



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/04/25 - 01/04/25)

תאריך הפקה: 21/05/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,114.30	0.00	3,331.60	4,445.90	23.95	
			ציבורי	0.37	0.00	84.99	85.36		
			סה"כ צריכה	1,114.67	0.00	3,416.59	4,531.26		
2	56777	hot corn תאאר סעיז	81022526 - 3	254.05	0.00	993.95	1,248.00	1.60	
			ציבורי	0.08	0.00	18.87	18.95		
			סה"כ צריכה	254.13	0.00	1,012.82	1,266.95		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	2,004.75	0.00	8,197.42	10,202.18	27.29	
			81029702 - 7	1,300.32	0.00	5,294.09	6,594.41	24.27	
			ציבורי	5.11	0.00	1,170.31	1,175.42		
			סה"כ צריכה	3,310.17	0.00	14,661.83	17,972.00		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	484.67	0.00	1,812.88	2,297.55	10.22	
			ציבורי	0.51	0.00	116.91	117.42		
			סה"כ צריכה	485.18	0.00	1,929.78	2,414.96		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	204.80	0.00	1,554.00	1,758.80	10.00	
			ציבורי	1.37	0.00	313.16	314.53		
			סה"כ צריכה	206.17	0.00	1,867.16	2,073.33		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	530.00	0.00	3,457.60	3,987.60	8.80	
			ציבורי	3.42	0.00	782.76	786.17		
			סה"כ צריכה	533.42	0.00	4,240.36	4,773.77		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	2,038.50	0.00	6,977.50	9,016.00	121.68	
			סה"כ צריכה	2,038.50	0.00	6,977.50	9,016.00		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	0.00	0.00	11.50	11.50	19.94	
			ציבורי	0.60	0.00	136.77	137.37		
			סה"כ צריכה	0.60	0.00	148.27	148.87		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	10.85	0.00	51.70	62.55	0.20	
			ציבורי	0.28	0.00	63.22	63.50		
			סה"כ צריכה	11.13	0.00	114.92	126.05		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	327.40	0.00	1,064.01	1,391.41	11.02	
			ציבורי	0.34	0.00	76.94	77.28		
			סה"כ צריכה	327.74	0.00	1,140.96	1,468.69		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	418.35	0.00	1,500.95	1,919.30	4.05	
		ציבורי		0.55	0.00	126.48	127.03		
		סה"כ צריכה		418.90	0.00	1,627.43	2,046.33		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	387.40	0.00	1,126.20	1,513.60	0.10	
		ציבורי		0.53	0.00	121.54	122.07		
		סה"כ צריכה		387.93	0.00	1,247.74	1,635.67		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	322.00	0.00	1,165.60	1,487.60	1.20	
		ציבורי		0.24	0.00	53.91	54.14		
		סה"כ צריכה		322.24	0.00	1,219.51	1,541.74		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	259.70	0.00	1,127.35	1,387.05	2.65	
		ציבורי		0.33	0.00	75.96	76.29		
		סה"כ צריכה		260.03	0.00	1,203.31	1,463.34		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	724.20	0.00	3,213.90	3,938.10	5.90	
		ציבורי		0.89	0.00	203.57	204.46		
		סה"כ צריכה		725.09	0.00	3,417.47	4,142.56		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,078.40	0.00	10,277.40	12,355.80	24.80	
		ציבורי		2.64	0.00	605.39	608.03		
		סה"כ צריכה		2,081.04	0.00	10,882.79	12,963.83		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	683.50	0.00	2,199.20	2,882.70	2.70	
		ציבורי		1.34	0.00	306.30	307.64		
		סה"כ צריכה		684.84	0.00	2,505.50	3,190.34		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	319.60	0.00	2,097.80	2,417.40	11.00	
		ציבורי		0.45	0.00	102.55	103.00		
		סה"כ צריכה		320.05	0.00	2,200.35	2,520.40		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	53.30	0.00	223.70	277.00	0.30	
		ציבורי		0.50	0.00	114.27	114.77		
		סה"כ צריכה		53.80	0.00	337.97	391.77		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	149.20	0.00	532.85	682.05	0.45	
