



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 04/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,362.60	0.00	3,890.60	5,253.20	23.95	
			סה"כ צריכה	1,362.60	0.00	3,890.60	5,253.20		
2	56777	hot corn-תאאר סעיוד	81022526 - 3	251.60	0.00	1,048.80	1,300.40	2.30	
			ציבורי	9.50	0.00	42.11	51.60		
			סה"כ צריכה	261.10	0.00	1,090.91	1,352.00		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	-223.55	0.00	-1,057.42	-1,280.98	25.83	
			81029702 - 7	1,965.79	0.00	8,121.84	10,087.63	38.91	
			ציבורי	588.98	0.00	2,611.69	3,200.67		
			סה"כ צריכה	2,331.22	0.00	9,676.11	12,007.32		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	615.45	0.00	2,232.00	2,847.45	10.70	
			ציבורי	58.84	0.00	260.90	319.73		
			סה"כ צריכה	674.29	0.00	2,492.90	3,167.18		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	267.60	0.00	1,948.80	2,216.40	12.80	
			ציבורי	157.60	0.00	698.86	856.46		
			סה"כ צריכה	425.20	0.00	2,647.66	3,072.86		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	561.60	0.00	3,802.40	4,364.00	9.20	
			ציבורי	393.93	0.00	1,746.81	2,140.75		
			סה"כ צריכה	955.53	0.00	5,549.21	6,504.75		
7	48345	גינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,799.60	0.00	5,002.70	6,802.30	126.58	
			סה"כ צריכה	1,799.60	0.00	5,002.70	6,802.30		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	0.20	0.00	4.70	4.90	19.94	
			ציבורי	68.83	0.00	305.22	374.05		
			סה"כ צריכה	69.03	0.00	309.92	378.95		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	35.20	0.00	78.90	114.10	0.20	
			ציבורי	31.82	0.00	141.08	172.90		
			סה"כ צריכה	67.02	0.00	219.98	287.00		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	350.00	0.00	1,258.65	1,608.65	10.66	
			ציבורי	38.72	0.00	171.71	210.43		
			סה"כ צריכה	388.72	0.00	1,430.36	1,819.08		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	747.15	0.00	2,623.50	3,370.65	13.35	
		ציבורי		63.65	0.00	282.25	345.90		
		סה"כ צריכה		810.80	0.00	2,905.75	3,716.55		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	508.80	0.00	1,426.40	1,935.20	0.10	
		ציבורי		61.17	0.00	271.23	332.40		
		סה"כ צריכה		569.97	0.00	1,697.63	2,267.60		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	390.40	0.00	1,754.80	2,145.20	2.00	
		ציבורי		27.13	0.00	120.30	147.43		
		סה"כ צריכה		417.53	0.00	1,875.10	2,292.63		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	256.25	0.00	1,363.30	1,619.55	1.85	
		ציבורי		38.23	0.00	169.52	207.75		
		סה"כ צריכה		294.48	0.00	1,532.82	1,827.30		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	870.50	0.00	3,623.00	4,493.50	6.30	
		ציבורי		102.45	0.00	454.28	556.73		
		סה"כ צריכה		972.95	0.00	4,077.28	5,050.23		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,319.40	0.00	11,970.80	14,290.20	29.00	
		ציבורי		304.67	0.00	1,350.99	1,655.66		
		סה"כ צריכה		2,624.07	0.00	13,321.79	15,945.86		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,067.70	0.00	2,603.20	3,670.90	0.30	
		ציבורי		154.15	0.00	683.55	837.70		
		סה"כ צריכה		1,221.85	0.00	3,286.75	4,508.60		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	459.00	0.00	2,565.00	3,024.00	8.40	
		ציבורי		51.61	0.00	228.85	280.46		
		סה"כ צריכה		510.61	0.00	2,793.85	3,304.46		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	71.10	0.00	289.80	360.90	0.30	
		ציבורי		57.51	0.00	255.02	312.53		
		סה"כ צריכה		128.61	0.00	544.82	673.43		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	160.95	0.00	570.20	731.15	0.55	
		ציבורי		38.46	0.00	170.53	208.99		
		סה"כ צריכה		199.41	0.00	740.73	940.14		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	162.80	0.00	458.20	621.00	2.12	
		ציבורי		24.66	0.00	109.37	134.03		
		סה"כ צריכה		187.46	0.00	567.57	755.03		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	524.80	0.00	1,448.20	1,973.00	8.14	
		ציבורי		35.52	0.00	157.49	193.01		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	560.32	0.00	1,605.69	2,166.01		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	102.85	0.00	299.90	402.75	0.10	
