



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (01/04/25 - 04/05/25)

תאריך הפקה: 20/05/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
472.29 ₪	245.92 ₪	9.101 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	217.27 ₪	22027226 - 2	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	27466	1
2,639.16 ₪	245.92 ₪	172.923 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,220.32 ₪	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	*בניין B ציבורי	27528	2
12,568.49 ₪	245.92 ₪	329.918 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,992.66 ₪	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	*צ'ילרים בניין B	27527	3
336.93 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027235 - 3	*צינור A1	27500	4
4,310.73 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,973.80 ₪	22027235 - 4	*צינור A2	27501	5
431.15 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.22 ₪	22027239 - 3	*צינור A3	27436	6
260.25 ₪	245.92 ₪	14.334 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027256 - 1	*קומה 1 לוח מפוחים	27475	7
333.06 ₪	245.92 ₪	56.882 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.26 ₪	22027256 - 3	*קומה 1 לוח מפוחים (גדזל)	27477	8
5,173.34 ₪	245.92 ₪	22.753 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,904.67 ₪	22027264 - 4	*קומה 1- ראשי חיוני	27482	9
2,910.03 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,573.10 ₪	22027252 - 2	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	27471	10
3,076.35 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,739.42 ₪	22027250 - 1	EWAVEMD	27508	11
2,619.09 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,282.16 ₪	22027235 - 1	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	27498	12
548.50 ₪	245.92 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	266.18 ₪	22027226 - 4	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	45502	13
1,643.74 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,306.80 ₪	22027262 - 4	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	47322	14
334.56 ₪	245.92 ₪	9.101 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.53 ₪	22027254 - 2	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	27515	15
1,691.22 ₪	245.92 ₪	127.417 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,317.88 ₪	22027249 - 4, 22027261 - 1	בניין B קומה 3 טרידיין	47323	16
637.41 ₪	245.92 ₪	18.202 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	373.29 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	27522	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור תוספות	תשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,466.67 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,129.74 ₪	22027249 - 3	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	27504	18
669.90 ₪	245.92 ₪	19.407 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	404.57 ₪	22027262 - 2	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ תאריך יציאה: 29/04/25	47695	19
800.08 ₪	245.92 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	517.75 ₪	22027250 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	27509	20
715.38 ₪	245.92 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	433.06 ₪	22027261 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	27507	21
785.87 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	448.94 ₪	22027254 - 1	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	27514	22
938.33 ₪	245.92 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	656.00 ₪	22027249 - 2	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	27503	23
546.14 ₪	245.92 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	263.82 ₪	22027227 - 1	מועדון הסקטורד הישראלי	53201	24
1,059.13 ₪	245.92 ₪	56.882 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	756.33 ₪	22027256 - 4	מחסן קינג קונג	49456	25
265.94 ₪	245.92 ₪	4.551 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.47 ₪	22027227 - 2	משאבות ויקטורי	54788	26
6,899.78 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,562.84 ₪	22027252 - 1	ק.קרקע R cafe	27470	27
8,890.88 ₪	245.92 ₪	56.882 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,588.08 ₪	22027251 - 1	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	27443	28
715.70 ₪	245.92 ₪	9.101 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	460.68 ₪	22027253 - 3	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	47387	29
3,630.91 ₪	245.92 ₪	36.405 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,348.59 ₪	22027251 - 2	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	45503	30
45,225.89 ₪	245.92 ₪	227.530 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44,752.44 ₪	22027264 - 1	ק.קרקע ויקטורי	27479	31
12,630.64 ₪	245.92 ₪	91.012 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,293.71 ₪	22027252 - 4	קינג - קונג	49412	32

125,227.54 ₪		סה"כ
22,540.96 ₪	18.00%	מע"מ
147,768.50 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
117,012.25 ₪		חשבון חברת חשמל
30,756.25 ₪		הפרש בש"ח
26.28%		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 567.52	₪ 245.92	₪ 9.101	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 312.50	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1
₪ 11,015.46	₪ 245.92	₪ 568.825	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 10,200.71	22027239 - 2	ראשי	27435	2
₪ 599.83	₪ 245.92	₪ 91.012	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 262.90	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3
₪ 2,241.55	₪ 245.92	₪ 91.012	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,904.62	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
₪ 25,555.63	₪ 245.92	₪ 568.825	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 24,740.88	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
₪ 87,886.93	₪ 245.92	₪ 568.825	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 87,072.18	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

