



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 03/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	146.73	0.00	1,729.04	1,875.77		
		ציבורי		184.65	0.00	502.11	686.76		
		סה"כ צריכה		331.38	0.00	2,231.15	2,562.53		
2	61818	same style - בניין A תאריך כניסה: 14/05/25	81029768 - 5	22.42	0.00	289.99	312.41		
		ציבורי		39.04	0.00	64.26	103.30		
		סה"כ צריכה		61.47	0.00	354.24	415.71		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	861.73	0.00	2,927.49	3,789.21		
		ציבורי		75.33	0.00	204.84	280.17		
		סה"כ צריכה		937.06	0.00	3,132.32	4,069.38		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	322.28	0.00	1,294.87	1,617.15		
		ציבורי		45.67	0.00	124.19	169.86		
		סה"כ צריכה		367.96	0.00	1,419.06	1,787.02		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	647.01	0.00	2,188.64	2,835.66		
		ציבורי		115.84	0.00	315.00	430.84		
		סה"כ צריכה		762.85	0.00	2,503.65	3,266.50		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	28.73	0.00	123.59	152.31		
		ציבורי		17.79	0.00	48.37	66.16		
		סה"כ צריכה		46.51	0.00	171.96	218.47		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	117.05	0.00	443.78	560.82		
		ציבורי		17.80	0.00	48.40	66.20		
		סה"כ צריכה		134.85	0.00	492.18	627.02		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,984.41	0.00	10,615.92	12,600.33		
		ציבורי		124.87	0.00	339.55	464.42		
		סה"כ צריכה		2,109.27	0.00	10,955.47	13,064.74		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,596.38	0.00	6,248.28	7,844.67		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	63.88	0.00	173.70	237.58		
			סה"כ צריכה	1,660.26	0.00	6,421.98	8,082.24		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	679.09	0.00	2,896.76	3,575.85		
			ציבורי	17.80	0.00	48.40	66.20		
			סה"כ צריכה	696.89	0.00	2,945.17	3,642.05		
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	133.60	0.00	484.94	618.54		
			ציבורי	47.37	0.00	128.81	176.17		
			סה"כ צריכה	180.97	0.00	613.75	794.72		
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	649.02	0.00	2,506.54	3,155.56		
			ציבורי	91.61	0.00	249.11	340.72		
			סה"כ צריכה	740.63	0.00	2,755.65	3,496.28		
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	6.20	0.00	106.27	112.47		
			ציבורי	17.72	0.00	48.20	65.92		
			סה"כ צריכה	23.92	0.00	154.47	178.39		
14	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	25.66	0.00	289.68	315.34		
			ציבורי	34.82	0.00	94.67	129.49		
			סה"כ צריכה	60.47	0.00	384.36	444.83		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	352.15	0.00	2,603.43	2,955.58		
			81029832 - 8	105.68	0.00	661.88	767.56		
			ציבורי	203.83	0.00	554.27	758.09		
			סה"כ צריכה	661.66	0.00	3,819.57	4,481.23		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	513.86	0.00	1,592.13	2,105.99		
			ציבורי	94.95	0.00	258.20	353.15		
			סה"כ צריכה	608.81	0.00	1,850.33	2,459.14		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,842.83	0.00	5,919.69	7,762.53		
			ציבורי	242.44	0.00	659.27	901.71		
			סה"כ צריכה	2,085.27	0.00	6,578.96	8,664.23		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	5.71	0.00	47.64	53.35		
			ציבורי	33.23	0.00	90.37	123.60		
			סה"כ צריכה	38.94	0.00	138.01	176.95		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	472.51	0.00	1,478.87	1,951.38		
			ציבורי	56.17	0.00	152.73	208.90		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	528.67	0.00	1,631.60	2,160.28		
20	55404	בניין A פאז אלעמור - SHINY FACE תאריך יציאה: 13/05/25	5 - 81029768	66.18	0.00	243.71	309.90		
			ציבורי	8.12	0.00	64.00	72.12		
			סה"כ צריכה	74.31	0.00	307.71	382.02		
21	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	972.87	0.00	3,770.66	4,743.53		
			ציבורי	55.07	0.00	149.74	204.80		
			סה"כ צריכה	1,027.93	0.00	3,920.40	4,948.33		
