



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/04/25 - 01/04/25)

תאריך הפקה: 21/05/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	1 - 21262678	1,114.30	0.00	3,331.60	4,445.90	23.95	
			ציבורי	-1.86	0.00	84.99	83.13		
			סה"כ צריכה	1,112.44	0.00	3,416.59	4,529.03		
2	56777	hot corn תאאר סעיז	3 - 81022526	254.05	0.00	993.95	1,248.00	1.60	
			ציבורי	-0.41	0.00	18.87	18.46		
			סה"כ צריכה	253.64	0.00	1,012.82	1,266.46		
3	31484	אייקון	11 - 15114179	2,004.75	0.00	8,197.42	10,202.18	27.29	
			7 - 81029702	1,300.32	0.00	5,294.09	6,594.41	24.27	
			ציבורי	-25.59	0.00	1,170.31	1,144.72		
			סה"כ צריכה	3,279.48	0.00	14,661.83	17,941.31		
4	22913	אניפט	1 - 16092164	484.67	0.00	1,812.88	2,297.55	10.22	
			ציבורי	-2.56	0.00	116.91	114.35		
			סה"כ צריכה	482.11	0.00	1,929.78	2,411.90		
5	25984	בנק הבינלאומי	2 - 81022217	204.80	0.00	1,554.00	1,758.80	10.00	
			ציבורי	-6.85	0.00	313.16	306.31		
			סה"כ צריכה	197.95	0.00	1,867.16	2,065.11		
6	22930	בנק הפועלים	5 - 81021291	530.00	0.00	3,457.60	3,987.60	8.80	
			ציבורי	-17.12	0.00	782.76	765.64		
			סה"כ צריכה	512.88	0.00	4,240.36	4,753.24		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	1 - 21262703	2,038.50	0.00	6,977.50	9,016.00	121.68	
			סה"כ צריכה	2,038.50	0.00	6,977.50	9,016.00		
8	55102	הבגט של אביקו	1 - 22344852	0.00	0.00	11.50	11.50	19.94	
			ציבורי	-2.99	0.00	136.77	133.78		
			סה"כ צריכה	-2.99	0.00	148.27	145.28		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	6 - 81022217	10.85	0.00	51.70	62.55	0.20	
			ציבורי	-1.38	0.00	63.22	61.84		
			סה"כ צריכה	9.47	0.00	114.92	124.39		
10	60401	ווישוז	2 - 16092166	327.40	0.00	1,064.01	1,391.41	11.02	
			ציבורי	-1.68	0.00	76.94	75.26		
			סה"כ צריכה	325.72	0.00	1,140.96	1,466.67		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	418.35	0.00	1,500.95	1,919.30	4.05	
		ציבורי		-2.77	0.00	126.48	123.71		
		סה"כ צריכה		415.58	0.00	1,627.43	2,043.01		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	387.40	0.00	1,126.20	1,513.60	0.10	
		ציבורי		-2.66	0.00	121.54	118.88		
		סה"כ צריכה		384.74	0.00	1,247.74	1,632.48		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	322.00	0.00	1,165.60	1,487.60	1.20	
		ציבורי		-1.18	0.00	53.91	52.73		
		סה"כ צריכה		320.82	0.00	1,219.51	1,540.33		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	259.70	0.00	1,127.35	1,387.05	2.65	
		ציבורי		-1.66	0.00	75.96	74.30		
		סה"כ צריכה		258.04	0.00	1,203.31	1,461.35		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	724.20	0.00	3,213.90	3,938.10	5.90	
		ציבורי		-4.45	0.00	203.57	199.12		
		סה"כ צריכה		719.75	0.00	3,417.47	4,137.22		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,078.40	0.00	10,277.40	12,355.80	24.80	
		ציבורי		-13.24	0.00	605.39	592.15		
		סה"כ צריכה		2,065.16	0.00	10,882.79	12,947.95		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	683.50	0.00	2,199.20	2,882.70	2.70	
		ציבורי		-6.70	0.00	306.30	299.60		
		סה"כ צריכה		676.80	0.00	2,505.50	3,182.30		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	319.60	0.00	2,097.80	2,417.40	11.00	
		ציבורי		-2.24	0.00	102.55	100.31		
		סה"כ צריכה		317.36	0.00	2,200.35	2,517.71		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	53.30	0.00	223.70	277.00	0.30	
		ציבורי		-2.50	0.00	114.27	111.78		
		סה"כ צריכה		50.80	0.00	337.97	388.78		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	149.20	0.00	532.85	682.05	0.45	
		ציבורי		-1.67	0.00	76.42	74.75		
