



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 03/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,362.60	0.00	3,890.60	5,253.20	23.95	
			סה"כ צריכה	1,362.60	0.00	3,890.60	5,253.20		
2	56777	hot corn-תאאר סעיד	81022526 - 3	251.60	0.00	1,048.80	1,300.40	2.30	
			ציבורי	9.49	0.00	41.97	51.46		
			סה"כ צריכה	261.09	0.00	1,090.77	1,351.86		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	-223.55	0.00	-1,057.42	-1,280.98	25.83	
			81029702 - 7	1,965.79	0.00	8,121.84	10,087.63	38.91	
			ציבורי	588.55	0.00	2,603.19	3,191.73		
			סה"כ צריכה	2,330.79	0.00	9,667.60	11,998.39		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	615.45	0.00	2,232.00	2,847.45	10.70	
			ציבורי	58.79	0.00	260.05	318.84		
			סה"כ צריכה	674.24	0.00	2,492.05	3,166.29		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	267.60	0.00	1,948.80	2,216.40	12.80	
			ציבורי	157.49	0.00	696.58	854.07		
			סה"כ צריכה	425.09	0.00	2,645.38	3,070.47		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	561.60	0.00	3,802.40	4,364.00	9.20	
			ציבורי	393.65	0.00	1,741.13	2,134.77		
			סה"כ צריכה	955.25	0.00	5,543.53	6,498.77		
7	48345	גינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,799.60	0.00	5,002.70	6,802.30	126.58	
			סה"כ צריכה	1,799.60	0.00	5,002.70	6,802.30		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	0.20	0.00	4.70	4.90	19.94	
			ציבורי	68.78	0.00	304.22	373.00		
			סה"כ צריכה	68.98	0.00	308.92	377.90		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	35.20	0.00	78.90	114.10	0.20	
			ציבורי	31.79	0.00	140.62	172.42		
			סה"כ צריכה	66.99	0.00	219.52	286.52		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	350.00	0.00	1,258.65	1,608.65	10.66	
			ציבורי	38.69	0.00	171.15	209.84		
			סה"כ צריכה	388.69	0.00	1,429.80	1,818.49		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	747.15	0.00	2,623.50	3,370.65	13.35	
		ציבורי		63.61	0.00	281.33	344.94		
		סה"כ צריכה		810.76	0.00	2,904.83	3,715.59		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	508.80	0.00	1,426.40	1,935.20	0.10	
		ציבורי		61.12	0.00	270.35	331.47		
		סה"כ צריכה		569.92	0.00	1,696.75	2,266.67		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	390.40	0.00	1,754.80	2,145.20	2.00	
		ציבורי		27.11	0.00	119.91	147.02		
		סה"כ צריכה		417.51	0.00	1,874.71	2,292.22		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	256.25	0.00	1,363.30	1,619.55	1.85	
		ציבורי		38.20	0.00	168.97	207.17		
		סה"כ צריכה		294.45	0.00	1,532.27	1,826.72		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	870.50	0.00	3,623.00	4,493.50	6.30	
		ציבורי		102.37	0.00	452.81	555.18		
		סה"כ צריכה		972.87	0.00	4,075.81	5,048.68		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,319.40	0.00	11,970.80	14,290.20	29.00	
		ציבורי		304.45	0.00	1,346.59	1,651.03		
		סה"כ צריכה		2,623.85	0.00	13,317.39	15,941.23		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,067.70	0.00	2,603.20	3,670.90	0.30	
		ציבורי		154.04	0.00	681.32	835.36		
		סה"כ צריכה		1,221.74	0.00	3,284.52	4,506.26		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	459.00	0.00	2,565.00	3,024.00	8.40	
		ציבורי		51.57	0.00	228.11	279.68		
		סה"כ צריכה		510.57	0.00	2,793.11	3,303.68		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	71.10	0.00	289.80	360.90	0.30	
		ציבורי		57.47	0.00	254.19	311.66		
		סה"כ צריכה		128.57	0.00	543.99	672.56		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	160.95	0.00	570.20	731.15	0.55	