22	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,724.53	0.00	9,841.16	11,565.68		
			ציבורי	130.40	0.00	354.59	484.99		
			סה"כ צריכה	1,854.93	0.00	10,195.75	12,050.68		
23	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	460.70	0.00	1,850.62	2,311.32		
			ציבורי	15.81	0.00	43.00	58.81		
			סה"כ צריכה	476.52	0.00	1,893.62	2,370.14		
24	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	49.09	0.00	326.91	376.00		
			ציבורי	13.67	0.00	37.18	50.85		
			סה"כ צריכה	62.76	0.00	364.09	426.86		
25	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,524.81	0.00	5,720.00	7,244.80		
			ציבורי	31.52	0.00	85.72	117.25		
			סה"כ צריכה	1,556.33	0.00	5,805.72	7,362.05		
26	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	1,007.56	0.00	4,046.56	5,054.12		
			ציבורי	150.85	0.00	410.19	561.04		
			סה"כ צריכה	1,158.41	0.00	4,456.75	5,615.15		
27	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	6 - 81029813	1,623.78	0.00	9,673.86	11,297.64		
			ציבורי	189.90	0.00	516.40	706.30		
			סה"כ צריכה	1,813.68	0.00	10,190.25	12,003.94		
28	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	2,485.07	0.00	8,319.85	10,804.92		
			ציבורי	324.57	0.00	882.59	1,207.16		
			סה"כ צריכה	2,809.64	0.00	9,202.44	12,012.08		
29	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	3,318.88	0.00	19,751.36	23,070.24		
			ציבורי	159.33	0.00	433.26	592.59		
			סה"כ צריכה	3,478.21	0.00	20,184.61	23,662.82		
30	48374	בניין C אלפא- פארם ח.31	6 - 81022286	307.66	0.00	1,715.46	2,023.12		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	69.63	0.00	189.35	258.98		
			סה"כ צריכה	377.29	0.00	1,904.80	2,282.09		
31	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1	68.71	0.00	1,672.68	1,741.39		
			ציבורי	62.03	0.00	168.69	230.72		
			סה"כ צריכה	130.75	0.00	1,841.37	1,972.11		
32	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	563.58	0.00	3,380.68	3,944.26		
			ציבורי	55.58	0.00	151.13	206.71		
			סה"כ צריכה	619.16	0.00	3,531.81	4,150.97		
33	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	911.28	0.00	3,918.88	4,830.16		
			ציבורי	77.29	0.00	210.17	287.46		
			סה"כ צריכה	988.57	0.00	4,129.05	5,117.62		
34	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.27+28 ל קופר	81022286 - 3	1,404.30	0.00	3,924.87	5,329.17		
			ציבורי	155.09	0.00	421.72	576.81		
			סה"כ צריכה	1,559.39	0.00	4,346.59	5,905.98		
35	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	702.69	0.00	2,431.69	3,134.38		
			ציבורי	154.45	0.00	420.003	574.46		
			סה"כ צריכה	857.15	0.00	2,851.69	3,708.84		
36	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	498.13	0.00	1,544.52	2,042.65		
			ציבורי	102.83	0.00	279.61	382.44		
			סה"כ צריכה	600.95	0.00	1,824.13	2,425.08		
37	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	551.27	0.00	1,822.11	2,373.39		
			ציבורי	80.39	0.00	218.61	299.00		
			סה"כ צריכה	631.66	0.00	2,040.72	2,672.39		
38	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,454.42	0.00	4,532.70	5,987.12		
			ציבורי	154.45	0.00	420.003	574.46		
			סה"כ צריכה	1,608.88	0.00	4,952.70	6,561.58		
39	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	458.26	0.00	1,868.16	2,326.42		
			ציבורי	58.87	0.00	160.08	218.95		
			סה"כ צריכה	517.13	0.00	2,028.24	2,545.38		
40	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	424.70	0.00	1,440.61	1,865.31		
			ציבורי	53.38	0.00	145.14	198.52		
			סה"כ צריכה	478.07	0.00	1,585.75	2,063.82		

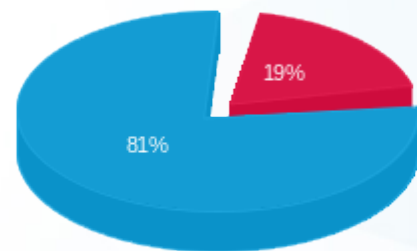


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	1,936.15	0.00	6,980.32	8,916.47		
		ציבורי		234.30	0.00	637.13	871.43		
		סה"כ צריכה		2,170.45	0.00	7,617.45	9,787.91		
42	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	3 - 81029762	834.80	0.00	2,097.05	2,931.85		
		ציבורי		316.50	0.00	860.66	1,177.17		