		ציבורי		0.33	0.00	76.42	76.75		
		סה"כ צריכה		149.53	0.00	609.27	758.80		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	155.50	0.00	451.40	606.90	2.00	
		ציבורי		0.21	0.00	49.01	49.22		
		סה"כ צריכה		155.71	0.00	500.41	656.12		
22	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	492.05	0.00	1,409.75	1,901.80	7.93	
		ציבורי		0.31	0.00	70.57	70.88		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	492.36	0.00	1,480.32	1,972.68		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	93.00	0.00	289.20	382.20	0.10	
			ציבורי	0.29	0.00	67.57	67.86		
			סה"כ צריכה	93.29	0.00	356.77	450.06		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	251.50	0.00	786.35	1,037.85	1.30	
			ציבורי	0.60	0.00	136.78	137.38		
			סה"כ צריכה	252.10	0.00	923.13	1,175.23		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	164.80	0.00	560.00	724.80	6.83	
			ציבורי	0.61	0.00	140.36	140.97		
			סה"כ צריכה	165.41	0.00	700.36	865.77		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	213.40	0.00	735.20	948.60	0.20	
			ציבורי	0.46	0.00	105.74	106.20		
			סה"כ צריכה	213.86	0.00	840.94	1,054.80		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	138.53	0.00	507.80	646.33	5.14	
			ציבורי	0.27	0.00	62.04	62.32		
			סה"כ צריכה	138.80	0.00	569.84	708.64		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	238.71	0.00	700.30	939.01	0.05	
			ציבורי	0.35	0.00	79.64	79.99		
			סה"כ צריכה	239.06	0.00	779.94	1,018.99		
29	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	3.30	0.00	23.55	26.85	0.05	
			81034935 - 8	339.04	0.00	1,323.79	1,662.83	0.65	
			ציבורי	0.49	0.00	111.49	111.98		
			סה"כ צריכה	342.82	0.00	1,458.84	1,801.66		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	390.73	0.00	1,487.60	1,878.33	0.80	
			ציבורי	0.47	0.00	107.82	108.29		
			סה"כ צריכה	391.20	0.00	1,595.41	1,986.61		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	98.81	0.00	411.10	509.91	1.60	
			ציבורי	0.15	0.00	34.66	34.81		
			סה"כ צריכה	98.97	0.00	445.76	544.72		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	1,670.20	0.00	5,881.12	7,551.31	14.80	
			ציבורי	2.72	0.00	624.24	626.96		
			סה"כ צריכה	1,672.92	0.00	6,505.36	8,178.28		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	877.40	0.00	2,956.58	3,833.97	8.00	
			ציבורי	1.59	0.00	363.40	364.98		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	878.98	0.00	3,319.97	4,198.95		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	10,511.30	0.00	63,936.70	74,448.00	156.30	
			ציבורי	11.19	0.00	2,564.96	2,576.16		
			סה"כ צריכה	10,522.49	0.00	66,501.66	77,024.16		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	43.95	0.00	241.50	285.45	0.50	
			ציבורי	0.04	0.00	8.34	8.38		
			סה"כ צריכה	43.99	0.00	249.84	293.83		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	212.75	0.00	1,190.45	1,403.20	2.35	
			ציבורי	0.82	0.00	188.68	189.50		
			סה"כ צריכה	213.57	0.00	1,379.13	1,592.70		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	18.55	0.00	62.55	81.10	0.05	
			ציבורי	0.10	0.00	22.42	22.52		
			סה"כ צריכה	18.65	0.00	84.97	103.62		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	201.80	0.00	2,256.00	2,457.80	13.80	
			ציבורי	1.06	0.00	243.78	244.84		
			סה"כ צריכה	202.86	0.00	2,499.78	2,702.64		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	114.00	0.00	792.60	906.60	4.00	
			ציבורי	0.98	0.00	225.25	226.24		
