



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/04/25 - 01/04/25)

תאריך הפקדה: 21/05/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,114.30	0.00	3,331.60	4,445.90	23.95	
			ציבורי	-1.56	0.00	92.93	91.37		
			סה"כ צריכה	1,112.74	0.00	3,424.53	4,537.27		
2	56777	hot corn-תאאר סעיד	81022526 - 3	254.05	0.00	993.95	1,248.00	1.60	
			ציבורי	-0.35	0.00	20.63	20.29		
			סה"כ צריכה	253.70	0.00	1,014.58	1,268.29		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	1,850.64	0.00	8,156.66	10,007.30	27.29	
			81029702 - 7	1,300.32	0.00	5,294.09	6,594.41	24.27	
			ציבורי	-21.51	0.00	1,279.71	1,258.20		
			סה"כ צריכה	3,129.45	0.00	14,730.46	17,859.90		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	484.67	0.00	1,812.88	2,297.55	10.22	
			ציבורי	-2.15	0.00	127.84	125.69		
			סה"כ צריכה	482.52	0.00	1,940.71	2,423.23		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	204.80	0.00	1,554.00	1,758.80	10.00	
			ציבורי	-5.76	0.00	342.43	336.68		
			סה"כ צריכה	199.04	0.00	1,896.43	2,095.48		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	530.00	0.00	3,457.60	3,987.60	8.80	
			ציבורי	-14.39	0.00	855.93	841.54		
			סה"כ צריכה	515.61	0.00	4,313.53	4,829.14		
7	48345	ג'ינג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	2,038.50	0.00	6,977.50	9,016.00	121.68	
			סה"כ צריכה	2,038.50	0.00	6,977.50	9,016.00		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	0.00	0.00	11.50	11.50	19.94	
			ציבורי	-2.51	0.00	149.55	147.04		
			סה"כ צריכה	-2.51	0.00	161.05	158.54		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	10.85	0.00	51.70	62.55	0.20	
			ציבורי	-1.16	0.00	69.13	67.97		
			סה"כ צריכה	9.69	0.00	120.83	130.52		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	327.40	0.00	1,064.01	1,391.41	11.02	
			ציבורי	-1.41	0.00	84.13	82.72		
			סה"כ צריכה	325.99	0.00	1,148.15	1,474.13		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	418.35	0.00	1,500.95	1,919.30	4.05	
		ציבורי		-2.32	0.00	138.30	135.98		
		סה"כ צריכה		416.03	0.00	1,639.25	2,055.28		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	387.40	0.00	1,126.20	1,513.60	0.10	
		ציבורי		-2.23	0.00	132.90	130.67		
		סה"כ צריכה		385.17	0.00	1,259.10	1,644.27		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולנה	81022526 - 6	322.00	0.00	1,165.60	1,487.60	1.20	
		ציבורי		-0.99	0.00	58.95	57.96		
		סה"כ צריכה		321.01	0.00	1,224.55	1,545.56		
14	45918	חנות 15 השניצל	81022712 - 4	259.70	0.00	1,127.35	1,387.05	2.65	
		ציבורי		-1.40	0.00	83.06	81.67		
		סה"כ צריכה		258.30	0.00	1,210.41	1,468.72		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	724.20	0.00	3,213.90	3,938.10	5.90	
		ציבורי		-3.74	0.00	222.60	218.85		
		סה"כ צריכה		720.46	0.00	3,436.50	4,156.95		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,078.40	0.00	10,277.40	12,355.80	24.80	
		ציבורי		-11.13	0.00	661.97	650.85		
		סה"כ צריכה		2,067.27	0.00	10,939.37	13,006.65		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	683.50	0.00	2,199.20	2,882.70	2.70	
		ציבורי		-5.63	0.00	334.93	329.30		
		סה"כ צריכה		677.87	0.00	2,534.13	3,212.00		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	319.60	0.00	2,097.80	2,417.40	11.00	
		ציבורי		-1.88	0.00	112.14	110.25		
		סה"כ צריכה		317.72	0.00	2,209.94	2,527.65		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	53.30	0.00	223.70	277.00	0.30	
		ציבורי		-2.10	0.00	124.96	122.86		
		סה"כ צריכה		51.20	0.00	348.66	399.86		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	149.20	0.00	532.85	682.05	0.45	