		סה"כ צריכה		1,151.30	0.00	2,957.72	4,109.02		
43	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,201.82	0.00	4,359.53	5,561.35		
		ציבורי		184.61	0.00	502.01	686.62		
		סה"כ צריכה		1,386.43	0.00	4,861.54	6,247.97		
44	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	89.18	0.00	1,494.78	1,583.96		
		ציבורי		89.32	0.00	242.90	332.22		
		סה"כ צריכה		178.51	0.00	1,737.67	1,916.18		
45	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	1,537.61	0.00	4,856.63	6,394.24		
		ציבורי		265.09	0.00	720.84	985.92		
		סה"כ צריכה		1,802.70	0.00	5,577.47	7,380.17		
46	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	41.94	0.00	62.08	104.02		
		סה"כ צריכה		41.94	0.00	62.08	104.02		
47	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	8 - 81029744	1,672.47	0.00	8,190.04	9,862.51		
		ציבורי		126.60	0.00	344.26	470.87		
		סה"כ צריכה		1,799.07	0.00	8,534.30	10,333.37		
48	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	18.52	0.00	226.23	244.75		
		ציבורי		4.24	0.00	11.53	15.77		
		סה"כ צריכה		22.76	0.00	237.76	260.53		
49	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	5 - 81029815	12,898.26	0.00	74,161.52	87,059.78		
		ציבורי		1,507.31	0.00	4,098.78	5,606.09		
		סה"כ צריכה		14,405.56	0.00	78,260.30	92,665.86		
50	59694	בניין E צוייס	1 - 81029815	642.20	0.00	2,073.12	2,715.32		
		ציבורי		79.02	0.00	214.87	293.89		
		סה"כ צריכה		721.22	0.00	2,287.99	3,009.22		
51	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	296.99	0.00	1,876.58	2,173.58		
		ציבורי		159.52	0.00	433.77	593.29		
		סה"כ צריכה		456.51	0.00	2,310.36	2,766.87		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
52	46106	גינרגי עמדות טעינה	1 - 20281852	1,863.70	0.00	5,241.70	7,105.40	98.08	
			סה"כ צריכה	1,863.70	0.00	5,241.70	7,105.40		
53	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	2,972.60	0.00	11,936.90	14,909.50	58.20	
			ציבורי	142.43	0.00	387.30	529.72		
			סה"כ צריכה	3,115.03	0.00	12,324.20	15,439.22		
54	60837	עוז בת גלים	1 - 70062042	7.56	0.00	51.16	58.72	0.18	
			ציבורי	109.81	0.00	298.60	408.41		
			סה"כ צריכה	117.37	0.00	349.76	467.13		
			סה"כ צריכה	63,952.12	0.00	278,472.40	342,424.51		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				342,424.51		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 63,952.12)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 278,472.40)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	13,838.21	0.00	50,204.06	64,042.27		
			סה"כ צריכה	13,838.21	0.00	50,204.06	64,042.27		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	547.34	0.00	3,333.59	3,880.93		
			סה"כ צריכה	547.34	0.00	3,333.59	3,880.93		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	8,592.06	0.00	43,008.47	51,600.53		
			סה"כ צריכה	8,592.06	0.00	43,008.47	51,600.53		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	108.20	0.00	917.75	1,025.95		
			סה"כ צריכה	108.20	0.00	917.75	1,025.95		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	10,850.62	0.00	20,095.74	30,946.36		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	10,850.62	0.00	20,095.74	30,946.36		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	322.97	0.00	2,390.79	2,713.77		
			סה"כ צריכה	322.97	0.00	2,390.79	2,713.77		
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	4,686.36	0.00	15,804.37	20,490.73		
			סה"כ צריכה	4,686.36	0.00	15,804.37	20,490.73		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	263.41	0.00	2,534.84	2,798.25		
			סה"כ צריכה	263.41	0.00	2,534.84	2,798.25		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,937.41	0.00	14,689.75	17,627.16		
			סה"כ צריכה	2,937.41	0.00	14,689.75	17,627.16		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	3.35	0.00	23.34	26.69		
			סה"כ צריכה	3.35	0.00	23.34	26.69		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	32,460.40	0.00	67,152.00	99,612.40	658.56	
