



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 03/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	242.85	0.00	888.15	1,131.00	4.20	
			ציבורי	96.71	0.00	261.63	358.34		
			סה"כ צריכה	339.56	0.00	1,149.78	1,489.34		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	281.20	0.00	1,215.90	1,497.10	7.99	
			ציבורי	123.60	0.00	334.37	457.97		
			סה"כ צריכה	404.80	0.00	1,550.27	1,955.07		
3	25350	איס תאריך יציאה: 22/05/25	81035227 - 3	274.80	0.00	2,248.00	2,522.80	6.00	
			ציבורי	447.78	0.00	2,237.70	2,685.48		
			סה"כ צריכה	722.58	0.00	4,485.70	5,208.28		
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	182.78	0.00	1,221.20	1,403.98	3.08	
			ציבורי	56.47	0.00	152.76	209.23		
			סה"כ צריכה	239.24	0.00	1,373.96	1,613.20		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,425.01	0.00	5,050.32	6,475.32	35.55	
			ציבורי	430.65	0.00	1,165.04	1,595.70		
			סה"כ צריכה	1,855.66	0.00	6,215.36	8,071.02		
6	25390	אצה	81036685 - 2	1,951.60	0.00	6,524.20	8,475.80	37.00	
			ציבורי	201.59	0.00	545.35	746.94		
			סה"כ צריכה	2,153.19	0.00	7,069.55	9,222.74		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	1,899.19	0.00	9,980.73	11,879.92	67.58	
			ציבורי	309.72	0.00	837.88	1,147.60		
			סה"כ צריכה	2,208.91	0.00	10,818.60	13,027.52		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	254.20	0.00	1,322.70	1,576.90	13.37	
			ציבורי	75.42	0.00	204.04	279.46		
			סה"כ צריכה	329.62	0.00	1,526.74	1,856.36		
9	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	16.30	0.00	103.80	120.10	0.35	
			ציבורי	29.22	0.00	79.05	108.28		
			סה"כ צריכה	45.52	0.00	182.85	228.38		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	362.00	0.00	1,136.10	1,498.10	7.00	
			ציבורי	77.73	0.00	210.28	288.00		
			סה"כ צריכה	439.73	0.00	1,346.38	1,786.10		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	2,930.45	0.00	8,573.91	11,504.36	86.53	
			ציבורי	676.96	0.00	1,831.37	2,508.33		
			סה"כ צריכה	3,607.41	0.00	10,405.29	14,012.70		
12	46434	גינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,280.80	0.00	4,279.60	5,560.40	145.60	
			סה"כ צריכה	1,280.80	0.00	4,279.60	5,560.40		
13	25360	גלי	81036653 - 5	885.80	0.00	3,417.00	4,302.80	17.00	
			ציבורי	303.65	0.00	821.46	1,125.12		
			סה"כ צריכה	1,189.45	0.00	4,238.46	5,427.92		
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	929.20	0.00	2,937.20	3,866.40	20.10	
			ציבורי	235.17	0.00	636.21	871.39		
			סה"כ צריכה	1,164.37	0.00	3,573.41	4,737.79		
15	25325	דמקה	81032903 - 3	303.70	0.00	1,370.80	1,674.50	7.00	
			ציבורי	69.90	0.00	189.11	259.02		
			סה"כ צריכה	373.60	0.00	1,559.91	1,933.52		
16	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	366.70	0.00	1,085.50	1,452.20	12.70	
			ציבורי	108.30	0.00	292.97	401.26		
			סה"כ צריכה	475.00	0.00	1,378.47	1,853.46		
17	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,254.70	0.00	7,136.00	8,390.70	21.80	
			ציבורי	131.83	0.00	356.65	488.48		
			סה"כ צריכה	1,386.53	0.00	7,492.65	8,879.18		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,869.60	0.00	10,151.60	13,021.20	71.20	
			ציבורי	921.85	0.00	2,493.88	3,415.73		
			סה"כ צריכה	3,791.45	0.00	12,645.48	16,436.93		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,615.40	0.00	5,255.80	6,871.20	23.00	