		סה"כ צריכה		147.53	0.00	609.27	756.80		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	155.50	0.00	451.40	606.90	2.00	
		ציבורי		-1.07	0.00	49.01	47.94		
		סה"כ צריכה		154.43	0.00	500.41	654.84		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	492.05	0.00	1,409.75	1,901.80	7.93	
		ציבורי		-1.54	0.00	70.57	69.03		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	490.51	0.00	1,480.32	1,970.83		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	93.00	0.00	289.20	382.20	0.10	
			ציבורי	-1.48	0.00	67.57	66.09		
			סה"כ צריכה	91.52	0.00	356.77	448.29		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	251.50	0.00	786.35	1,037.85	1.30	
			ציבורי	-2.99	0.00	136.78	133.79		
			סה"כ צריכה	248.51	0.00	923.13	1,171.64		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	164.80	0.00	560.00	724.80	6.83	
			ציבורי	-3.07	0.00	140.36	137.29		
			סה"כ צריכה	161.73	0.00	700.36	862.09		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	213.40	0.00	735.20	948.60	0.20	
			ציבורי	-2.31	0.00	105.74	103.42		
			סה"כ צריכה	211.09	0.00	840.94	1,052.02		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	138.53	0.00	507.80	646.33	5.14	
			ציבורי	-1.36	0.00	62.04	60.69		
			סה"כ צריכה	137.17	0.00	569.84	707.01		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	238.71	0.00	700.30	939.01	0.05	
			ציבורי	-1.74	0.00	79.64	77.90		
			סה"כ צריכה	236.97	0.00	779.94	1,016.90		
29	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	3.30	0.00	23.55	26.85	0.05	
			81034935 - 8	339.04	0.00	1,323.79	1,662.83	0.65	
			ציבורי	-2.44	0.00	111.49	109.06		
			סה"כ צריכה	339.90	0.00	1,458.84	1,798.74		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	390.73	0.00	1,487.60	1,878.33	0.80	
			ציבורי	-2.36	0.00	107.82	105.46		
			סה"כ צריכה	388.37	0.00	1,595.41	1,983.79		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	98.81	0.00	411.10	509.91	1.60	
			ציבורי	-0.76	0.00	34.66	33.90		
			סה"כ צריכה	98.06	0.00	445.76	543.82		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	1,670.20	0.00	5,881.12	7,551.31	14.80	
			ציבורי	-13.65	0.00	624.24	610.59		
			סה"כ צריכה	1,656.55	0.00	6,505.36	8,161.90		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	877.40	0.00	2,956.58	3,833.97	8.00	
			ציבורי	-7.95	0.00	363.40	355.45		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	869.45	0.00	3,319.97	4,189.42		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	10,511.30	0.00	63,936.70	74,448.00	156.30	
			ציבורי	-56.09	0.00	2,564.96	2,508.88		
			סה"כ צריכה	10,455.21	0.00	66,501.66	76,956.88		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	43.95	0.00	241.50	285.45	0.50	
			ציבורי	-0.18	0.00	8.34	8.16		
			סה"כ צריכה	43.77	0.00	249.84	293.61		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	212.75	0.00	1,190.45	1,403.20	2.35	
			ציבורי	-4.13	0.00	188.68	184.56		
			סה"כ צריכה	208.62	0.00	1,379.13	1,587.76		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	18.55	0.00	62.55	81.10	0.05	
			ציבורי	-0.49	0.00	22.42	21.93		
			סה"כ צריכה	18.06	0.00	84.97	103.03		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	201.80	0.00	2,256.00	2,457.80	13.80	
			ציבורי	-5.33	0.00	243.78	238.45		
			סה"כ צריכה	196.47	0.00	2,499.78	2,696.25		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	114.00	0.00	792.60	906.60	4.00	
			ציבורי	-4.93	0.00	225.25	220.33		
			סה"כ צריכה	109.07	0.00	1,017.85	1,126.93		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	865.60	0.00	4,604.80	5,470.40	20.00	