		ציבורי		-1.40	0.00	83.56	82.15		
		סה"כ צריכה		147.80	0.00	616.41	764.20		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	155.50	0.00	451.40	606.90	2.00	
		ציבורי		-0.90	0.00	53.59	52.69		
		סה"כ צריכה		154.60	0.00	504.99	659.59		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	492.05	0.00	1,409.75	1,901.80	7.93	
		ציבורי		-1.30	0.00	77.17	75.87		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	490.75	0.00	1,486.92	1,977.67		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	93.00	0.00	289.20	382.20	0.10	
			ציבורי	-1.24	0.00	73.89	72.64		
			סה"כ צריכה	91.76	0.00	363.09	454.84		
24	45261	חנות 26-27 הווינגמן קידס	81034924 - 3	251.50	0.00	786.35	1,037.85	1.30	
			ציבורי	-2.51	0.00	149.57	147.05		
			סה"כ צריכה	248.99	0.00	935.92	1,184.90		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	164.80	0.00	560.00	724.80	6.83	
			ציבורי	-2.58	0.00	153.48	150.90		
			סה"כ צריכה	162.22	0.00	713.48	875.70		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	213.40	0.00	735.20	948.60	0.20	
			ציבורי	-1.94	0.00	115.62	113.68		
			סה"כ צריכה	211.46	0.00	850.82	1,062.28		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	138.53	0.00	507.80	646.33	5.14	
			ציבורי	-1.14	0.00	67.84	66.70		
			סה"כ צריכה	137.39	0.00	575.64	713.03		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	238.71	0.00	700.30	939.01	0.05	
			ציבורי	-1.46	0.00	87.08	85.62		
			סה"כ צריכה	237.25	0.00	787.38	1,024.63		
29	22987	חנות 31+33 קרייז	81034935 - 7	3.30	0.00	23.55	26.85	0.05	
			81034935 - 8	339.04	0.00	1,323.79	1,662.83	0.65	
			ציבורי	-2.05	0.00	121.92	119.87		
			סה"כ צריכה	340.29	0.00	1,469.26	1,809.55		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	390.73	0.00	1,487.60	1,878.33	0.80	
			ציבורי	-1.98	0.00	117.90	115.91		
			סה"כ צריכה	388.75	0.00	1,605.49	1,994.24		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	98.81	0.00	411.10	509.91	1.60	
			ציבורי	-0.64	0.00	37.90	37.26		
			סה"כ צריכה	98.18	0.00	449.00	547.18		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	1,670.20	0.00	5,881.12	7,551.31	14.80	
			ציבורי	-11.47	0.00	682.59	671.12		
			סה"כ צריכה	1,658.72	0.00	6,563.71	8,222.43		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	877.40	0.00	2,956.58	3,833.97	8.00	
			ציבורי	-6.68	0.00	397.36	390.68		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
34	52865	חנות 39 קארפור	סה"כ צריכה 2 - 81029702	870.72	0.00	3,353.94	4,224.66	156.30	
			ציבורי	-47.14	0.00	2,804.72	2,757.58		
			סה"כ צריכה	10,464.16	0.00	66,741.42	77,205.58		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	5 - 81034924	43.95	0.00	241.50	285.45	0.50	
			ציבורי	-0.15	0.00	9.12	8.97		
			סה"כ צריכה	43.80	0.00	250.62	294.42		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	2 - 81021291	212.75	0.00	1,190.45	1,403.20	2.35	
			ציבורי	-3.47	0.00	206.32	202.85		
			סה"כ צריכה	209.28	0.00	1,396.77	1,606.05		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	3 - 81021291	18.55	0.00	62.55	81.10	0.05	
			ציבורי	-0.41	0.00	24.52	24.10		
			סה"כ צריכה	18.14	0.00	87.07	105.20		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	3 - 81022217	201.80	0.00	2,256.00	2,457.80	13.80	
			ציבורי	-4.48	0.00	266.57	262.09		
			סה"כ צריכה	197.32	0.00	2,522.57	2,719.89		
39	22940	חנות 52 כללית	7 - 81022217	114.00	0.00	792.60	906.60	4.00	
			ציבורי	-4.14	0.00	246.31	242.17		
			סה"כ צריכה	109.86	0.00	1,038.91	1,148.77		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	5 - 81022217	865.60	0.00	4,604.80	5,470.40	20.00	