			ציבורי	224.96	0.00	608.59	833.55		
			סה"כ צריכה	1,840.36	0.00	5,864.39	7,704.75		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	215.20	0.00	857.80	1,073.00	8.60	
			ציבורי	124.96	0.00	338.05	463.00		
			סה"כ צריכה	340.16	0.00	1,195.85	1,536.00		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	3,826.40	0.00	14,917.60	18,744.00	73.20	
			ציבורי	1,277.70	0.00	3,456.55	4,734.26		
			סה"כ צריכה	5,104.10	0.00	18,374.15	23,478.26		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	680.60	0.00	1,961.50	2,642.10	16.35	
			ציבורי	157.05	0.00	424.86	581.91		
			סה"כ צריכה	837.65	0.00	2,386.36	3,224.01		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,419.30	0.00	3,892.40	5,311.70	27.24	
		ציבורי		197.72	0.00	534.88	732.60		
		סה"כ צריכה		1,617.02	0.00	4,427.28	6,044.30		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	857.30	0.00	2,964.20	3,821.50	23.20	
		ציבורי		361.59	0.00	978.20	1,339.78		
		סה"כ צריכה		1,218.89	0.00	3,942.40	5,161.28		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,155.90	0.00	3,057.10	4,213.00	22.00	
		ציבורי		256.50	0.00	693.92	950.42		
		סה"כ צריכה		1,412.40	0.00	3,751.02	5,163.42		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	713.40	0.00	2,471.60	3,185.00	9.80	
		ציבורי		90.99	0.00	246.15	337.13		
		סה"כ צריכה		804.39	0.00	2,717.75	3,522.13		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	234.30	0.00	748.50	982.80	6.20	
		ציבורי		93.33	0.00	252.50	345.83		
		סה"כ צריכה		327.63	0.00	1,001.00	1,328.63		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,487.00	0.00	5,295.20	6,782.20	37.40	
		ציבורי		431.20	0.00	1,166.53	1,597.73		
		סה"כ צריכה		1,918.20	0.00	6,461.73	8,379.93		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	138.00	0.00	949.85	1,087.85	4.74	
		ציבורי		60.16	0.00	162.75	222.91		
		סה"כ צריכה		198.16	0.00	1,112.60	1,310.76		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,452.80	0.00	13,073.80	16,526.60	57.20	
		ציבורי		246.55	0.00	667.00	913.55		
		סה"כ צריכה		3,699.35	0.00	13,740.80	17,440.15		
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	1,926.72	0.00	3,306.24	5,232.96	48.77	
		ציבורי		220.43	0.00	596.34	816.77		
		סה"כ צריכה		2,147.15	0.00	3,902.58	6,049.73		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	92.80	0.00	715.80	808.60	4.20	
		ציבורי		75.01	0.00	202.92	277.94		
		סה"כ צריכה		167.81	0.00	918.72	1,086.54		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	831.20	0.00	3,076.20	3,907.40	15.50	
		ציבורי		258.95	0.00	700.53	959.47		
		סה"כ צריכה		1,090.15	0.00	3,776.73	4,866.87		
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	429.70	0.00	1,567.00	1,996.70	9.50	
		ציבורי		87.90	0.00	237.79	325.69		
		סה"כ צריכה		517.60	0.00	1,804.79	2,322.39		



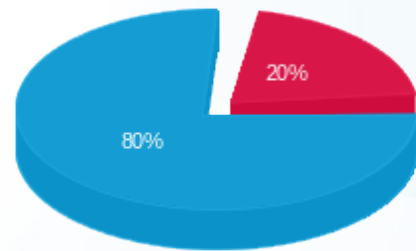


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	738.70	0.00	2,379.60	3,118.30	15.20	
			ציבורי	114.80	0.00	310.57	425.37		
			סה"כ צריכה	853.50	0.00	2,690.17	3,543.67		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	13,167.00	0.00	81,870.00	95,037.00	228.00	
			ציבורי	2,844.96	0.00	7,696.44	10,541.40		
			סה"כ צריכה	16,011.96	0.00	89,566.44	105,578.40		
37	25332	עונות	18017327 - 2	638.90	0.00	1,826.30	2,465.20	13.76	
			ציבורי	85.47	0.00	231.22	316.69		
