



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 20/05/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (04/05/25 - 01/04/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	165.88 ₪	217.27 ₪	51.38 ₪	23.65%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,691.44 ₪	2,220.32 ₪	528.88 ₪	23.82%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	9,138.17 ₪	11,992.66 ₪	2,854.49 ₪	23.80%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	3,023.04 ₪	3,973.80 ₪	950.76 ₪	23.93%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	71.56 ₪	94.22 ₪	22.65 ₪	24.04%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	22.98 ₪	30.26 ₪	7.27 ₪	24.04%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	3,737.08 ₪	4,904.67 ₪	1,167.58 ₪	23.81%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	1,960.40 ₪	2,573.10 ₪	612.70 ₪	23.81%
11	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	2,086.56 ₪	2,739.42 ₪	652.86 ₪	23.83%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,738.94 ₪	2,282.16 ₪	543.22 ₪	23.80%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצווייג	22027226 - 4	202.76 ₪	266.18 ₪	63.42 ₪	23.83%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	995.20 ₪	1,306.80 ₪	311.60 ₪	23.84%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	60.49 ₪	79.53 ₪	19.05 ₪	23.95%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,004.11 ₪	1,317.88 ₪	313.76 ₪	23.81%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	284.14 ₪	373.29 ₪	89.15 ₪	23.88%
18	27504	להפקה	בניין B קומה 4 דהאנטר טכנולוגים בע"מ	22027249 - 3	861.13 ₪	1,129.74 ₪	268.60 ₪	23.78%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ תאריך יציאה: 29/04/25	22027262 - 2	₪ 307.99	₪ 404.57	₪ 96.58	23.87%
20	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	₪ 394.76	₪ 517.75	₪ 123.00	23.76%
21	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 329.99	₪ 433.06	₪ 103.07	23.80%
22	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 342.14	₪ 448.94	₪ 106.80	23.79%
23	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 499.85	₪ 656.00	₪ 156.15	23.80%
24	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 237.82	₪ 312.50	₪ 74.67	23.90%
25	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 201.23	₪ 263.82	₪ 62.58	23.72%
26	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	₪ 576.27	₪ 756.33	₪ 180.05	23.81%
27	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 11.80	₪ 15.47	₪ 3.67	23.71%
28	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	₪ 5,001.89	₪ 6,562.84	₪ 1,560.95	23.78%
29	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	₪ 6,550.00	₪ 8,588.08	₪ 2,038.08	23.73%
30	47387	להפקה	ק.קרקע הוי יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 351.28	₪ 460.68	₪ 109.40	23.75%
31	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	₪ 2,551.76	₪ 3,348.59	₪ 796.83	23.80%
32	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 34,106.93	₪ 44,752.44	₪ 10,645.51	23.79%
33	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 9,374.09	₪ 12,293.71	₪ 2,919.62	23.75%
34	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 7,762.52	₪ 10,200.71	₪ 2,438.19	23.90%
35	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 200.54	₪ 262.90	₪ 62.37	23.72%
36	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 1,450.46	₪ 1,904.62	₪ 454.16	23.85%
37	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 18,850.97	₪ 24,740.88	₪ 5,889.91	23.81%
38	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 66,367.60	₪ 87,072.18	₪ 20,704.58	23.78%
			סה"כ		₪ 182,513.80	₪ 239,497.35	₪ 56,983.55	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 215,366.28	₪ 282,606.87	₪ 67,240.59	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