		ציבורי		38.43	0.00	169.98	208.40		
		סה"כ צריכה		199.38	0.00	740.18	939.55		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	162.80	0.00	458.20	621.00	2.12	
		ציבורי		24.65	0.00	109.01	133.66		
		סה"כ צריכה		187.45	0.00	567.21	754.66		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	524.80	0.00	1,448.20	1,973.00	8.14	
		ציבורי		35.49	0.00	156.98	192.47		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	560.29	0.00	1,605.18	2,165.47		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	102.85	0.00	299.90	402.75	0.10	
			ציבורי	33.98	0.00	150.30	184.28		
			סה"כ צריכה	136.83	0.00	450.20	587.03		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	324.65	0.00	916.25	1,240.90	0.40	
			ציבורי	68.79	0.00	304.25	373.04		
			סה"כ צריכה	393.44	0.00	1,220.50	1,613.94		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	169.80	0.00	535.80	705.60	6.83	
			ציבורי	70.59	0.00	312.21	382.79		
			סה"כ צריכה	240.39	0.00	848.01	1,088.39		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	222.00	0.00	721.60	943.60	0.20	
			ציבורי	53.17	0.00	235.19	288.37		
			סה"כ צריכה	275.17	0.00	956.79	1,231.97		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	158.35	0.00	575.65	734.00	4.17	
			ציבורי	31.20	0.00	138.01	169.21		
			סה"כ צריכה	189.55	0.00	713.66	903.21		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	-50.11	0.00	-7.35	-57.46	6.90	
			ציבורי	40.05	0.00	177.14	217.19		
			סה"כ צריכה	-10.06	0.00	169.80	159.73		
29	22987	חנות 31+33 קרייז לין	81034935 - 7	-0.85	0.00	-3.55	-4.40	0.05	
			81034935 - 8	-26.94	0.00	-64.39	-91.33	6.80	
			ציבורי	56.07	0.00	248.00	304.07		
			סה"כ צריכה	28.28	0.00	180.06	208.34		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	-60.73	0.00	-187.00	-247.73	7.20	
			ציבורי	54.22	0.00	239.82	294.05		
			סה"כ צריכה	-6.51	0.00	52.83	46.32		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	-26.91	0.00	-64.80	-91.71	1.90	
			ציבורי	17.43	0.00	77.10	94.53		
			סה"כ צריכה	-9.48	0.00	12.30	2.82		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	-241.40	0.00	-48.32	-289.71	38.00	
			ציבורי	313.93	0.00	1,388.53	1,702.46		
			סה"כ צריכה	72.53	0.00	1,340.21	1,412.75		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	-131.00	0.00	-116.98	-247.97	23.20	
			ציבורי	182.75	0.00	808.32	991.07		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	51.75	0.00	691.34	743.10		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	12,035.95	0.00	81,167.95	93,203.90	172.20	
			ציבורי	1,289.91	0.00	5,705.37	6,995.28		
			סה"כ צריכה	13,325.86	0.00	86,873.32	100,199.18		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	45.25	0.00	248.25	293.50	0.50	
			ציבורי	4.20	0.00	18.56	22.76		
			סה"כ צריכה	49.45	0.00	266.81	316.26		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	203.30	0.00	1,031.65	1,234.95	1.80	
			ציבורי	94.89	0.00	419.69	514.58		
			סה"כ צריכה	298.19	0.00	1,451.34	1,749.53		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	18.75	0.00	59.85	78.60	0.05	
			ציבורי	11.28	0.00	49.87	61.15		
			סה"כ צריכה	30.03	0.00	109.72	139.75		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	247.00	0.00	2,753.80	3,000.80	19.80	
			ציבורי	122.60	0.00	542.25	664.84		
			סה"כ צריכה	369.60	0.00	3,296.05	3,665.64		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	198.20	0.00	1,129.00	1,327.20	10.80	
			ציבורי	113.28	0.00	501.04	614.32		
			סה"כ צריכה	311.48	0.00	1,630.04	1,941.52		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,260.40	0.00	5,688.80	6,949.20	33.60	