			סה"כ צריכה	724.37	0.00	2,057.52	2,781.89		
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	1,696.16	0.00	5,467.68	7,163.84	27.71	
			ציבורי	346.05	0.00	936.16	1,282.21		
			סה"כ צריכה	2,042.21	0.00	6,403.84	8,446.05		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,028.63	0.00	4,244.30	5,272.94	42.21	
			ציבורי	386.53	0.00	1,045.67	1,432.19		
			סה"כ צריכה	1,415.16	0.00	5,289.97	6,705.13		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,673.00	0.00	5,650.20	7,323.20	38.80	
			ציבורי	457.46	0.00	1,237.56	1,695.02		
			סה"כ צריכה	2,130.46	0.00	6,887.76	9,018.22		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	607.70	0.00	2,265.60	2,873.30	12.89	
			ציבורי	75.22	0.00	203.48	278.70		
			סה"כ צריכה	682.92	0.00	2,469.08	3,152.00		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	676.30	0.00	2,871.10	3,547.40	16.49	
			ציבורי	66.60	0.00	180.16	246.76		
			סה"כ צריכה	742.90	0.00	3,051.26	3,794.16		
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	719.60	0.00	2,740.00	3,459.60	18.71	
			ציבורי	163.16	0.00	441.38	604.54		
			סה"כ צריכה	882.76	0.00	3,181.38	4,064.14		
44	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	38.40	0.00	437.40	475.80	4.00	
			ציבורי	91.12	0.00	246.52	337.64		
			סה"כ צריכה	129.52	0.00	683.92	813.44		
45	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	601.20	0.00	2,100.50	2,701.70	9.16	
			ציבורי	41.18	0.00	111.40	152.57		
			סה"כ צריכה	642.38	0.00	2,211.90	2,854.27		
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	148.92	0.00	1,003.84	1,152.76	2.12	
			ציבורי	29.13	0.00	78.79	107.92		
			סה"כ צריכה	178.05	0.00	1,082.63	1,260.68		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	669.20	0.00	2,297.70	2,966.90	12.10	
			ציבורי	205.01	0.00	554.60	759.60		
			סה"כ צריכה	874.21	0.00	2,852.30	3,726.50		
48	54236	רנאר וטוונטי פור סן	81032338 - 2	2,373.20	0.00	8,142.00	10,515.20	49.20	
			ציבורי	489.45	0.00	1,324.12	1,813.57		
			סה"כ צריכה	2,862.65	0.00	9,466.12	12,328.77		
49	61854	שטיפת רכבים תאריך כניסה: 18/05/25	81032338 - 1	208.90	0.00	830.00	1,038.90	8.90	
			סה"כ צריכה	208.90	0.00	830.00	1,038.90		
			סה"כ צריכה	75,630.40	0.00	295,394.90	371,025.30		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				371,025.30		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (75,630.40 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (295,394.90 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	1,320.90	0.00	6,477.10	7,798.00	51.97	
			23071019 - 1	249.30	0.00	1,060.00	1,309.30	3.27	
			23071019 - 3	2,136.80	0.00	7,712.00	9,848.80	49.64	
			סה"כ צריכה	3,707.00	0.00	15,249.10	18,956.10		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	3,015.60	0.00	89,770.20	92,785.80	219.00	
			סה"כ צריכה	3,015.60	0.00	89,770.20	92,785.80		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	2,833.20	0.00	87,165.60	89,998.80	355.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,833.20	0.00	87,165.60	89,998.80		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	2,886.00	0.00	94,330.00	97,216.00	418.00	
			סה"כ צריכה	2,886.00	0.00	94,330.00	97,216.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	34,060.40	0.00	4,603.20	38,663.60	1.77	
			17313541 - 1	32,627.50	0.00	18,741.90	51,369.40	801.50	
