



רמות ניהול קומברס  
קומברס רעננה  
תאריך הפקה: 03/06/25

עבור:  
דוח השוואת תעריפים עבור:  
תקופת דוח: (31/05/25 - 16/05/25)

| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                           | מספר מונה / קבוצה                                                                                                                              | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | 9746      | להפקה | *מיזוג אויר -<br>לידיעה                           | - 1,14152620 - 1<br>- 1,14152634<br>- 1,14152642<br>- 1,14158920<br>- 1,14158979<br>15091234                                                   | ₪ 33,902.71 | ₪ 44,511.50 | ₪ 10,608.78 | 23.83%       |
| 2  | 8133      | להפקה | אודיטוריום זורה -<br>יטא                          | 15091240 - 2                                                                                                                                   | ₪ 2.00      | ₪ 2.63      | ₪ 0.63      | 24.05%       |
| 3  | 9638      | להפקה | אל פסק B<br>אינטגרציה                             | 15091209 - 3                                                                                                                                   | ₪ 736.56    | ₪ 966.72    | ₪ 230.17    | 23.81%       |
| 4  | 9636      | להפקה | אל פסק<br>אינטגרציה+חדרי<br>תקשורת לוח B+C        | 15091209 - 1                                                                                                                                   | ₪ 7,515.58  | ₪ 9,864.45  | ₪ 2,348.87  | 23.81%       |
| 5  | 9812      | להפקה | אל פסק מעבדות<br>A                                | 15091193 - 1                                                                                                                                   | ₪ 45,570.79 | ₪ 59,809.20 | ₪ 14,238.41 | 23.81%       |
| 6  | 11198     | להפקה | בית קפה                                           | - 2,15091209 - 2<br>- 4,15091247<br>- 6,15091247<br>- 1,15091600<br>- 2,15129244<br>- 8,15129244<br>- 11,15129244<br>- 13,15129244<br>15129244 | ₪ 82.76     | ₪ 108.66    | ₪ 25.90     | 23.83%       |
| 7  | 59985     | להפקה | דרייב נט - מעבדה<br>ב-1 - אל פסק C<br>חדרי תקשורת | 15091209 - 4                                                                                                                                   | ₪ 3,591.36  | ₪ 4,713.84  | ₪ 1,122.48  | 23.81%       |
| 8  | 9629      | להפקה | דרייב נט אל פסק<br>A1 - מעבדות<br>קומה-1          | 15091211 - 3                                                                                                                                   | ₪ 20,116.93 | ₪ 26,402.72 | ₪ 6,285.79  | 23.81%       |
| 9  | 9630      | להפקה | דרייב נט אל פסק<br>A2 - מעבדות<br>קומה-1          | 15091211 - 4                                                                                                                                   | ₪ 20,073.71 | ₪ 26,345.99 | ₪ 6,272.28  | 23.81%       |
| 10 | 8130      | להפקה | זורה - שילוט<br>קומברס מזרח                       | 15091234 - 3                                                                                                                                   | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | 0.00%        |
| 11 | 8139      | להפקה | זורה - שילוט<br>קומברס צפון                       | 15091252 - 4                                                                                                                                   | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | 0.00%        |
| 12 | 11199     | להפקה | זורה הדרכה                                        | - 6,15091247 - 1<br>- 7,15129244<br>- 9,15129244<br>- 12,15129244<br>- 14,15129244<br>15129244                                                 | ₪ 95.59     | ₪ 125.51    | ₪ 29.92     | 23.84%       |