			ציבורי	34.01	0.00	150.79	184.80		
			סה"כ צריכה	136.86	0.00	450.69	587.55		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	324.65	0.00	916.25	1,240.90	0.40	
			ציבורי	68.84	0.00	305.24	374.08		
			סה"כ צריכה	393.49	0.00	1,221.49	1,614.98		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	169.80	0.00	535.80	705.60	6.83	
			ציבורי	70.64	0.00	313.23	383.87		
			סה"כ צריכה	240.44	0.00	849.03	1,089.47		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	222.00	0.00	721.60	943.60	0.20	
			ציבורי	53.21	0.00	235.96	289.17		
			סה"כ צריכה	275.21	0.00	957.56	1,232.77		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	158.35	0.00	575.65	734.00	4.17	
			ציבורי	31.22	0.00	138.46	169.68		
			סה"כ צריכה	189.57	0.00	714.11	903.68		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	-49.09	0.00	-14.24	-63.33	6.90	
			ציבורי	40.08	0.00	177.72	217.80		
			סה"כ צריכה	-9.01	0.00	163.48	154.47		
29	22987	חנות 31+33 קרייז לין	81034935 - 7	-0.85	0.00	-3.52	-4.37	0.05	
			81034935 - 8	-29.16	0.00	-72.34	-101.49	6.80	
			ציבורי	56.11	0.00	248.81	304.92		
			סה"כ צריכה	26.10	0.00	172.95	199.06		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	-61.41	0.00	-188.59	-250.008	7.20	
			ציבורי	54.26	0.00	240.61	294.87		
			סה"כ צריכה	-7.15	0.00	52.01	44.86		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	-26.16	0.00	-63.64	-89.80	1.90	
			ציבורי	17.44	0.00	77.35	94.79		
			סה"כ צריכה	-8.72	0.00	13.71	5.00		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	-244.32	0.00	-109.09	-353.40	38.00	
			ציבורי	314.16	0.00	1,393.07	1,707.22		
			סה"כ צריכה	69.84	0.00	1,283.98	1,353.82		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	-131.76	0.00	-140.45	-272.20	23.20	
			ציבורי	182.88	0.00	810.96	993.84		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	51.13	0.00	670.51	721.64		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	12,035.95	0.00	81,167.95	93,203.90	172.20	
			ציבורי	1,290.85	0.00	5,724.01	7,014.86		
			סה"כ צריכה	13,326.80	0.00	86,891.96	100,218.76		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	45.25	0.00	248.25	293.50	0.50	
			ציבורי	4.20	0.00	18.62	22.82		
			סה"כ צריכה	49.45	0.00	266.87	316.32		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	203.30	0.00	1,031.65	1,234.95	1.80	
			ציבורי	94.96	0.00	421.06	516.02		
			סה"כ צריכה	298.26	0.00	1,452.71	1,750.97		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	18.75	0.00	59.85	78.60	0.05	
			ציבורי	11.28	0.00	50.04	61.32		
			סה"כ צריכה	30.03	0.00	109.89	139.92		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	247.00	0.00	2,753.80	3,000.80	19.80	
			ציבורי	122.69	0.00	544.02	666.71		
			סה"כ צריכה	369.69	0.00	3,297.82	3,667.51		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	198.20	0.00	1,129.00	1,327.20	10.80	
			ציבורי	113.36	0.00	502.68	616.04		
			סה"כ צריכה	311.56	0.00	1,631.68	1,943.24		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,260.40	0.00	5,688.80	6,949.20	33.60	
			ציבורי	409.39	0.00	1,815.36	2,224.75		
			סה"כ צריכה	1,669.79	0.00	7,504.16	9,173.95		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	-18.56	0.00	-54.20	-72.76	0.95	
			ציבורי	7.40	0.00	32.81	40.21		
			סה"כ צריכה	-11.16	0.00	-21.39	-32.55		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,952.20	0.00	10,501.80	12,454.00	65.97	
			ציבורי	78.51	0.00	348.14	426.66		
			סה"כ צריכה	2,030.71	0.00	10,849.94	12,880.66		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,378.28	0.00	9,552.98	10,931.25	39.58	
			ציבורי	96.02	0.00	425.77	521.78		
			סה"כ צריכה	1,474.30	0.00	9,978.74	11,453.04		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	669.60	0.00	2,175.40	2,845.00	16.99	
			ציבורי	93.59	0.00	415.02	508.62		



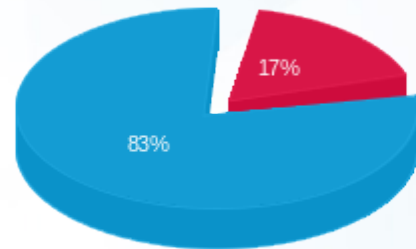