			סה"כ צריכה	32,460.40	0.00	67,152.00	99,612.40		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	578.21	0.00	25,563.81	26,142.02	156.96	
			81022240 - 6	925.83	0.00	33,635.76	34,561.59		
			81029832 - 7	339.03	0.00	13,065.34	13,404.37		
			סה"כ צריכה	1,843.08	0.00	72,264.91	74,107.98		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	29,648.64	0.00	139,055.49	168,704.13	524.29	
			סה"כ צריכה	29,648.64	0.00	139,055.49	168,704.13		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	32,460.40	0.00	67,152.00	99,612.40	658.56	
			17312957 - 1	-2,972.60	0.00	-11,936.90	-14,909.50	58.20	
			20281852 - 1	-1,863.70	0.00	-5,241.70	-7,105.40	98.08	
			70034429 - 1	578.21	0.00	25,563.81	26,142.02	156.96	
			70062042 - 1	-7.56	0.00	-51.16	-58.72	0.18	
			81022240 - 1	-861.73	0.00	-2,927.49	-3,789.21		
			81022240 - 2	-911.28	0.00	-3,918.88	-4,830.16		
			81022240 - 3	-1,454.42	0.00	-4,532.70	-5,987.12		
			81022240 - 5	-551.27	0.00	-1,822.11	-2,373.39		
			81022240 - 6	925.83	0.00	33,635.76	34,561.59		
			81022240 - 7	-1,936.15	0.00	-6,980.32	-8,916.47		
			81022286 - 1	-68.71	0.00	-1,672.68	-1,741.39		
			81022286 - 2	-563.58	0.00	-3,380.68	-3,944.26		
			81022286 - 3	-1,404.30	0.00	-3,924.87	-5,329.17		
			81022286 - 5	-702.69	0.00	-2,431.69	-3,134.38		
			81022286 - 6	-307.66	0.00	-1,715.46	-2,023.12		
			81022286 - 7	-424.70	0.00	-1,440.61	-1,865.31		
			81022286 - 8	-498.13	0.00	-1,544.52	-2,042.65		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	524.29	168,704.13	139,055.49	0.00	29,648.64	81026188 - 1			
		-244.75	-226.23	0.00	-18.52	81029744 - 3			
		-104.02	-62.08	0.00	-41.94	81029744 - 7			
		-9,862.51	-8,190.04	0.00	-1,672.47	81029744 - 8			
		-5,561.35	-4,359.53	0.00	-1,201.82	81029762 - 1			
		-6,394.24	-4,856.63	0.00	-1,537.61	81029762 - 2			
		-2,931.85	-2,097.05	0.00	-834.80	81029762 - 3			
		-1,583.96	-1,494.78	0.00	-89.18	81029762 - 6			
		-11,565.68	-9,841.16	0.00	-1,724.53	81029768 - 2			
		-1,617.15	-1,294.87	0.00	-322.28	81029768 - 4			
		-622.31	-533.70	0.00	-88.61	81029768 - 5			
		-618.54	-484.94	0.00	-133.60	81029768 - 6			
		-4,743.53	-3,770.66	0.00	-972.87	81029768 - 7			
		-7,844.67	-6,248.28	0.00	-1,596.38	81029768 - 8			
		-10,804.92	-8,319.85	0.00	-2,485.07	81029813 - 1			
		-23,070.24	-19,751.36	0.00	-3,318.88	81029813 - 2			
		-11,297.64	-9,673.86	0.00	-1,623.78	81029813 - 6			
		-5,054.12	-4,046.56	0.00	-1,007.56	81029813 - 7			
		-2,715.32	-2,073.12	0.00	-642.20	81029815 - 1			
		-2,173.58	-1,876.58	0.00	-296.99	81029815 - 3			
		-1,875.77	-1,729.04	0.00	-146.73	81029815 - 4			
		-87,059.78	-74,161.52	0.00	-12,898.26	81029815 - 5			
		-2,326.42	-1,868.16	0.00	-458.26	81029816 - 1			
		-7,244.80	-5,720.00	0.00	-1,524.81	81029832 - 2			
		-2,955.58	-2,603.43	0.00	-352.15	81029832 - 4			
		13,404.37	13,065.34	0.00	339.03	81029832 - 7			
		-767.56	-661.88	0.00	-105.68	81029832 - 8			
		-12,600.33	-10,615.92	0.00	-1,984.41	81029841 - 1			
		-2,835.66	-2,188.64	0.00	-647.01	81029841 - 2			
		-7,762.53	-5,919.69	0.00	-1,842.83	81029841 - 3			
		-3,155.56	-2,506.54	0.00	-649.02	81029841 - 5			
		-2,105.99	-1,592.13	0.00	-513.86	81029841 - 6			
		-53.35	-47.64	0.00	-5.71	81029841 - 7			
		-1,951.38	-1,478.87	0.00	-472.51	81029841 - 8			
		-560.82	-443.78	0.00	-117.05	81037867 - 1			
		-315.34	-289.68	0.00	-25.66	81037867 - 2			
		-2,311.32	-1,850.62	0.00	-460.70	81037867 - 3			
		-152.31	-123.59	0.00	-28.73	81037867 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81037867 - 6	-49.09	0.00	-326.91	-376.00		
			81037867 - 7	-6.20	0.00	-106.27	-112.47		
			81037867 - 8	-679.09	0.00	-2,896.76	-3,575.85		
			סה"כ צריכה	6,846.79	0.00	18,618.27	25,465.06		

