



**דוח שח + קוטש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (18/05/25 - 01/05/25)

347146527

תאריך הפקה: 20/05/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסי חשמל	- 2 20065537	-134,153.40	-34,334.60	-345,572.40	-514,060.40	24.09		-187,188.18	48.05
			סה"כ	-134,153.40	-34,334.60	-345,572.40	-514,060.40	24.09	245.92	-186,942.26	
2	47035	בניין A בי גוד ת.42	- 3 20065584	-131,415.60	-33,503.00	-244,812.20	-409,730.80	24.09		-147,946.02	63.53
		ציבורי ומ"א		-62,105.84	-9,712.66	-115,962.23	-187,780.73			-70,029.97	
		סה"כ		-193,521.44	-43,215.66	-360,774.43	-597,511.53	24.09	245.92	-217,730.07	
3	51793	בניין A חנות סטוק	- 3 20065537	-68,092.00	0.00	-217,872.50	-285,964.50	30.11		-111,046.90	61.67
		ציבורי ומ"א		-72,593.34	-11,352.79	-135,544.18	-219,490.31			-81,855.57	
		סה"כ		-140,685.34	-11,352.79	-353,416.68	-505,454.81	30.11	245.92	-192,656.55	
4	47037	בניין A מקדונלדס 50.ח	- 4 20065584	-39,641.92	0.00	-127,495.84	-167,137.76	19.27		-64,895.12	43.42
		ציבורי ומ"א		-27,159.05	-4,247.37	-50,710.59	-82,117.00			-30,624.29	
		סה"כ		-66,800.97	-4,247.37	-178,206.43	-249,254.76	19.27	245.92	-95,273.48	
5	47036	בניין A סופר פארם 40.ח	- 1 20065584	-97,282.60	-19,464.80	-306,982.40	-423,729.80	16.86		-157,056.28	28.25
		ציבורי ומ"א		-62,128.92	-9,716.27	-116,005.31	-187,850.50			-70,055.99	
		סה"כ		-159,411.52	-29,181.07	-422,987.71	-611,580.30	16.86	245.92	-226,866.35	
6	47034	בניין A קפה גרג 48.ח	- 2 20065584	-167,590.88	-41,386.56	-402,090.72	-611,068.16	19.27		-222,660.85	59.20
		ציבורי ומ"א		-22,924.82	-3,585.19	-42,804.56	-69,314.57			-25,849.81	
		סה"כ		-190,515.70	-44,971.75	-444,895.28	-680,382.73	19.27	245.92	-248,264.75	
7	47055	בניין B אופטיניס 34.ח	- 1 20065540	190.90	0.00	982.10	1,173.00	7.59		459.34	8.41
		ציבורי ומ"א		-5,676.40	-887.73	-10,598.81	-17,162.94			-6,400.66	