| 13 | 8140      | להפקה | חניון -1                                          | - 1,15091605 - 1<br>15091609                                                                                                                   | ₪ 990.41    | ₪ 1,298.60  | ₪ 308.19    | 23.73%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                                            | מספר מונה / קבוצה                                                                                                                                                               | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 14 | 8141      | להפקה | חניון 2-                                                           | 2 - 15091605 - 2<br>15091609                                                                                                                                                    | 1,358.77 ₪  | 1,783.30 ₪  | 424.53 ₪    | 23.81%       |
| 15 | 8142      | להפקה | חניון 3-                                                           | 3 - 15091605 - 3<br>15091609                                                                                                                                                    | 682.16 ₪    | 895.25 ₪    | 213.10 ₪    | 23.80%       |
| 16 | 8143      | להפקה | חניון 4-                                                           | 4 - 15091605 - 4<br>15091609                                                                                                                                                    | 818.27 ₪    | 1,073.40 ₪  | 255.13 ₪    | 23.77%       |
| 17 | 11183     | להפקה | לשעבר<br>צד DRIVENETS<br>מזרח                                      | 14152658 - 1                                                                                                                                                                    | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00%        |
| 18 | 11212     | להפקה | לשעבר דרייב נט<br>קומה 07 מפסק<br>ראשי חיוני                       | 1 - 15091191 - 1<br>15112981                                                                                                                                                    | 24.50 ₪     | 32.17 ₪     | 7.66 ₪      | 23.82%       |
| 19 | 37460     | להפקה | לשעבר דרייבנט                                                      | 1 - 1,17312808 - 1<br>2 - 1,9051936<br>3 - 1,9051936<br>4 - 1,9051936<br>1 - 1,9051936<br>21262385                                                                              | 42,608.80 ₪ | 55,919.58 ₪ | 13,310.78 ₪ | 23.80%       |
| 20 | 56941     | להפקה | לשעבר קומה 07<br>דרייב נט - מפסק<br>ראשי צד מערב                   | 22344985 - 1                                                                                                                                                                    | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00%        |
| 21 | 9803      | להפקה | לשעבר קומה 07<br>דרייבנט - חדר<br>תקשורת                           | 15091191 - 2                                                                                                                                                                    | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00%        |
| 22 | 9807      | להפקה | לשעבר קומה 07<br>דרייבנט - מזרח                                    | 15112984 - 1                                                                                                                                                                    | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00 ₪      | 0.00%        |
| 23 | 19807     | להפקה | לשעבר קומה 09<br>דרייב נט - מפסק<br>ראשי צד מערב                   | 1 - 1,14152632 - 1<br>1 - 1,14158950<br>15112990                                                                                                                                | 145.42 ₪    | 190.90 ₪    | 45.49 ₪     | 23.83%       |