			ציבורי	-14.95	0.00	889.51	874.56		
			סה"כ צריכה	850.65	0.00	5,494.31	6,344.96		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	6 - 81034935	78.11	0.00	414.67	492.78	0.95	
			ציבורי	-0.27	0.00	16.08	15.81		
			סה"כ צריכה	77.84	0.00	430.74	508.59		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	3 - 16092165	1,649.87	0.00	8,603.93	10,253.80	56.61	
			ציבורי	-2.87	0.00	170.59	167.72		
			סה"כ צריכה	1,647.00	0.00	8,774.52	10,421.52		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	8 - 81029702	1,429.04	0.00	10,027.90	11,456.95	41.89	
			ציבורי	-3.51	0.00	208.62	205.12		
			סה"כ צריכה	1,425.54	0.00	10,236.53	11,662.06		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	3 - 15091258	581.17	0.00	1,982.38	2,563.55	18.63	
			ציבורי	-3.42	0.00	203.36	199.94		



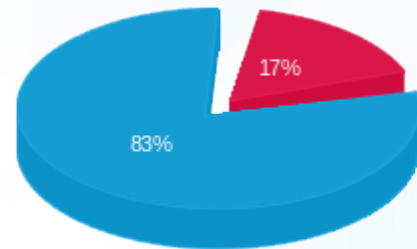


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	577.76	0.00	2,185.73	2,763.49		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	189.68	0.00	811.55	1,001.23	5.71	
			ציבורי	-1.41	0.00	83.61	82.21		
			סה"כ צריכה	188.28	0.00	895.16	1,083.44		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	16.04	0.00	91.99	108.03	2.08	
			ציבורי	-0.55	0.00	32.70	32.15		
			סה"כ צריכה	15.49	0.00	124.69	140.18		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	352.90	0.00	1,080.60	1,433.50	23.08	
			ציבורי	-2.23	0.00	132.95	130.72		
			סה"כ צריכה	350.67	0.00	1,213.55	1,564.22		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	600.16	0.00	1,642.05	2,242.21	14.82	
			ציבורי	-2.88	0.00	171.15	168.27		
			סה"כ צריכה	597.29	0.00	1,813.20	2,410.49		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	125.20	0.00	375.40	500.60	0.20	
			ציבורי	-5.79	0.00	344.31	338.52		
			סה"כ צריכה	119.41	0.00	719.71	839.12		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	598.28	0.00	1,929.73	2,528.01	27.93	
			ציבורי	-5.92	0.00	352.35	346.43		
			סה"כ צריכה	592.36	0.00	2,282.08	2,874.43		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,783.70	0.00	4,632.30	6,416.00	46.46	
			ציבורי	-7.10	0.00	422.42	415.32		
			סה"כ צריכה	1,776.60	0.00	5,054.72	6,831.32		
52	22976	פרינט איט	81021291 - 8	59.65	0.00	200.90	260.55	0.10	
			ציבורי	-0.22	0.00	13.24	13.01		
			סה"כ צריכה	59.43	0.00	214.14	273.56		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	2,563.00	0.00	10,188.00	12,751.00	38.20	
			ציבורי	-13.89	0.00	826.33	812.44		
			סה"כ צריכה	2,549.11	0.00	11,014.33	13,563.44		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	224.00	0.00	1,038.35	1,262.35	6.43	
			ציבורי	-0.47	0.00	28.13	27.66		
			סה"כ צריכה	223.53	0.00	1,066.48	1,290.01		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	9.40	0.00	156.00	165.40	0.80	
			ציבורי	-0.84	0.00	50.24	49.40		
			סה"כ צריכה	8.56	0.00	206.24	214.80		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	343.56	0.00	1,037.02	1,380.59	10.83	
			ציבורי	-2.19	0.00	130.15	127.97		
			סה"כ צריכה	341.37	0.00	1,167.18	1,508.55		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	520.44	0.00	2,058.67	2,579.11	24.15	
			ציבורי	-4.42	0.00	262.91	258.49		
			סה"כ צריכה	516.02	0.00	2,321.58	2,837.60		
			סה"כ צריכה	41,478.06	0.00	208,057.96	249,536.02		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				249,536.02		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 41,478.06)
 ■ גבע (Kwh 0.00)
 ■ שפל (Kwh 208,057.96)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00	165.00	