			סה"כ צריכה	114.98	0.00	1,017.85	1,132.84		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	865.60	0.00	4,604.80	5,470.40	20.00	
			ציבורי	3.55	0.00	813.47	817.02		
			סה"כ צריכה	869.15	0.00	5,418.27	6,287.42		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	78.11	0.00	414.67	492.78	0.95	
			ציבורי	0.06	0.00	14.70	14.77		
			סה"כ צריכה	78.18	0.00	429.37	507.55		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,649.87	0.00	8,603.93	10,253.80	56.61	
			ציבורי	0.68	0.00	156.01	156.69		
			סה"כ צריכה	1,650.55	0.00	8,759.94	10,410.49		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,429.04	0.00	10,027.90	11,456.95	41.89	
			ציבורי	0.83	0.00	190.79	191.62		
			סה"כ צריכה	1,429.88	0.00	10,218.69	11,648.57		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	581.17	0.00	1,982.38	2,563.55	18.63	
			ציבורי	0.81	0.00	185.97	186.79		



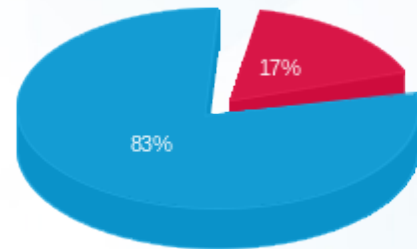


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	581.99	0.00	2,168.35	2,750.34		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	189.68	0.00	811.55	1,001.23	5.71	
			ציבורי	0.33	0.00	76.46	76.80		
			סה"כ צריכה	190.02	0.00	888.01	1,078.03		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	16.04	0.00	91.99	108.03	2.08	
			ציבורי	0.13	0.00	29.91	30.04		
			סה"כ צריכה	16.17	0.00	121.89	138.06		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	352.90	0.00	1,080.60	1,433.50	23.08	
			ציבורי	0.53	0.00	121.59	122.12		
			סה"כ צריכה	353.43	0.00	1,202.19	1,555.62		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	600.16	0.00	1,642.05	2,242.21	14.82	
			ציבורי	0.68	0.00	156.52	157.20		
			סה"כ צריכה	600.85	0.00	1,798.57	2,399.42		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	125.20	0.00	375.40	500.60	0.20	
			ציבורי	1.37	0.00	314.88	316.25		
			סה"כ צריכה	126.57	0.00	690.28	816.85		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	666.70	0.00	2,051.78	2,718.47	27.93	
			ציבורי	1.41	0.00	322.23	323.63		
			סה"כ צריכה	668.10	0.00	2,374.00	3,042.11		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,783.70	0.00	4,632.30	6,416.00	46.46	
			ציבורי	1.69	0.00	386.31	387.99		
			סה"כ צריכה	1,785.39	0.00	5,018.61	6,803.99		
52	22976	פרינט איט	81021291 - 8	59.65	0.00	200.90	260.55	0.10	
			ציבורי	0.05	0.00	12.11	12.16		
			סה"כ צריכה	59.70	0.00	213.01	272.71		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	2,563.00	0.00	10,188.00	12,751.00	38.20	
			ציבורי	3.30	0.00	755.69	758.99		
			סה"כ צריכה	2,566.30	0.00	10,943.69	13,509.99		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	224.00	0.00	1,038.35	1,262.35	6.43	
			ציבורי	0.11	0.00	25.73	25.84		
			סה"כ צריכה	224.11	0.00	1,064.08	1,288.19		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	9.40	0.00	156.00	165.40	0.80	
			ציבורי	0.20	0.00	45.95	46.15		
			סה"כ צריכה	9.60	0.00	201.95	211.55		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	343.56	0.00	1,037.02	1,380.59	10.83	
			ציבורי	0.52	0.00	119.03	119.55		
			סה"כ צריכה	344.08	0.00	1,156.05	1,500.14		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	520.44	0.00	2,058.67	2,579.11	24.15	
			ציבורי	1.05	0.00	240.43	241.48		
			סה"כ צריכה	521.49	0.00	2,299.10	2,820.59		
			סה"כ צריכה	42,012.71	0.00	206,937.87	248,950.58		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				248,950.58		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 42,012.71)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 206,937.87)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00	165.00	
