



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 03/06/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,229.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	267.68 ₪	715.47 ₪	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
405.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	40.76 ₪	119.07 ₪	81029768 - 5	same style - בניין A תאריך כניסה: 14/05/25	61818	2
1,825.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	109.20 ₪	1,470.07 ₪	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	3
937.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	66.21 ₪	625.40 ₪	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	4
1,514.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	167.93 ₪	1,100.22 ₪	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	5
330.54 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.79 ₪	58.83 ₪	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	6
488.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.80 ₪	217.12 ₪	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8א - אבו עיאדה פארס	30929	7
5,276.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	181.02 ₪	4,849.84 ₪	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	8
3,373.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	92.60 ₪	3,035.21 ₪	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	9
1,653.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.80 ₪	1,381.41 ₪	81037867 - 8	בניין A גליריה גרדן ח.10א	26931	10
554.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	68.67 ₪	239.66 ₪	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	11
1,599.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	132.80 ₪	1,221.23 ₪	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	12
314.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25.69 ₪	42.78 ₪	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	13
416.71 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	50.47 ₪	120.32 ₪	81037867 - 2	בניין A טלודר ח.10ג	29712	14
1,985.40 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	295.49 ₪	1,427.40 ₪	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	15
1,202.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	137.65 ₪	818.57 ₪	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	16
3,612.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	351.46 ₪	3,014.95 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	17
314.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	48.18 ₪	20.42 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	18
1,085.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	81.42 ₪	758.32 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	19
393.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	27.62 ₪	120.04 ₪	81029768 - 5	בניין A פאזו אלעמור - SHINY FACE תאריך יציאה: 13/05/25	55404	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,161.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	79.83 ₪	1,835.67 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	21
4,882.32 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	189.04 ₪	4,447.36 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	22
1,171.00 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	22.92 ₪	893.86 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	23
418.32 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	19.82 ₪	144.28 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	24
3,096.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	45.70 ₪	2,805.32 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	25
2,471.05 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	218.68 ₪	1,954.59 ₪	81029813 - 7	בניין B אינפינטי	59429	26
4,896.04 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	275.30 ₪	4,341.63 ₪	81029813 - 6	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	59176	27
4,909.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	470.52 ₪	4,193.11 ₪	81029813 - 1	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	28
9,342.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	230.98 ₪	8,865.92 ₪	81029813 - 2	בניין B קיעאן איבריהם-פינג'אן	57168	29
1,125.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	100.94 ₪	778.21 ₪	81022286 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	30
1,005.40 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	89.93 ₪	661.25 ₪	81022286 - 1	בניין C אתי בוקבזה	50243	31
1,842.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	80.57 ₪	1,515.61 ₪	81022286 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	32
2,223.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	112.05 ₪	1,865.71 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	33
2,546.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	224.83 ₪	2,075.93 ₪	81022286 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	51514	34
1,685.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	223.91 ₪	1,215.58 ₪	81022286 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	35
1,188.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	149.07 ₪	793.94 ₪	81022286 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	36
1,283.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	116.54 ₪	921.29 ₪	81022240 - 5	בניין C ווי שוז ח.39	59428	37
2,796.67 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	223.91 ₪	2,326.84 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.37+36	41775	38
1,239.02 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	85.34 ₪	899.46 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	39
1,046.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	77.38 ₪	723.69 ₪	81022286 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	40
4,040.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	339.66 ₪	3,455.23 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	41
1,849.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	458.83 ₪	1,144.80 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	42
2,668.38 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	267.63 ₪	2,154.83 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	43
978.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	129.49 ₪	602.64 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	44
3,114.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	384.29 ₪	2,484.37 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	45





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
287.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.16 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	46
4,230.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	183.53 ₪	3,801.28 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	47
345.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6.15 ₪	93.33 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	48
35,904.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,185.12 ₪	33,473.54 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	26958	49
1,414.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	114.55 ₪	1,054.52 ₪	81029815 - 1	בניין E צוייס	59694	50
1,311.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	231.25 ₪	834.62 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	51
2,818.16 ₪	17.50 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,767.47 ₪	20281852 - 1	גינרני עמדות טעינה	46106	52
6,218.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	206.47 ₪	5,765.99 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	53
427.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	159.19 ₪	22.53 ₪	70062042 - 1	עוז בת גלים	60837	54

145,456.87 ₪		סה"כ
26,182.24 ₪	18.00%	מע"מ
171,639.10 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,814.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,814.09 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,490.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,490.96 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
19,881.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,881.33 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
392.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	392.55 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
12,172.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,172.98 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,039.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,039.95 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
7,950.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,950.76 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,069.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,069.28 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
6,791.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,791.72 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
10.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.24 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
39,075.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,075.25 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
28,093.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,093.54 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
65,068.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65,068.77 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,925.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,925.68 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 70062042 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