| 24 | 22164     | להפקה | לשעבר קומה 11<br>דרייב נט -<br>מזרח+מערב -<br>מפסק ראשי צד<br>מערב | 1 - 1,14152624 - 1<br>1 - 1,14152659<br>14158951                                                                                                                                | 11.21 ₪     | 14.72 ₪     | 3.51 ₪      | 23.82%       |
| 25 | 38499     | להפקה | לשעבר קומה 16<br>רודה שוורץ -<br>מערב אודיטוריום -<br>ראשי חיוני   | 2 - 15091203 - 1<br>1 - 15091203<br>1 - 15140028<br>15140031                                                                                                                    | 85.12 ₪     | 111.76 ₪    | 26.65 ₪     | 23.84%       |
| 26 | 11205     | להפקה | מטבח זורה                                                          | 1 - 1,14155757 - 2<br>3 - 15091229<br>2 - 15091247<br>3 - 15091600<br>4 - 15091600<br>5 - 15091600<br>3 - 15091600<br>4 - 15129244<br>5 - 15129244<br>10 - 15129244<br>15129244 | 87.97 ₪     | 115.45 ₪    | 27.48 ₪     | 23.80%       |
| 27 | 9640      | להפקה | מטען אל פסק A1<br>- מעבדות                                         | 15091211 - 1                                                                                                                                                                    | 20,283.68 ₪ | 26,621.55 ₪ | 6,337.87 ₪  | 23.81%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                  | מספר מונה / קבוצה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 28 | 9641      | להפקה | מטען אל פסק A2 - מעבודות | 15091211 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20,344.53 ₪ | 26,701.40 ₪ | 6,356.87 ₪  | 23.81%       |
| 29 | 38498     | להפקה | מפסק משני צד מערב        | 15140031 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 156.12 ₪    | 205.04 ₪    | 48.92 ₪     | 23.86%       |
| 30 | 9811      | להפקה | מפסק ראשי מעבודות אל פסק | 15112983 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40,314.01 ₪ | 52,907.83 ₪ | 12,593.81 ₪ | 23.80%       |
| 31 | 8113      | להפקה | פס צבירה בלתי חיוני 1    | 18170730 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15,760.15 ₪ | 20,681.01 ₪ | 4,920.86 ₪  | 23.79%       |
| 32 | 8102      | להפקה | פס צבירה בלתי חיוני 2    | 15091206 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,434.47 ₪  | 4,502.01 ₪  | 1,067.54 ₪  | 23.71%       |
| 33 | 8109      | להפקה | פס צבירה חיוני 1         | 15091208 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,670.14 ₪ | 13,998.25 ₪ | 3,328.10 ₪  | 23.78%       |
| 34 | 8106      | להפקה | פס צבירה חיוני 2         | 15091207 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,046.46 ₪  | 3,994.79 ₪  | 948.33 ₪    | 23.74%       |
| 35 | 60965     | להפקה | צריכה ציבורית            | - 1,13148435 - 1<br>- 1,13156969<br>- 1,13199804<br>- 1,13199858<br>- 1,13199894<br>- 1,14152620<br>- 1,14152634<br>- 1,14152642<br>- 2,14155755<br>- 3,14155755<br>- 1,14155755<br>- 1,14158920<br>- 1,14158979<br>- 2,15091203<br>- 4,15091203<br>- 1,15091206<br>- 1,15091207<br>- 4,15091208<br>- 3,15091209<br>- 4,15091211<br>- 1,15091211<br>- 3,15091218<br>- 4,15091219<br>- 1,15091219<br>- 1,15091234<br>- 1,15112865<br>- 1,15112872<br>- 1,15112873<br>- 1,15112965<br>- 1,15112982<br>- 1,15112985<br>- 1,15140006<br>- 1,15140028<br>- 1,15140030<br>- 1,15140031<br>- 1,15140046<br>- 1,15140058<br>- 2,16092135<br>- 4,16092135<br>- 1,16092135<br>- 1,17013914<br>- 1,17013974<br>- 1,18170730<br>21262386 | 19,135.85 ₪ | 25,076.98 ₪ | 5,941.13 ₪  | 23.69%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                                     | מספר מונה / קבוצה                          | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|-----------|--------------|
| 36 | 16929     | להפקה | קומה 01<br>- NEXTAGE<br>מערב ראשי ב.<br>חיוני צד            | 15112872 - 1                               | 773.03 ₪   | 1,015.67 ₪ | 242.63 ₪  | 23.89%       |
| 37 | 23784     | להפקה | קומה 01<br>- NEXTAGE<br>מספק משני צד<br>( מערב ) מזרח )     | 1,15112873 - 1<br>- 4,16092135<br>16092135 | 695.79 ₪   | 913.80 ₪   | 218.01 ₪  | 23.86%       |