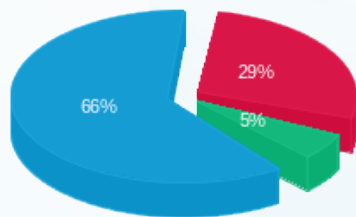


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	-5,485.50	-887.73	-9,616.71	-15,989.94	7.59	245.92	-5,695.39	
8	47046	בנין B איי פלייס 12.ח	- 4 20065536	184.40	0.00	788.80	973.20	9.64		385.58	7.79
		ציבורי ומ"א		-9,276.07	-1,450.67	-17,320.01	-28,046.76			-10,459.61	
		סה"כ		-9,091.67	-1,450.67	-16,531.21	-27,073.56	9.64	245.92	-9,828.11	
9	47392	בנין B אלמטרו 4-6.ח	- 3 20065536	588.70	0.00	2,175.40	2,764.10	7.59		1,078.20	19.06
		ציבורי ומ"א		-24,470.83	-3,826.96	-45,691.23	-73,989.03			-27,593.08	
		סה"כ		-23,882.13	-3,826.96	-43,515.83	-71,224.93	7.59	245.92	-26,268.96	
10	58157	בנין B נשים אלמטרו	- 1 20065533	329.80	0.00	1,154.60	1,484.40	7.59		583.14	14.57
		ציבורי ומ"א		-16,036.99	-2,508.01	-29,943.80	-48,488.80			-18,083.16	
		סה"כ		-15,707.19	-2,508.01	-28,789.20	-47,004.40	7.59	245.92	-17,254.10	
11	58156	בנין B אפרודיטה	- 2 20065536	132.70	0.00	748.50	881.20	9.64		348.54	7.86
		ציבורי ומ"א		-12,036.97	-1,882.45	-22,475.09	-36,394.51			-13,572.78	
		סה"כ		-11,904.27	-1,882.45	-21,726.59	-35,513.31	9.64	245.92	-12,978.32	
12	47054	בנין B אפריל 26-28.ח	- 4 20065533	456.70	0.00	2,159.30	2,616.00	9.64		1,018.49	16.03
		ציבורי ומ"א		-15,967.77	-2,497.18	-29,814.55	-48,279.50			-18,005.10	
		סה"כ		-15,511.07	-2,497.18	-27,655.25	-45,663.50	9.64	245.92	-16,740.70	
13	47058	בנין B בוגרט 38.ח	- 4 20065540	355.30	0.00	1,741.50	2,096.80	7.59		815.74	15.35
		ציבורי ומ"א		-16,913.83	-2,645.13	-31,581.02	-51,139.99			-19,071.88	
		סה"כ		-16,558.53	-2,645.13	-29,839.52	-49,043.19	7.59	245.92	-18,010.22	
14	47043	בנין B בי פרש 8.ח	- 1 20065536	447.20	0.00	2,566.90	3,014.10	9.64		1,168.55	14.93
		ציבורי ומ"א		-6,114.82	-956.29	-11,417.42	-18,488.54			-6,895.02	
		סה"כ		-5,667.62	-956.29	-8,850.52	-15,474.44	9.64	245.92	-5,480.54	
15	61287	בנין B ורדינו 37.ח	- 3 20065540	362.70	0.00	1,311.90	1,674.60	7.59		656.47	15.90
		ציבורי ומ"א		-16,094.68	-2,517.03	-30,051.52	-48,663.22			-18,148.21	
		סה"כ		-15,731.98	-2,517.03	-28,739.62	-46,988.62	7.59	245.92	-17,245.81	

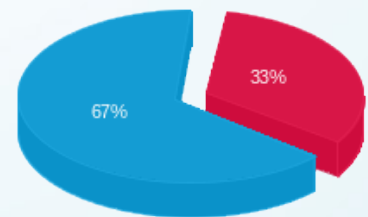




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
16	51515	בנין B סולתם 24.ח	3 - 20065533	118.80	0.00	801.70	920.50	9.64		362.79	6.52
		ציבורי ומ"א		-8,572.29	-1,340.61	-16,005.93	-25,918.83			-9,666.03	
		סה"כ		-8,453.49	-1,340.61	-15,204.23	-24,998.33	9.64	245.92	-9,057.33	
17	53198	בנין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	4 - 20065534	728.90	0.00	2,099.30	2,828.20	7.59		1,108.57	21.46
		ציבורי ומ"א		-21,251.90	-3,323.56	-39,680.93	-64,256.38			-23,963.44	
		סה"כ		-20,523.00	-3,323.56	-37,581.63	-61,428.18	7.59	245.92	-22,608.95	
18	53197	בנין B תכשיטי אמיר 12.ח	2 - 20065534	181.70	0.00	647.00	828.70	7.59		328.80	6.60
		ציבורי ומ"א		-7,257.03	-1,134.92	-13,550.11	-21,942.05			-8,182.96	
		סה"כ		-7,075.33	-1,134.92	-12,903.11	-21,113.35	7.59	245.92	-7,608.24	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת חניון טעינה	4 - 20065535	197.80	0.00	1,404.80	1,602.60	24.09		638.54	131.07
		סה"כ		197.80	0.00	1,404.80	1,602.60	24.09	17.50	656.04	
		סה"כ		-1,040,482.37	-192,273.77	-2,385,401.54	-3,618,157.67	259.10	4,444.06	-1,335,854.08	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					-3,618,157.67				
		הפרש באחוזים									



