₪	42.72 ₪	21055235 - 3	קומה D+E 14 אורנשטיין חושן תקשורת	51050	37
348.50 ₪	50.00 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	228.71 ₪	53.19 ₪	21055225 - 1	קומה A+H 15 גולדמן	53139	38





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
39	51046	קומה 15 B+C אוטרייז	21055225 - 2	47.13 ₪	216.62 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	318.94 ₪
40	53140	קומה 15 E גון בבע	21055232 - 2	14.78 ₪	70.61 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	140.58 ₪
41	53142	קומה 15 F גון בבע	21055232 - 3	25.44 ₪	119.21 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	199.83 ₪
42	51048	קומה 15 סטודיו בן עמי בע"מ G	21055225 - 4	15.35 ₪	68.77 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	139.30 ₪
43	53138	קומה 16 A+B+C+F+G+H סקיי שילד	21055233 - 3	200.71 ₪	899.84 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	50.00 ₪	1,171.29 ₪
44	51045	קומה 16 DE אביב קוסמטיקס בע"מ	21055233 - 1	86.27 ₪	402.34 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	50.00 ₪	546.90 ₪
45	53137	קומה 17 ראשי	21055226 - 1	323.19 ₪	1,483.24 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	1,889.62 ₪
46	53136	קומה 18 יחידה G - סקיישילד	21055304 - 3	107.25 ₪	490.46 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	50.00 ₪	660.78 ₪
47	59827	קומה 18 סקיי שילד E	21055304 - 4	187.68 ₪	874.41 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	50.00 ₪	1,125.17 ₪
48	51044	קומה 19 E נגיזה חברת עורכי דין	21055236 - 4	15.01 ₪	70.17 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	140.37 ₪
49	51043	קומה 19 C סרוסי אברהם	21055236 - 3	187.00 ₪	865.09 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	1,107.27 ₪
50	51042	קומה 19 D חוף גל אחזקות בינלאומיות בע"מ	21055236 - 1	44.07 ₪	207.21 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	50.00 ₪	309.58 ₪
51	60692	קומה 19 יחידה B - רובי סוכנות לביטוח פיננסי (2018) בע"מ	24022444 - 3	253.91 ₪	1,173.42 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	1,482.52 ₪
52	60187	קומה 19 יחידה F+G - גולדמן	21055236 - 2	193.57 ₪	890.70 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	50.00 ₪	1,139.45 ₪
53	51041	קומה 20 WORKIZ	22009830 - 1	255.59 ₪	1,169.06 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	1,507.83 ₪
54	51040	קומה 21 LOGAS.IO	22009834 - 1	235.92 ₪	1,080.70 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	1,399.81 ₪
55	51039	קומה 22 LOGAS.IO	22009837 - 1	159.34 ₪	701.25 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	943.78 ₪
56	60189	קומה 23 SWEET -	22009838 - 2	377.44 ₪	1,699.20 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	2,159.84 ₪
57	51038	קומה 24 יוטפו	22009836 - 1	396.71 ₪	1,859.34 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	2,339.24 ₪
58	51037	קומה 25 יוטפו	22009823 - 1	376.69 ₪	1,764.53 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	2,224.41 ₪
59	51036	קומה 26 יוטפו	22009826 - 1	198.80 ₪	942.78 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	1,224.77 ₪
60	51035	קומה 27 יוטפו	22009825 - 1	105.66 ₪	502.85 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	691.71 ₪
61	51034	קומה 28 יוטפו	22009828 - 1	192.77 ₪	902.69 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	1,178.65 ₪
62	51033	קומה 29 יוטפו	22009835 - 1	662.45 ₪	3,063.05 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	3,808.69 ₪
63	51032	קומה 30 פפאיה גיימינג	22009840 - 1	349.22 ₪	1,625.86 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	2,058.27 ₪
64	51031	קומה 31 פפאיה גיימינג	22009839 - 1	470.51 ₪	2,176.92 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	2,730.63 ₪
65	51030	קומה 32 פפאיה גיימינג	22009824 - 1	593.86 ₪	2,744.15 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	50.00 ₪	3,421.20 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
415.06 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	300.85 ₪	64.21 ₪	19093494 - 4	קומה 4 יחידה B - טרידיקום טכנולוגיות תאריך כניסה: 30/03/25	61567	66