			ציבורי	-17.79	0.00	813.47	795.69		
			סה"כ צריכה	847.81	0.00	5,418.27	6,266.09		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	78.11	0.00	414.67	492.78	0.95	
			ציבורי	-0.32	0.00	14.70	14.38		
			סה"כ צריכה	77.79	0.00	429.37	507.16		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,649.87	0.00	8,603.93	10,253.80	56.61	
			ציבורי	-3.41	0.00	156.01	152.59		
			סה"כ צריכה	1,646.46	0.00	8,759.94	10,406.40		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,429.04	0.00	10,027.90	11,456.95	41.89	
			ציבורי	-4.17	0.00	190.79	186.62		
			סה"כ צריכה	1,424.87	0.00	10,218.69	11,643.56		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	581.17	0.00	1,982.38	2,563.55	18.63	
			ציבורי	-4.07	0.00	185.97	181.91		



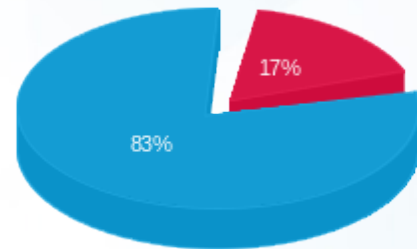


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	577.11	0.00	2,168.35	2,745.46		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	189.68	0.00	811.55	1,001.23	5.71	
			ציבורי	-1.67	0.00	76.46	74.79		
			סה"כ צריכה	188.01	0.00	888.01	1,076.03		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	16.04	0.00	91.99	108.03	2.08	
			ציבורי	-0.65	0.00	29.91	29.25		
			סה"כ צריכה	15.38	0.00	121.89	137.28		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	352.90	0.00	1,080.60	1,433.50	23.08	
			ציבורי	-2.66	0.00	121.59	118.93		
			סה"כ צריכה	350.24	0.00	1,202.19	1,552.43		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	600.16	0.00	1,642.05	2,242.21	14.82	
			ציבורי	-3.42	0.00	156.52	153.10		
			סה"כ צריכה	596.74	0.00	1,798.57	2,395.31		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	125.20	0.00	375.40	500.60	0.20	
			ציבורי	-6.89	0.00	314.88	307.99		
			סה"כ צריכה	118.31	0.00	690.28	808.59		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	666.70	0.00	2,051.78	2,718.47	27.93	
			ציבורי	-7.05	0.00	322.23	315.18		
			סה"כ צריכה	659.65	0.00	2,374.00	3,033.65		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,783.70	0.00	4,632.30	6,416.00	46.46	
			ציבורי	-8.45	0.00	386.31	377.86		
			סה"כ צריכה	1,775.25	0.00	5,018.61	6,793.86		
52	22976	פרינט ארט	81021291 - 8	59.65	0.00	200.90	260.55	0.10	
			ציבורי	-0.26	0.00	12.11	11.84		
			סה"כ צריכה	59.39	0.00	213.01	272.39		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	2,563.00	0.00	10,188.00	12,751.00	38.20	
			ציבורי	-16.52	0.00	755.69	739.17		
			סה"כ צריכה	2,546.48	0.00	10,943.69	13,490.17		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	224.00	0.00	1,038.35	1,262.35	6.43	
			ציבורי	-0.56	0.00	25.73	25.17		
			סה"כ צריכה	223.44	0.00	1,064.08	1,287.52		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	9.40	0.00	156.00	165.40	0.80	
			ציבורי	-1.00	0.00	45.95	44.94		
			סה"כ צריכה	8.40	0.00	201.95	210.34		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	343.56	0.00	1,037.02	1,380.59	10.83	
			ציבורי	-2.60	0.00	119.03	116.43		
			סה"כ צריכה	340.96	0.00	1,156.05	1,497.01		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	520.44	0.00	2,058.67	2,579.11	24.15	
			ציבורי	-5.26	0.00	240.43	235.18		
			סה"כ צריכה	515.18	0.00	2,299.10	2,814.28		
			סה"כ צריכה	41,652.71	0.00	206,937.87	248,590.58		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				248,590.58		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 41,652.71)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 206,937.87)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00	165.00	
			סה"כ צריכה	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95	197.10	