			סה"כ צריכה	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95	197.10	
			סה"כ צריכה	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46	160.00	
			סה"כ צריכה	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	139.81	0.00	17,264.98	17,404.79	99.19	
			סה"כ צריכה	139.81	0.00	17,264.98	17,404.79		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-155.50	0.00	-451.40	-606.90	2.00	
			15091242 - 3	-224.00	0.00	-1,038.35	-1,262.35	6.43	
			15091242 - 4	-492.05	0.00	-1,409.75	-1,901.80	7.93	
			15091258 - 1	-138.53	0.00	-507.80	-646.33	5.14	
			15091258 - 3	-581.17	0.00	-1,982.38	-2,563.55	18.63	
			15114179 - 12	139.81	0.00	17,264.98	17,404.79	99.19	
			16092166 - 2	-327.40	0.00	-1,064.01	-1,391.41	11.02	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21262453 - 1	-352.90	0.00	-1,080.60	-1,433.50	23.08	
			21262677 - 1	-164.80	0.00	-560.00	-724.80	6.83	
			21262678 - 1	-1,114.30	0.00	-3,331.60	-4,445.90	23.95	
			21262703 - 1	-2,038.50	0.00	-6,977.50	-9,016.00	121.68	
			21262766 - 1	-1,783.70	0.00	-4,632.30	-6,416.00	46.46	
			22344852 - 1	0.00	0.00	-11.50	-11.50	19.94	
			81021291 - 2	-212.75	0.00	-1,190.45	-1,403.20	2.35	
			81021291 - 3	-18.55	0.00	-62.55	-81.10	0.05	
			81021291 - 4	-149.20	0.00	-532.85	-682.05	0.45	
			81021291 - 5	-530.00	0.00	-3,457.60	-3,987.60	8.80	
			81021291 - 6	-724.20	0.00	-3,213.90	-3,938.10	5.90	
			81021291 - 7	-319.60	0.00	-2,097.80	-2,417.40	11.00	
			81021291 - 8	-59.65	0.00	-200.90	-260.55	0.10	
			81022217 - 2	-204.80	0.00	-1,554.00	-1,758.80	10.00	
			81022217 - 3	-201.80	0.00	-2,256.00	-2,457.80	13.80	
			81022217 - 4	-9.40	0.00	-156.00	-165.40	0.80	
			81022217 - 5	-865.60	0.00	-4,604.80	-5,470.40	20.00	
			81022217 - 6	-10.85	0.00	-51.70	-62.55	0.20	
			81022217 - 7	-114.00	0.00	-792.60	-906.60	4.00	
			81022526 - 3	-254.05	0.00	-993.95	-1,248.00	1.60	
			81022526 - 5	-125.20	0.00	-375.40	-500.60	0.20	
			81022526 - 6	-322.00	0.00	-1,165.60	-1,487.60	1.20	
			81022526 - 8	-387.40	0.00	-1,126.20	-1,513.60	0.10	
			81022712 - 1	-683.50	0.00	-2,199.20	-2,882.70	2.70	
			81022712 - 2	-2,078.40	0.00	-10,277.40	-12,355.80	24.80	
			81022712 - 3	-213.40	0.00	-735.20	-948.60	0.20	
			81022712 - 4	-259.70	0.00	-1,127.35	-1,387.05	2.65	
			81022712 - 6	-53.30	0.00	-223.70	-277.00	0.30	
			81022712 - 7	-2,563.00	0.00	-10,188.00	-12,751.00	38.20	
			81029702 - 2	-10,511.30	0.00	-63,936.70	-74,448.00	156.30	
			81029702 - 4	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95	197.10	
			81029702 - 6	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46	160.00	
			81029702 - 7	-1,300.32	0.00	-5,294.09	-6,594.41	24.27	
			81029702 - 8	-1,429.04	0.00	-10,027.90	-11,456.95	41.89	
			81034037 - 8	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00	165.00	
			81034924 - 1	-93.00	0.00	-289.20	-382.20	0.10	
			81034924 - 3	-251.50	0.00	-786.35	-1,037.85	1.30	
			81034924 - 5	-43.95	0.00	-241.50	-285.45	0.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-418.35	0.00	-1,500.95	-1,919.30	4.05	
			81034935 - 1	-238.71	0.00	-700.30	-939.01	0.05	
			81034935 - 2	-98.81	0.00	-411.10	-509.91	1.60	
			81034935 - 3	-390.73	0.00	-1,487.60	-1,878.33	0.80	
			81034935 - 4	-1,670.20	0.00	-5,881.12	-7,551.31	14.80	
			81034935 - 5	-877.40	0.00	-2,956.58	-3,833.97	8.00	
			81034935 - 6	-78.11	0.00	-414.67	-492.78	0.95	
			81034935 - 7	-3.30	0.00	-23.55	-26.85	0.05	
			81034935 - 8	-339.04	0.00	-1,323.79	-1,662.83	0.65	
			סה"כ צריכה	-252.24	0.00	15,007.77	14,755.52		