			18017327 - 1	-1,487.00	0.00	-5,295.20	-6,782.20	37.40	
			18017327 - 2	-638.90	0.00	-1,826.30	-2,465.20	13.76	
			18017327 - 3	-1,419.30	0.00	-3,892.40	-5,311.70	27.24	
			18017327 - 4	-281.20	0.00	-1,215.90	-1,497.10	7.99	
			18170600 - 1	-719.60	0.00	-2,740.00	-3,459.60	18.71	
			18170600 - 2	-1,696.16	0.00	-5,467.68	-7,163.84	27.71	
			18170600 - 3	-138.00	0.00	-949.85	-1,087.85	4.74	
			18170600 - 4	-680.60	0.00	-1,961.50	-2,642.10	16.35	
			19093140 - 2	-607.70	0.00	-2,265.60	-2,873.30	12.89	
			19093140 - 3	-254.20	0.00	-1,322.70	-1,576.90	13.37	
			19093140 - 4	-676.30	0.00	-2,871.10	-3,547.40	16.49	
			20281916 - 1	-16.30	0.00	-103.80	-120.10	0.35	
			23071019 - 2	-601.20	0.00	-2,100.50	-2,701.70	9.16	
			23071019 - 4	-1,926.72	0.00	-3,306.24	-5,232.96	48.77	
			81032338 - 2	-2,373.20	0.00	-8,142.00	-10,515.20	49.20	
			81032338 - 4	-1,615.40	0.00	-5,255.80	-6,871.20	23.00	
			81032338 - 5	-92.80	0.00	-715.80	-808.60	4.20	
			81032338 - 6	-38.40	0.00	-437.40	-475.80	4.00	
			81032903 - 1	-669.20	0.00	-2,297.70	-2,966.90	12.10	
			81032903 - 2	-242.85	0.00	-888.15	-1,131.00	4.20	
			81032903 - 3	-303.70	0.00	-1,370.80	-1,674.50	7.00	
			81032903 - 4	-929.20	0.00	-2,937.20	-3,866.40	20.10	
			81032903 - 5	-234.30	0.00	-748.50	-982.80	6.20	
			81032903 - 6	-215.20	0.00	-857.80	-1,073.00	8.60	
			81032903 - 8	-362.00	0.00	-1,136.10	-1,498.10	7.00	
			81034309 - 5	-182.78	0.00	-1,221.20	-1,403.98	3.08	
			81034309 - 6	-148.92	0.00	-1,003.84	-1,152.76	2.12	
			81035110 - 3	2,886.00	0.00	94,330.00	97,216.00	418.00	
			81035110 - 5	-3,452.80	0.00	-13,073.80	-16,526.60	57.20	
			81035227 - 3	-276.00	0.00	-2,294.00	-2,570.00	6.00	
			81035227 - 6	-1,254.70	0.00	-7,136.00	-8,390.70	21.80	
			81035227 - 7	-366.70	0.00	-1,085.50	-1,452.20	12.70	
			81036653 - 1	-738.70	0.00	-2,379.60	-3,118.30	15.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 3	-429.70	0.00	-1,567.00	-1,996.70	9.50	
			81036653 - 4	-713.40	0.00	-2,471.60	-3,185.00	9.80	
			81036653 - 5	-885.80	0.00	-3,417.00	-4,302.80	17.00	
			81036653 - 6	-1,673.00	0.00	-5,650.20	-7,323.20	38.80	
			81036653 - 7	-1,155.90	0.00	-3,057.10	-4,213.00	22.00	
			81036653 - 8	-2,869.60	0.00	-10,151.60	-13,021.20	71.20	
			81036673 - 5	-857.30	0.00	-2,964.20	-3,821.50	23.20	
			81036673 - 6	-831.20	0.00	-3,076.20	-3,907.40	15.50	
			81036684 - 2	-1,028.63	0.00	-4,244.30	-5,272.94	42.21	
			81036684 - 3	-1,425.01	0.00	-5,050.32	-6,475.32	35.55	
			81036684 - 4	-2,930.45	0.00	-8,573.91	-11,504.36	86.53	
			81036684 - 5	-1,899.19	0.00	-9,980.73	-11,879.92	67.58	
			81036685 - 1	-13,167.00	0.00	-81,870.00	-95,037.00	228.00	
			81036685 - 2	-1,951.60	0.00	-6,524.20	-8,475.80	37.00	
			81036685 - 4	3,015.60	0.00	89,770.20	92,785.80	219.00	
			81036685 - 5	2,833.20	0.00	87,165.60	89,998.80	355.20	
			81036685 - 6	-1,280.80	0.00	-4,279.60	-5,560.40	145.60	
			81036685 - 7	-3,826.40	0.00	-14,917.60	-18,744.00	73.20	
			סה"כ צריכה	13,857.69	0.00	38,515.38	52,373.07		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	32,627.50	0.00	18,741.90	51,369.40	801.50	
			סה"כ צריכה	32,627.50	0.00	18,741.90	51,369.40		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	34,060.40	0.00	4,603.20	38,663.60	1.77	
			סה"כ צריכה	34,060.40	0.00	4,603.20	38,663.60		