58.70 ₪	50.00 ₪	1.171 ₪	0.00 ₪	6.16 ₪	1.37 ₪	24050473 - 1	קומה 4 יחידה D - גורן פמילי תאריך כניסה: 15/04/25	61568	67
110.78 ₪	50.00 ₪	1.171 ₪	0.00 ₪	48.71 ₪	10.89 ₪	24050473 - 2	קומה 4 יחידה F - קאי ים ניהול הון תאריך כניסה: 15/04/25	61569	68
643.38 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	478.91 ₪	106.18 ₪	21055303 - 1	קומה 5 יחידה AGH - פלנור	60030	69
139.39 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	73.44 ₪	15.95 ₪	21055303 - 2	קומה 5 יחידה B - פירמוס תאריך כניסה: 30/03/25	61570	70
195.18 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	119.85 ₪	25.33 ₪	22009822 - 2	קומה 6 יחידה H - אברהם סרוסי תאריך כניסה: 30/03/25	61571	71
609.30 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	456.18 ₪	103.11 ₪	21055231 - 3	קומה 7 - ת.א. חכם ניהול בע"מ יחידה BC	60032	72
80.70 ₪	50.00 ₪	1.171 ₪	0.00 ₪	24.09 ₪	5.44 ₪	24050472 - 1	קומה 7 יחידה A - ד"ר ליבי כוכבי תאריך כניסה: 15/04/25	61572	73
81.41 ₪	50.00 ₪	1.874 ₪	0.00 ₪	24.35 ₪	5.19 ₪	24050472 - 2	קומה 7 יחידה DE - סילבר קסטל תאריך כניסה: 15/04/25	61573	74
170.57 ₪	50.00 ₪	3.848 ₪	0.00 ₪	96.74 ₪	19.98 ₪	21055231 - 1	קומה 7 יחידה F - אורקה תאריך כניסה: 30/03/25	61574	75
325.29 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	223.35 ₪	46.75 ₪	22009832 - 3	קומת קרקע - מטנטו	60185	76

151,058.40 ₪		סה"כ
27,190.51 ₪	18.00%	מע"מ
178,248.91 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור חוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה ביקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
88,781.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88,781.18 ₪	19092964 - 4, 19092968 - 1, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 1, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093136 - 1, 19093138 - 3, 19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093215 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4, 19093494 - 1, 19093494 - 2, 19093494 - 4, 21055217 - 2, 21055217 - 4, 21055219 - 1, 21055219 - 3, 21055225 - 1, 21055225 - 2, 21055225 - 4, 21055226 - 1, 21055228 - 1, 21055228 - 2, 21055228 - 3, 21055228 - 4, 21055231 - 1, 21055231 - 3, 21055231 - 4, 21055232 - 2, 21055232 - 3, 21055233 - 1, 21055233 - 3, 21055234 - 1, 21055234 - 2, 21055234 - 3, 21055234 - 4, 21055235 - 2, 21055235 - 3, 21055235 - 4, 21055236 - 1, 21055236 - 2, 21055236 - 3, 21055236 - 4, 21055303 - 1, 21055303 - 2, 21055303 - 3, 21055303 - 4, 21055304 - 1, 21055304 - 2, 21055304 - 3, 21055304 - 4, 21262408 - 1, 21262569 - 1, 21262600 - 1, 21262601 - 1, 21262602 - 1, 21262603 - 1, 21262604 - 1, 21262606 - 1, 21262607 - 1, 21262608 - 1, 21262609 - 1, 21262611 - 1, 21262612 - 1, 21262613 - 1, 21262614 - 1, 21262615 - 1, 21262616 - 1, 21262617 - 1, 21262618 - 1, 21262619 - 1, 21262620 - 1, 21262621 - 1, 21262622 - 1, 21262623 - 1, 21262624 - 1, 21262625 - 1, 21262626 - 1, 21262627 - 1, 21262628 - 1, 21262629 - 1, 21262630 - 1, 21262631 - 1, 21262632 - 1, 22009822 - 1, 22009822 - 2, 22009822 - 3, 22009823 - 1, 22009824 - 1, 22009825 - 1, 22009826 - 1, 22009827 - 1, 22009828 - 1, 22009829 - 3, 22009830 - 1, 22009831 - 1, 22009832 - 1, 22009832 - 2, 22009832 - 3, 22009833 - 1, 22009833 - 2, 22009833 - 3, 22009833 - 4, 22009834 - 1, 22009835 - 1, 22009836 - 1, 22009837 - 1, 22009838 - 2, 22009839 - 1, 22009840 - 1, 22009841 - 1, 22026608 - 1, 24022444 - 3, 24022444 - 4, 24050471 - 1, 24050472 - 1, 24050472 - 2, 24050473 - 1, 24050473 - 2	צובר 100%	51542	1
18,631.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,631.01 ₪	19093129 - 1	ראש שנאי 1 בנג	51028	2
40,735.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40,735.64 ₪	19093136 - 1	ראש שנאי 1 ק.2-	51017	3
36,748.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,748.36 ₪	19092968 - 1	ראש שנאי 2 בנג	51029	4
50,111.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,111.68 ₪	19093215 - 1	ראש שנאי 2 ק.2-	51016	5