| 38 | 19805     | להפקה | קומה 01<br>- NEXTAGE<br>מפסק ראשי חיוני                     | 13156969 - 1                               | 0.00 ₪     | 0.00 ₪     | 0.00 ₪    | 0.00%        |
| 39 | 27312     | להפקה | קומה 01 נקסט<br>אייג'                                       | 1,16092135 - 2<br>17013914                 | 143.12 ₪   | 187.86 ₪   | 44.74 ₪   | 23.81%       |
| 40 | 25677     | להפקה | קומה 03 ווסט<br>פארמה - מפסק<br>ראשי צד מערב<br>חיוני - ריק | 1,13148435 - 1<br>- 1,13199894<br>15112965 | 629.51 ₪   | 827.47 ₪   | 197.96 ₪  | 23.92%       |
| 41 | 25605     | להפקה | קומה 03 צד<br>מערב מפסק ראשי<br>צד מערב חיוני -<br>ריק      | 1,13148435 - 1<br>- 1,15112965<br>15112980 | 117.05 ₪   | 153.68 ₪   | 36.63 ₪   | 23.84%       |
| 42 | 27565     | להפקה | קומה 04 ווסט<br>פארמה - מפסק<br>ראשי צד מערב<br>חיוני       | 1,13199804 - 1<br>17013974                 | 1,112.44 ₪ | 1,461.13 ₪ | 348.69 ₪  | 23.86%       |
| 43 | 9805      | להפקה | קומה 05 פמאיה -<br>חדר תקשורת<br>50%                        | 14155755 - 2                               | 14.43 ₪    | 18.94 ₪    | 4.51 ₪    | 23.81%       |
| 44 | 9632      | להפקה | קומה 05 פמאיה -<br>מונה ראשי חיוני<br>50%                   | 14155755 - 1                               | 47.39 ₪    | 62.20 ₪    | 14.81 ₪   | 23.81%       |
| 45 | 9809      | להפקה | קומה 05 פמאיה -<br>מזרח                                     | 15112985 - 1                               | 143.23 ₪   | 188.22 ₪   | 44.99 ₪   | 23.90%       |
| 46 | 59987     | להפקה | קומה 05 פריזינוס<br>- חדר תקשורת<br>50%                     | 14155755 - 2                               | 14.43 ₪    | 18.94 ₪    | 4.51 ₪    | 23.81%       |
| 47 | 59986     | להפקה | קומה 05 פריזינוס<br>- מונה ראשי חיוני<br>50%                | 14155755 - 1                               | 47.39 ₪    | 62.20 ₪    | 14.81 ₪   | 23.81%       |
| 48 | 32286     | להפקה | קומה 05 פריזינוס<br>- מפסק ראשי צד<br>מערב                  | 1,15112982 - 1<br>15112985                 | 341.31 ₪   | 448.93 ₪   | 107.62 ₪  | 23.97%       |
| 49 | 45266     | להפקה | קומה 06 טייק מי<br>אינדרא - ראשי<br>חיוני צד מזרח           | 1,13199858 - 1<br>- 1,15112865<br>15140046 | 222.33 ₪   | 291.90 ₪   | 69.57 ₪   | 23.83%       |
| 50 | 9747      | להפקה | קומה 08 eilly lilli<br>מערב - חדר<br>תקשורת                 | 3,15091218 - 1<br>- 4,15091219<br>15091219 | 462.39 ₪   | 606.87 ₪   | 144.48 ₪  | 23.81%       |
| 51 | 8123      | להפקה | קומה 08 מזרח<br>ריק                                         | 15091219 - 4                               | 0.00 ₪     | 0.00 ₪     | 0.00 ₪    | 0.00%        |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                  | מספר מונה / קבוצה                        | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח  | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------------|
| 52 | 42895     | להפקה | קומה 1 11.5%                             | 17013914 - 1                             | ₪ 46.22     | ₪ 60.68     | ₪ 14.46    | 23.83%       |
| 53 | 9801      | להפקה | קומה 10 JLL - ראשי                       | 1,15140006 - 1<br>15140030               | ₪ 195.97    | ₪ 257.46    | ₪ 61.49    | 23.88%       |
| 54 | 9794      | להפקה | קומה 10 חדר תקשורת                       | 15091201 - 2                             | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 55 | 24889     | להפקה | קומה 10 מזרח - חדר תקשורת                | 15091201 - 1                             | ₪ 26.26     | ₪ 34.44     | ₪ 8.19     | 23.77%       |
| 56 | 30806     | להפקה | קומה 11 אמדוקס לוח UPS                   | 14014283 - 1                             | ₪ 36.64     | ₪ 48.09     | ₪ 11.45    | 23.81%       |
| 57 | 8091      | להפקה | קומה 11 חדר שרתים                        | 14152673 - 1                             | ₪ 12.46     | ₪ 16.34     | ₪ 3.88     | 23.77%       |