			ציבורי	409.09	0.00	1,809.45	2,218.54		
			סה"כ צריכה	1,669.49	0.00	7,498.25	9,167.74		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	-18.31	0.00	-53.97	-72.28	0.95	
			ציבורי	7.39	0.00	32.70	40.10		
			סה"כ צריכה	-10.92	0.00	-21.26	-32.18		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,952.20	0.00	10,501.80	12,454.00	65.97	
			ציבורי	78.45	0.00	347.01	425.46		
			סה"כ צריכה	2,030.65	0.00	10,848.81	12,879.46		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,378.28	0.00	9,552.98	10,931.25	39.58	
			ציבורי	95.95	0.00	424.38	520.33		
			סה"כ צריכה	1,474.22	0.00	9,977.36	11,451.58		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	669.60	0.00	2,175.40	2,845.00	16.99	
			ציבורי	93.53	0.00	413.67	507.20		



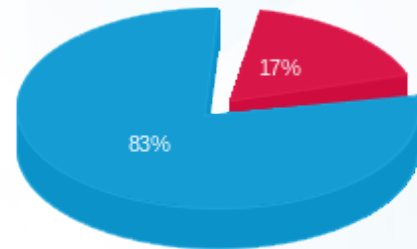


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	763.13	0.00	2,589.07	3,352.20		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	225.95	0.00	1,084.70	1,310.65	6.15	
			ציבורי	38.45	0.00	170.08	208.54		
			סה"כ צריכה	264.40	0.00	1,254.78	1,519.19		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	19.50	0.00	125.35	144.85	2.07	
			ציבורי	15.04	0.00	66.52	81.56		
			סה"כ צריכה	34.54	0.00	191.87	226.41		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	421.90	0.00	1,241.00	1,662.90	23.08	
			ציבורי	61.15	0.00	270.46	331.60		
			סה"כ צריכה	483.05	0.00	1,511.46	1,994.50		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	678.25	0.00	1,889.35	2,567.60	15.49	
			ציבורי	78.71	0.00	348.15	426.87		
			סה"כ צריכה	756.96	0.00	2,237.50	2,994.47		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	138.60	0.00	372.40	511.00	0.20	
			ציבורי	158.35	0.00	700.40	858.75		
			סה"כ צריכה	296.95	0.00	1,072.80	1,369.75		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	78.90	0.00	38.82	117.73	28.10	
			ציבורי	162.05	0.00	716.75	878.80		
			סה"כ צריכה	240.95	0.00	755.57	996.52		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,394.90	0.00	4,730.00	7,124.90	46.46	
			ציבורי	194.27	0.00	859.28	1,053.55		
			סה"כ צריכה	2,589.17	0.00	5,589.28	8,178.45		
52	22976	פרינט ארט	81021291 - 8	87.40	0.00	333.35	420.75	0.80	
			ציבורי	6.09	0.00	26.93	33.01		
			סה"כ צריכה	93.49	0.00	360.28	453.76		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,404.00	0.00	11,957.40	15,361.40	55.80	
			ציבורי	380.03	0.00	1,680.93	2,060.96		
			סה"כ צריכה	3,784.03	0.00	13,638.33	17,422.36		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	234.30	0.00	1,149.40	1,383.70	6.25	
			ציבורי	12.94	0.00	57.23	70.17		
			סה"כ צריכה	247.24	0.00	1,206.63	1,453.87		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	13.80	0.00	185.60	199.40	1.80	
			ציבורי	23.11	0.00	102.20	125.30		
			סה"כ צריכה	36.91	0.00	287.80	324.70		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	420.40	0.00	1,105.95	1,526.35	10.40	
			ציבורי	59.86	0.00	264.76	324.62		
			סה"כ צריכה	480.26	0.00	1,370.71	1,850.97		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	626.60	0.00	2,984.40	3,611.00	26.11	
			ציבורי	120.91	0.00	534.81	655.72		
			סה"כ צריכה	747.51	0.00	3,519.21	4,266.72		
			סה"כ צריכה	48,559.20	0.00	231,378.23	279,937.43		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				279,937.43		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 48,559.20)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 231,378.23)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00	165.00	