			סה"כ צריכה	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95	197.10	
			סה"כ צריכה	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46	160.00	
			סה"כ צריכה	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	451.94	0.00	15,982.07	16,434.01	99.19	
			סה"כ צריכה	451.94	0.00	15,982.07	16,434.01		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-155.50	0.00	-451.40	-606.90	2.00	
			15091242 - 3	-224.00	0.00	-1,038.35	-1,262.35	6.43	
			15091242 - 4	-492.05	0.00	-1,409.75	-1,901.80	7.93	
			15091258 - 1	-138.53	0.00	-507.80	-646.33	5.14	
			15091258 - 3	-581.17	0.00	-1,982.38	-2,563.55	18.63	
			15114179 - 12	451.94	0.00	15,982.07	16,434.01	99.19	
			16092166 - 2	-327.40	0.00	-1,064.01	-1,391.41	11.02	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21262453 - 1	-352.90	0.00	-1,080.60	-1,433.50	23.08	
			21262677 - 1	-164.80	0.00	-560.00	-724.80	6.83	
			21262678 - 1	-1,114.30	0.00	-3,331.60	-4,445.90	23.95	
			21262703 - 1	-2,038.50	0.00	-6,977.50	-9,016.00	121.68	
			21262766 - 1	-1,783.70	0.00	-4,632.30	-6,416.00	46.46	
			22344852 - 1	0.00	0.00	-11.50	-11.50	19.94	
			81021291 - 2	-212.75	0.00	-1,190.45	-1,403.20	2.35	
			81021291 - 3	-18.55	0.00	-62.55	-81.10	0.05	
			81021291 - 4	-149.20	0.00	-532.85	-682.05	0.45	
			81021291 - 5	-530.00	0.00	-3,457.60	-3,987.60	8.80	
			81021291 - 6	-724.20	0.00	-3,213.90	-3,938.10	5.90	
			81021291 - 7	-319.60	0.00	-2,097.80	-2,417.40	11.00	
			81021291 - 8	-59.65	0.00	-200.90	-260.55	0.10	
			81022217 - 2	-204.80	0.00	-1,554.00	-1,758.80	10.00	
			81022217 - 3	-201.80	0.00	-2,256.00	-2,457.80	13.80	
			81022217 - 4	-9.40	0.00	-156.00	-165.40	0.80	
			81022217 - 5	-865.60	0.00	-4,604.80	-5,470.40	20.00	
			81022217 - 6	-10.85	0.00	-51.70	-62.55	0.20	
			81022217 - 7	-114.00	0.00	-792.60	-906.60	4.00	
			81022526 - 3	-254.05	0.00	-993.95	-1,248.00	1.60	
			81022526 - 5	-125.20	0.00	-375.40	-500.60	0.20	
			81022526 - 6	-322.00	0.00	-1,165.60	-1,487.60	1.20	
			81022526 - 8	-387.40	0.00	-1,126.20	-1,513.60	0.10	
			81022712 - 1	-683.50	0.00	-2,199.20	-2,882.70	2.70	
			81022712 - 2	-2,078.40	0.00	-10,277.40	-12,355.80	24.80	
			81022712 - 3	-213.40	0.00	-735.20	-948.60	0.20	
			81022712 - 4	-259.70	0.00	-1,127.35	-1,387.05	2.65	
			81022712 - 6	-53.30	0.00	-223.70	-277.00	0.30	
			81022712 - 7	-2,563.00	0.00	-10,188.00	-12,751.00	38.20	
			81029702 - 2	-10,511.30	0.00	-63,936.70	-74,448.00	156.30	
			81029702 - 4	13,471.85	0.00	20,932.10	34,403.95	197.10	
			81029702 - 6	2,048.06	0.00	68,991.41	71,039.46	160.00	
			81029702 - 7	-1,300.32	0.00	-5,294.09	-6,594.41	24.27	
			81029702 - 8	-1,429.04	0.00	-10,027.90	-11,456.95	41.89	
			81034037 - 8	19,565.00	0.00	74,725.00	94,290.00	165.00	
			81034924 - 1	-93.00	0.00	-289.20	-382.20	0.10	
			81034924 - 3	-251.50	0.00	-786.35	-1,037.85	1.30	
			81034924 - 5	-43.95	0.00	-241.50	-285.45	0.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-418.35	0.00	-1,500.95	-1,919.30	4.05	
			81034935 - 1	-238.71	0.00	-700.30	-939.01	0.05	
			81034935 - 2	-98.81	0.00	-411.10	-509.91	1.60	
			81034935 - 3	-390.73	0.00	-1,487.60	-1,878.33	0.80	
			81034935 - 4	-1,670.20	0.00	-5,881.12	-7,551.31	14.80	
			81034935 - 5	-877.40	0.00	-2,956.58	-3,833.97	8.00	
			81034935 - 6	-78.11	0.00	-414.67	-492.78	0.95	
			81034935 - 7	-3.30	0.00	-23.55	-26.85	0.05	
			81034935 - 8	-339.04	0.00	-1,323.79	-1,662.83	0.65	
			סה"כ צריכה	59.88	0.00	13,724.85	13,784.74		