■ פסגה (Kwh -1,040,482.37) 29%  
■ גבע (Kwh -192,273.77) 5%  
■ שפל (Kwh -2,385,401.54) 66%



■ פסגה (-438,875.46) 33%  
■ גבע (0.00) 0%  
■ שפל (-901,681.78) 67%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	- 4 20065538	-78,176.00	-21,315.25	-538,482.00	-637,973.25	30.11		-236,490.72	100.62
			סה"כ	-78,176.00	-21,315.25	-538,482.00	-637,973.25	30.11	0.00	-236,490.72	
2	57862	סולארי בניין B	- 2 20065535	391.25	0.00	13,483.50	13,874.75	30.11		5,291.91	104.94
			סה"כ	391.25	0.00	13,483.50	13,874.75	30.11	0.00	5,291.91	
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	- 1 20065533	-329.80	0.00	-1,154.60	-1,484.40			-575.55	14.57
			- 3 20065533	-118.80	0.00	-801.70	-920.50			-353.15	6.52
			- 4 20065533	-456.70	0.00	-2,159.30	-2,616.00			-1,008.85	16.03
			- 2 20065534	-181.70	0.00	-647.00	-828.70			-321.21	6.60
			- 4 20065534	-728.90	0.00	-2,099.30	-2,828.20			-1,100.99	21.46
			- 2 20065535	391.25	0.00	13,483.50	13,874.75			5,261.79	104.94
			- 4 20065535	-197.80	0.00	-1,404.80	-1,602.60			-614.45	131.07
			- 1 20065536	-447.20	0.00	-2,566.90	-3,014.10			-1,158.92	14.93
			- 2 20065536	-132.70	0.00	-748.50	-881.20			-338.91	7.86
			- 3 20065536	-588.70	0.00	-2,175.40	-2,764.10			-1,070.61	19.06
			- 4 20065536	-184.40	0.00	-788.80	-973.20			-375.95	7.79
			- 2 20065537	134,153.40	34,334.60	345,572.40	514,060.40			187,212.27	48.05
			- 3 20065537	68,092.00	0.00	217,872.50	285,964.50			111,077.01	61.67
			- 3 20065538	-1,044,094.00	-183,688.00	-2,012,384.00	-3,240,166.00			-1,201,080.001	365.48
			- 4 20065538	-78,176.00	-21,315.25	-538,482.00	-637,973.25			-236,520.83	100.62
			- 1 20065540	-190.90	0.00	-982.10	-1,173.00			-451.76	8.41
			- 3 20065540	-362.70	0.00	-1,311.90	-1,674.60			-648.89	15.90





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 4 20065540	-355.30	0.00	-1,741.50	-2,096.80			-808.15	15.35
			- 1 20065584	97,282.60	19,464.80	306,982.40	423,729.80			157,073.15	28.25
			- 2 20065584	167,590.88	41,386.56	402,090.72	611,068.16			222,680.13	59.20
			- 3 20065584	131,415.60	33,503.00	244,812.20	409,730.80			147,970.11	63.53
			- 4 20065584	39,641.92	0.00	127,495.84	167,137.76			64,914.39	43.42
			סה"כ	-487,977.95	-76,314.29	-911,138.24	-1,475,430.48	0.00	0.00	-550,239.35	
4	48591	ראשי בניין A	- 3 20065538	-1,044,094.00	-183,688.00	-2,012,384.00	-3,240,166.00			-1,201,080.001	365.48
			סה"כ	-1,044,094.00	-183,688.00	-2,012,384.00	-3,240,166.00	0.00	0.00	-1,201,080.001	

