



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/05/25 - 31/05/25)

תאריך הפקה: 03/06/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,230.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	268.79 ₪	715.47 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
406.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	41.04 ₪	119.07 ₪	81029768 - 5	same style - בניין A תאריך כניסה: 14/05/25	61818	2
1,825.64 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	109.65 ₪	1,470.07 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	3
937.80 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	66.48 ₪	625.40 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	4
1,514.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	168.63 ₪	1,100.22 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפוי חדש	42356	5
330.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.89 ₪	58.83 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	6
488.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.91 ₪	217.12 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8א - אבו עיאדה פארס	30929	7
5,277.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	181.77 ₪	4,849.84 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	8
3,374.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	92.98 ₪	3,035.21 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	9
1,653.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.91 ₪	1,381.41 ₪	81037867 - 8	בניין A גליריה גרדן ח.10א	26931	10
554.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	68.95 ₪	239.66 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	11
1,600.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	133.35 ₪	1,221.23 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	12
314.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.80 ₪	42.78 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	13
416.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	50.68 ₪	120.32 ₪	81037867 - 2	בניין A טלודר ח.10ג	29712	14
1,986.62 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	296.71 ₪	1,427.40 ₪	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	15
1,202.71 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	138.22 ₪	818.57 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	16
3,613.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	352.92 ₪	3,014.95 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
314.71 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	48.38 ₪	20.42 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	18
1,086.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	81.76 ₪	758.32 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	19
393.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	27.62 ₪	120.04 ₪	81029768 - 5	בניין A פאזי אלעמור - SHINY FACE תאריך יציאה: 13/05/25	55404	20





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,835.67 ₪	80.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,161.74 ₪
22	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,447.36 ₪	189.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,883.10 ₪
23	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	893.86 ₪	23.02 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,171.10 ₪
24	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	144.28 ₪	19.90 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	418.40 ₪
25	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,805.32 ₪	45.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,097.13 ₪
26	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,954.59 ₪	219.58 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	2,471.95 ₪
27	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	81029813 - 6	4,341.63 ₪	276.44 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	4,897.18 ₪
28	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	4,193.11 ₪	472.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,911.49 ₪
29	57168	בניין B קיעאן איבריהם-פינג'אן	81029813 - 2	8,865.92 ₪	231.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	9,343.77 ₪
30	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	778.21 ₪	101.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,125.49 ₪
31	50243	בניין C אתי בוקבזה	81022286 - 1	661.25 ₪	90.30 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,005.77 ₪
32	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	1,515.61 ₪	80.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,842.44 ₪
33	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,865.71 ₪	112.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,224.14 ₪
34	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	2,075.93 ₪	225.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,547.61 ₪
35	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,215.58 ₪	224.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,686.33 ₪
36	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	793.94 ₪	149.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,189.54 ₪
37	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	921.29 ₪	117.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,284.23 ₪
38	41775	בניין C טו גו ח.37+36	81022240 - 3	2,326.84 ₪	224.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,797.59 ₪
39	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	899.46 ₪	85.70 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,239.37 ₪
40	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	723.69 ₪	77.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,047.30 ₪
41	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,455.23 ₪	341.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,042.22 ₪
42	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,144.80 ₪	460.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,851.45 ₪
43	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,154.83 ₪	268.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,669.48 ₪
44	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	602.64 ₪	130.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	978.59 ₪
45	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,484.37 ₪	385.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,116.17 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
287.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.16 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	46
4,231.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	184.29 ₪	3,801.28 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	47
345.42 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6.17 ₪	93.33 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	48
35,913.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,194.16 ₪	33,473.54 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	26958	49
1,415.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	115.03 ₪	1,054.52 ₪	81029815 - 1	בניין E צוייס	59694	50
1,312.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	232.21 ₪	834.62 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	51
2,818.16 ₪	17.50 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,767.47 ₪	20281852 - 1	גינרני עמדות טעינה	46106	52
6,219.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	207.33 ₪	5,765.99 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	53
428.29 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	159.85 ₪	22.53 ₪	70062042 - 1	עוז בת גלים	60837	54

145,497.91 ₪		סה"כ
26,189.62 ₪	18.00%	מע"מ
171,687.53 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,814.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,814.09 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,490.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,490.96 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
19,881.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,881.33 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
392.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	392.55 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
12,172.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,172.98 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,039.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,039.95 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
7,950.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,950.76 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,069.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,069.28 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
6,791.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,791.72 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
10.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.24 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
39,075.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,075.25 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
28,093.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,093.54 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
65,068.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65,068.77 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,925.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,925.68 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 70062042 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