| 58 | 9793      | להפקה | קומה 14 חדר תקשורת                       | 15091203 - 4                             | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 59 | 9634      | להפקה | קומה 15 חדר תקשורת                       | 14155755 - 4                             | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 60 | 9797      | להפקה | קומה 15 מזרח                             | 15140060 - 1                             | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 61 | 34687     | להפקה | קומה 15 סנטריקל - ראשי חיוני כל הקומה    | 1,14155755 - 3<br>1,15140058<br>15140060 | ₪ 511.20    | ₪ 671.32    | ₪ 160.12   | 23.85%       |
| 62 | 11209     | להפקה | קומה 15 ראשי חיוני כל הקומה              | 14155755 - 3                             | ₪ 53.52     | ₪ 70.13     | ₪ 16.61    | 23.68%       |
| 63 | 8134      | להפקה | קומה 16 אודיטוריום זורה - מפוח           | 15091240 - 3                             | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 64 | 9626      | להפקה | קומה 16 ראשי חיוני 39% מהמונה            | 15091203 - 1                             | ₪ 36.84     | ₪ 48.39     | ₪ 11.55    | 23.87%       |
| 65 | 9627      | להפקה | קומה 16 תקשורת 39% מהמונה                | 15091203 - 2                             | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 66 | 49114     | להפקה | קומה 2 מפסק ראשי חיוני                   | 13199838 - 1                             | ₪ 6.63      | ₪ 8.70      | ₪ 2.07     | 23.82%       |
| 67 | 16745     | להפקה | קומה 6 אמדוקס לשעבר 54% מהמונים          | 1,13199858 - 1<br>15112865               | ₪ 261.00    | ₪ 342.67    | ₪ 81.67    | 23.83%       |
| 68 | 16531     | להפקה | קומה 6 ללוח חדר תקשורת                   | 13199812 - 1                             | ₪ 7.62      | ₪ 10.00     | ₪ 2.38     | 23.83%       |
| 69 | 16529     | להפקה | קומה 6 מפסק ללוח משני צד מערב 54% מהמונה | 15140046 - 1                             | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 70 | 8117      | להפקה | קומה 8 חדר שרתים                         | 15091218 - 2                             | ₪ 133.65    | ₪ 175.41    | ₪ 41.76    | 23.81%       |
| 71 | 43043     | להפקה | קומה 8 מערב 30.5%                        | 15091218 - 1                             | ₪ 63.98     | ₪ 83.96     | ₪ 19.99    | 23.81%       |
| 72 | 51076     | להפקה | קורנית ויזן - קומה 1                     | 21262386 - 1                             | ₪ 999.07    | ₪ 1,311.08  | ₪ 312.01   | 23.80%       |
| 73 | 8112      | להפקה | ראשי שנאי T1                             | 18170730 - 1                             | ₪ 18,114.88 | ₪ 23,771.40 | ₪ 5,656.52 | 23.80%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר          | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה   | תעריף נמוך   | הפרש בש"ח    | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 74 | 8103      | להפקה | ראשי שנאי T2     | 15091206 - 4      | ₪ 6,058.59   | ₪ 7,945.09   | ₪ 1,886.50   | 23.74%       |
| 75 | 8108      | להפקה | ראשי שנאי T3     | 15091208 - 1      | ₪ 56,978.13  | ₪ 74,771.98  | ₪ 17,793.85  | 23.80%       |
| 76 | 8104      | להפקה | ראשי שנאי T4     | 15091207 - 1      | ₪ 22,250.33  | ₪ 29,206.51  | ₪ 6,956.18   | 23.82%       |
| 77 | 8138      | להפקה | שמור- שלט דרומי  | 15091252 - 3      | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | 0.00%        |
|    |           |       | סה"כ             |                   | ₪ 422,202.83 | ₪ 554,066.66 | ₪ 131,863.83 |              |
|    |           |       | סה"כ (כולל מע"מ) |                   | ₪ 498,199.34 | ₪ 653,798.66 | ₪ 155,599.32 |              |
|    |           |       | חשבון חברת חשמל  |                   |              |              |              |              |
|    |           |       | הפרש בש"ח        |                   |              |              |              |              |

