



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/04/25 - 30/04/25)

תאריך הפקה: 14/05/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	3 - 22027050	237.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	491.24 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	3 - 22027061	1,171.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	1,450.03 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	237.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	491.24 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	6,478.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.274 ₪	245.92 ₪	6,796.92 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	248.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	502.19 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	3 - 22027083	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.274 ₪	245.92 ₪	318.19 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	3 - 22027045	5,985.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	6,311.41 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	398.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	676.42 ₪
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	2 - 22027062	867.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.685 ₪	245.92 ₪	1,294.13 ₪
10	53004	אפי נכסים קומה 34	1 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	245.92 ₪	406.53 ₪
11	53003	אפי נכסים קומה 35	4 - 22027062	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	245.92 ₪	406.53 ₪
12	22594	בזק	1 - 13127934	205.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	451.69 ₪
13	54	בנק יהב	2 - 22027040	358.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	620.45 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	385.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	631.60 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	810.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	1,064.02 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	252.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	506.31 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	2,568.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,568.27 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	783.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	783.75 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	14.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	276.02 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	1,060.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,322.30 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	331.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.046 ₪	245.92 ₪	589.63 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
257.97 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,141.45 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	883.48 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
313.53 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55.57 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
15,204.47 ₪	585.25 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,619.22 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
360.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	114.95 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
1,368.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,368.74 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
200.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.23 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
1,095.69 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	833.71 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
253.95 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	52994	30
4,395.81 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,069.58 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
4,184.51 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,858.29 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
3,632.99 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,306.77 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
7,810.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,564.38 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
61,322.17 ₪	245.92 ₪	971.686 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60,104.56 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיוזג אוויר	53030	35
728.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	728.79 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
342.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	342.09 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
244.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	244.42 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
600.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	355.02 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
591.26 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	329.28 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
547.42 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	289.46 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
605.74 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	343.76 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	42
767.57 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	509.61 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ עבור לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,386.00 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,132.05 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
365.56 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	111.61 ₪	22027061 - 1	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
20,177.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,931.34 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
253.95 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
375.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129.94 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
286.07 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אימפרבה בע"מ	53022	49
329.40 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.18 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	50
2,396.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,151.06 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	51
2,162.44 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,876.37 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	52
1,886.54 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,608.49 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	53
745.45 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	483.47 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	54
532.56 ₪	245.92 ₪	72.274 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.36 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	55
965.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	965.84 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	56
1,386.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,386.25 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	57
111.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	111.98 ₪	22344424 - 1	תאורת חוף הצפה קומה 21	3189	58
115.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.97 ₪	22344504 - 1	תאורת חוף מרפסת קומה 3	3191	59





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----

167,407.85 ₪		סה"כ
30,133.41 ₪	18.00%	מע"מ
197,541.27 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
159,147.95 ₪		חשבון חברת חשמל
38,393.32 ₪		הפרש בש"ח
24.12%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
34,068.48 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34,068.48 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
18,827.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,827.44 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
15,932.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,932.90 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
52,431.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,431.97 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
48,041.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,041.65 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
115.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.73 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
178.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	178.91 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