			סה"כ צריכה	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46	160.00	
			סה"כ צריכה	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	91.94	0.00	15,982.07	16,074.01	99.19	
			סה"כ צריכה	91.94	0.00	15,982.07	16,074.01		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-155.50	0.00	-451.40	-606.90	2.00	
			15091242 - 3	-224.00	0.00	-1,038.35	-1,262.35	6.43	
			15091242 - 4	-492.05	0.00	-1,409.75	-1,901.80	7.93	
			15091258 - 1	-138.53	0.00	-507.80	-646.33	5.14	
			15091258 - 3	-581.17	0.00	-1,982.38	-2,563.55	18.63	
			15114179 - 12	91.94	0.00	15,982.07	16,074.01	99.19	
			16092166 - 2	-327.40	0.00	-1,064.01	-1,391.41	11.02	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21262453 - 1	-352.90	0.00	-1,080.60	-1,433.50	23.08	
			21262677 - 1	-164.80	0.00	-560.00	-724.80	6.83	
			21262678 - 1	-1,114.30	0.00	-3,331.60	-4,445.90	23.95	
			21262703 - 1	-2,038.50	0.00	-6,977.50	-9,016.00	121.68	
			21262766 - 1	-1,783.70	0.00	-4,632.30	-6,416.00	46.46	
			22344852 - 1	0.00	0.00	-11.50	-11.50	19.94	
			81021291 - 2	-212.75	0.00	-1,190.45	-1,403.20	2.35	
			81021291 - 3	-18.55	0.00	-62.55	-81.10	0.05	
			81021291 - 4	-149.20	0.00	-532.85	-682.05	0.45	
			81021291 - 5	-530.00	0.00	-3,457.60	-3,987.60	8.80	
			81021291 - 6	-724.20	0.00	-3,213.90	-3,938.10	5.90	
			81021291 - 7	-319.60	0.00	-2,097.80	-2,417.40	11.00	
			81021291 - 8	-59.65	0.00	-200.90	-260.55	0.10	
			81022217 - 2	-204.80	0.00	-1,554.00	-1,758.80	10.00	
			81022217 - 3	-201.80	0.00	-2,256.00	-2,457.80	13.80	
			81022217 - 4	-9.40	0.00	-156.00	-165.40	0.80	
			81022217 - 5	-865.60	0.00	-4,604.80	-5,470.40	20.00	
			81022217 - 6	-10.85	0.00	-51.70	-62.55	0.20	
			81022217 - 7	-114.00	0.00	-792.60	-906.60	4.00	
			81022526 - 3	-254.05	0.00	-993.95	-1,248.00	1.60	
			81022526 - 5	-125.20	0.00	-375.40	-500.60	0.20	
			81022526 - 6	-322.00	0.00	-1,165.60	-1,487.60	1.20	
			81022526 - 8	-387.40	0.00	-1,126.20	-1,513.60	0.10	
			81022712 - 1	-683.50	0.00	-2,199.20	-2,882.70	2.70	
			81022712 - 2	-2,078.40	0.00	-10,277.40	-12,355.80	24.80	
			81022712 - 3	-213.40	0.00	-735.20	-948.60	0.20	
			81022712 - 4	-259.70	0.00	-1,127.35	-1,387.05	2.65	
			81022712 - 6	-53.30	0.00	-223.70	-277.00	0.30	
			81022712 - 7	-2,563.00	0.00	-10,188.00	-12,751.00	38.20	
			81029702 - 2	-10,511.30	0.00	-63,936.70	-74,448.00	156.30	
			81029702 - 4	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95	197.10	
			81029702 - 6	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46	160.00	
			81029702 - 7	-1,300.32	0.00	-5,294.09	-6,594.41	24.27	
			81029702 - 8	-1,429.04	0.00	-10,027.90	-11,456.95	41.89	
			81034037 - 8	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00	165.00	
			81034924 - 1	-93.00	0.00	-289.20	-382.20	0.10	
			81034924 - 3	-251.50	0.00	-786.35	-1,037.85	1.30	
			81034924 - 5	-43.95	0.00	-241.50	-285.45	0.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-418.35	0.00	-1,500.95	-1,919.30	4.05	
			81034935 - 1	-238.71	0.00	-700.30	-939.01	0.05	
			81034935 - 2	-98.81	0.00	-411.10	-509.91	1.60	
			81034935 - 3	-390.73	0.00	-1,487.60	-1,878.33	0.80	
			81034935 - 4	-1,670.20	0.00	-5,881.12	-7,551.31	14.80	
			81034935 - 5	-877.40	0.00	-2,956.58	-3,833.97	8.00	
			81034935 - 6	-78.11	0.00	-414.67	-492.78	0.95	
			81034935 - 7	-3.30	0.00	-23.55	-26.85	0.05	
			81034935 - 8	-339.04	0.00	-1,323.79	-1,662.83	0.65	
			סה"כ צריכה	-300.12	0.00	13,724.85	13,424.74		

