



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (01/05/25 - 31/05/25)

תאריך הפקה: 03/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל (ייבוא)	20065537 - 2	5,577.54 ₪	1,625.60 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	7,490.54 ₪
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל (ייבוא)	20065537 - 2	0.00 ₪	30.80 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	318.21 ₪
3	47035	בניין A בי גוד ח.42 (ייבוא)	20065584 - 3	3,774.53 ₪	1,240.34 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	5,302.27 ₪
4	47035	בניין A בי גוד ח.42 (ייצוא)	20065584 - 3	0.00 ₪	23.50 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	310.91 ₪
5	51793	בניין A חנות סטוק (ייבוא)	20065537 - 3	3,649.87 ₪	1,449.79 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	5,397.44 ₪
6	51793	בניין A חנות סטוק (ייצוא)	20065537 - 3	0.00 ₪	27.46 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	325.25 ₪
7	47037	בניין A מקדונלס ח.50 (ייבוא)	20065584 - 4	5,218.83 ₪	542.40 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	6,040.35 ₪
8	47037	בניין A מקדונלס ח.50 (ייצוא)	20065584 - 4	0.00 ₪	10.28 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	289.39 ₪
9	47036	בניין A סופר פארם ח.40 (ייבוא)	20065584 - 1	5,512.75 ₪	1,240.80 ₪	0.00 ₪	29.044 ₪	245.92 ₪	7,028.51 ₪
10	47036	בניין A סופר פארם ח.40 (ייצוא)	20065584 - 1	0.00 ₪	23.51 ₪	0.00 ₪	29.044 ₪	245.92 ₪	298.47 ₪
11	47034	בניין A קפה גרג ח.48 (ייבוא)	20065584 - 2	6,662.73 ₪	457.84 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	7,399.68 ₪
12	47034	בניין A קפה גרג ח.48 (ייצוא)	20065584 - 2	0.00 ₪	8.67 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	287.79 ₪
13	47055	בניין B אופטינייס ח.34 (ייבוא)	20065540 - 1	804.60 ₪	113.37 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,176.95 ₪
14	47055	בניין B אופטינייס ח.34 (ייצוא)	20065540 - 1	0.00 ₪	2.15 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	261.14 ₪
15	47046	בניין B איי פלייס ח.12 (ייבוא)	20065536 - 4	643.76 ₪	185.26 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,091.53 ₪
16	47046	בניין B איי פלייס ח.12 (ייצוא)	20065536 - 4	0.00 ₪	3.51 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	266.03 ₪
17	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6 (ייבוא)	20065536 - 3	1,893.24 ₪	488.72 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,640.95 ₪
18	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6 (ייצוא)	20065536 - 3	0.00 ₪	9.26 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	268.25 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	58157	בניין B אלמטרו נשים (ייבוא)	20065533 - 1	992.75 ₪	320.28 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,572.02 ₪
20	58157	בניין B אלמטרו נשים (ייצוא)	20065533 - 1	0.00 ₪	6.07 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	265.06 ₪
21	58156	בניין B אפרודיטה (ייבוא)	20065536 - 2	598.05 ₪	240.39 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,100.96 ₪
22	58156	בניין B אפרודיטה (ייצוא)	20065536 - 2	0.00 ₪	4.55 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	267.07 ₪
23	47054	בניין B אפריל ח.26-28 (ייבוא)	20065533 - 4	1,706.63 ₪	318.90 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	2,288.04 ₪
24	47054	בניין B אפריל ח.26-28 (ייצוא)	20065533 - 4	0.00 ₪	6.04 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	268.56 ₪
25	47058	בניין B בוגרט ח.38 (ייבוא)	20065540 - 4	1,396.58 ₪	337.79 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,993.37 ₪
26	47058	בניין B בוגרט ח.38 (ייצוא)	20065540 - 4	0.00 ₪	6.40 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	265.39 ₪
27	47043	בניין B בי פרש ח.8 (ייבוא)	20065536 - 1	2,050.07 ₪	122.12 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	2,434.71 ₪
28	47043	בניין B בי פרש ח.8 (ייצוא)	20065536 - 1	0.00 ₪	2.31 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	264.83 ₪
29	61287	בניין B ורדינו 37 (ייבוא)	20065540 - 3	1,112.08 ₪	321.43 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,692.50 ₪
30	61287	בניין B ורדינו 37 (ייצוא)	20065540 - 3	0.00 ₪	6.09 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	265.08 ₪
31	51515	בניין B סולתם ח.24 (ייבוא)	20065533 - 3	683.37 ₪	171.20 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,117.09 ₪
32	51515	בניין B סולתם ח.24 (ייצוא)	20065533 - 3	0.00 ₪	3.24 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	265.76 ₪
33	53198	בניין B שוכר PLAY GAME ח.16+18 (ייבוא)	20065534 - 4	1,868.91 ₪	424.43 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,552.33 ₪
34	53198	בניין B שוכר PLAY GAME ח.16+18 (ייצוא)	20065534 - 4	0.00 ₪	8.04 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	267.03 ₪
35	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12 (ייבוא)	20065534 - 2	564.07 ₪	144.93 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	967.99 ₪
36	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12 (ייצוא)	20065534 - 2	0.00 ₪	2.75 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	261.74 ₪
37	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון (ייבוא)	20065535 - 4	979.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	17.50 ₪	1,038.96 ₪
38	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון (ייצוא)	20065535 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	17.50 ₪	58.99 ₪

סה"כ	65,401.13 ₪	
מע"מ	11,772.20 ₪	18.00%





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 77,173.33		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 9,783.98	₪ 0.00	₪ 51.863	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,732.12	20065538 - 4	סולארי בניין A (ייבוא)	48592	1
₪ 53.88	₪ 0.00	₪ 51.863	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2.02	20065538 - 4	סולארי בניין A (ייצוא)	48592	2
₪ 9,298.23	₪ 0.00	₪ 51.863	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,246.36	20065535 - 2	סולארי בניין B (ייבוא)	57862	3
₪ 53.78	₪ 0.00	₪ 51.863	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.92	20065535 - 2	סולארי בניין B (ייצוא)	57862	4
₪ 9,745.59	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 9,745.59	20065533 - 1, 20065533 - 3, 20065533 - 4, 20065534 - 2, 20065534 - 4, 20065535 - 2, 20065535 - 4, 20065536 - 1, 20065536 - 2, 20065536 - 3, 20065536 - 4, 20065537 - 2, 20065537 - 3, 20065538 - 3, 20065538 - 4, 20065540 - 1, 20065540 - 3, 20065540 - 4, 20065584 - 1, 20065584 - 2, 20065584 - 3, 20065584 - 4	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים) (ייבוא)	48845	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
184.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	184.62 ₪	20065533 - 1, 20065533 - 3, 20065533 - 4, 20065534 - 2, 20065534 - 4, 20065535 - 2, 20065535 - 4, 20065536 - 1, 20065536 - 2, 20065536 - 3, 20065536 - 4, 20065537 - 2, 20065537 - 3, 20065538 - 3, 20065538 - 4, 20065540 - 1, 20065540 - 3, 20065540 - 4, 20065584 - 1, 20065584 - 2, 20065584 - 3, 20065584 - 4	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים) (ייצוא)	48845	6
36,457.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,457.44 ₪	20065538 - 3	ראשי בניין A (ייבוא)	48591	7
180.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.68 ₪	20065538 - 3	ראשי בניין A (ייצוא)	48591	8