			סה"כ צריכה	24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90	222.00	
			סה"כ צריכה	16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47	189.18	
			סה"כ צריכה	2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	-21.14	0.00	1,888.33	1,867.19	99.36	
			סה"כ צריכה	-21.14	0.00	1,888.33	1,867.19		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-162.80	0.00	-458.20	-621.00	2.12	
			15091242 - 3	-234.30	0.00	-1,149.40	-1,383.70	6.25	
			15091242 - 4	-524.80	0.00	-1,448.20	-1,973.00	8.14	
			15091258 - 1	-158.35	0.00	-575.65	-734.00	4.17	
			15091258 - 3	-669.60	0.00	-2,175.40	-2,845.00	16.99	
			15114179 - 12	-21.14	0.00	1,888.33	1,867.19	99.36	
			16092166 - 2	-350.00	0.00	-1,258.65	-1,608.65	10.66	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21262453 - 1	-421.90	0.00	-1,241.00	-1,662.90	23.08	
			21262677 - 1	-169.80	0.00	-535.80	-705.60	6.83	
			21262678 - 1	-1,362.60	0.00	-3,890.60	-5,253.20	23.95	
			21262703 - 1	-1,799.60	0.00	-5,002.70	-6,802.30	126.58	
			21262766 - 1	-2,394.90	0.00	-4,730.00	-7,124.90	46.46	
			22344852 - 1	-0.20	0.00	-4.70	-4.90	19.94	
			81021291 - 2	-203.30	0.00	-1,031.65	-1,234.95	1.80	
			81021291 - 3	-18.75	0.00	-59.85	-78.60	0.05	
			81021291 - 4	-160.95	0.00	-570.20	-731.15	0.55	
			81021291 - 5	-561.60	0.00	-3,802.40	-4,364.00	9.20	
			81021291 - 6	-870.50	0.00	-3,623.00	-4,493.50	6.30	
			81021291 - 7	-459.00	0.00	-2,565.00	-3,024.00	8.40	
			81021291 - 8	-87.40	0.00	-333.35	-420.75	0.80	
			81022217 - 2	-267.60	0.00	-1,948.80	-2,216.40	12.80	
			81022217 - 3	-247.00	0.00	-2,753.80	-3,000.80	19.80	
			81022217 - 4	-13.80	0.00	-185.60	-199.40	1.80	
			81022217 - 5	-1,260.40	0.00	-5,688.80	-6,949.20	33.60	
			81022217 - 6	-35.20	0.00	-78.90	-114.10	0.20	
			81022217 - 7	-198.20	0.00	-1,129.00	-1,327.20	10.80	
			81022526 - 3	-251.60	0.00	-1,048.80	-1,300.40	2.30	
			81022526 - 5	-138.60	0.00	-372.40	-511.00	0.20	
			81022526 - 6	-390.40	0.00	-1,754.80	-2,145.20	2.00	
			81022526 - 8	-508.80	0.00	-1,426.40	-1,935.20	0.10	
			81022712 - 1	-1,067.70	0.00	-2,603.20	-3,670.90	0.30	
			81022712 - 2	-2,319.40	0.00	-11,970.80	-14,290.20	29.00	
			81022712 - 3	-222.00	0.00	-721.60	-943.60	0.20	
			81022712 - 4	-256.25	0.00	-1,363.30	-1,619.55	1.85	
			81022712 - 6	-71.10	0.00	-289.80	-360.90	0.30	
			81022712 - 7	-3,404.00	0.00	-11,957.40	-15,361.40	55.80	
			81029702 - 2	-12,035.95	0.00	-81,167.95	-93,203.90	172.20	
			81029702 - 4	16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90	222.00	
			81029702 - 6	2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47	189.18	
			81029702 - 7	-1,965.79	0.00	-8,121.84	-10,087.63	38.91	
			81029702 - 8	-1,378.28	0.00	-9,552.98	-10,931.25	39.58	
			81034037 - 8	24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00	165.00	
			81034924 - 1	-102.85	0.00	-299.90	-402.75	0.10	
			81034924 - 3	-324.65	0.00	-916.25	-1,240.90	0.40	
			81034924 - 5	-45.25	0.00	-248.25	-293.50	0.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-747.15	0.00	-2,623.50	-3,370.65	13.35	
			81034935 - 1	50.11	0.00	7.35	57.46	6.90	
			81034935 - 2	26.91	0.00	64.80	91.71	1.90	
			81034935 - 3	60.73	0.00	187.00	247.73	7.20	
			81034935 - 4	241.40	0.00	48.32	289.71	38.00	
			81034935 - 5	131.00	0.00	116.98	247.97	23.20	
			81034935 - 6	18.31	0.00	53.97	72.28	0.95	
			81034935 - 7	0.85	0.00	3.55	4.40	0.05	
			81034935 - 8	26.94	0.00	64.39	91.33	6.80	
			סה"כ צריכה	6,902.17	0.00	30,528.85	37,431.02		