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	763.19	0.00	2,590.42	3,353.62		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	225.95	0.00	1,084.70	1,310.65	6.15	
			ציבורי	38.48	0.00	170.64	209.12		
			סה"כ צריכה	264.43	0.00	1,255.34	1,519.77		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	19.50	0.00	125.35	144.85	2.07	
			ציבורי	15.05	0.00	66.74	81.79		
			סה"כ צריכה	34.55	0.00	192.09	226.64		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	421.90	0.00	1,241.00	1,662.90	23.08	
			ציבורי	61.19	0.00	271.34	332.53		
			סה"כ צריכה	483.09	0.00	1,512.34	1,995.43		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	678.25	0.00	1,889.35	2,567.60	15.49	
			ציבורי	78.77	0.00	349.29	428.06		
			סה"כ צריכה	757.02	0.00	2,238.64	2,995.66		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	138.60	0.00	372.40	511.00	0.20	
			ציבורי	158.47	0.00	702.68	861.15		
			סה"כ צריכה	297.07	0.00	1,075.08	1,372.15		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	78.90	0.00	38.82	117.73	28.10	
			ציבורי	162.17	0.00	719.09	881.26		
			סה"כ צריכה	241.07	0.00	757.91	998.98		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,394.90	0.00	4,730.00	7,124.90	46.46	
			ציבורי	194.41	0.00	862.09	1,056.50		
			סה"כ צריכה	2,589.31	0.00	5,592.09	8,181.40		
52	22976	פרינט ארט	81021291 - 8	87.40	0.00	333.35	420.75	0.80	
			ציבורי	6.09	0.00	27.01	33.11		
			סה"כ צריכה	93.49	0.00	360.36	453.86		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,404.00	0.00	11,957.40	15,361.40	55.80	
			ציבורי	380.31	0.00	1,686.42	2,066.73		
			סה"כ צריכה	3,784.31	0.00	13,643.82	17,428.13		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	234.30	0.00	1,149.40	1,383.70	6.25	
			ציבורי	12.95	0.00	57.42	70.37		
			סה"כ צריכה	247.25	0.00	1,206.82	1,454.07		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	13.80	0.00	185.60	199.40	1.80	
			ציבורי	23.12	0.00	102.53	125.65		
			סה"כ צריכה	36.92	0.00	288.13	325.05		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	420.40	0.00	1,105.95	1,526.35	10.40	
			ציבורי	59.90	0.00	265.63	325.53		
			סה"כ צריכה	480.30	0.00	1,371.58	1,851.88		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	626.60	0.00	2,984.40	3,611.00	26.11	
			ציבורי	121.00	0.00	536.56	657.56		
			סה"כ צריכה	747.60	0.00	3,520.96	4,268.56		
			סה"כ צריכה	48,559.17	0.00	231,377.61	279,936.78		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				279,936.78		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 48,559.17)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 231,377.61)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00	165.00	
			סה"כ צריכה	24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90	222.00	
			סה"כ צריכה	16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47	189.18	
			סה"כ צריכה	2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	-21.14	0.00	1,888.33	1,867.19	99.36	
			סה"כ צריכה	-21.14	0.00	1,888.33	1,867.19		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-162.80	0.00	-458.20	-621.00	2.12	
			15091242 - 3	-234.30	0.00	-1,149.40	-1,383.70	6.25	
			15091242 - 4	-524.80	0.00	-1,448.20	-1,973.00	8.14	
			15091258 - 1	-158.35	0.00	-575.65	-734.00	4.17	
			15091258 - 3	-669.60	0.00	-2,175.40	-2,845.00	16.99	
			15114179 - 12	-21.14	0.00	1,888.33	1,867.19	99.36	
			16092166 - 2	-350.00	0.00	-1,258.65	-1,608.65	10.66	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטר	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	23.08	-1,662.90	-1,241.00	0.00	-421.90	21262453 - 1			
	6.83	-705.60	-535.80	0.00	-169.80	21262677 - 1			
	23.95	-5,253.20	-3,890.60	0.00	-1,362.60	21262678 - 1			
	126.58	-6,802.30	-5,002.70	0.00	-1,799.60	21262703 - 1			
	46.46	-7,124.90	-4,730.00	0.00	-2,394.90	21262766 - 1			
	19.94	-4.90	-4.70	0.00	-0.20	22344852 - 1			
	1.80	-1,234.95	-1,031.65	0.00	-203.30	81021291 - 2			
	0.05	-78.60	-59.85	0.00	-18.75	81021291 - 3			
	0.55	-731.15	-570.20	0.00	-160.95	81021291 - 4			
	9.20	-4,364.00	-3,802.40	0.00	-561.60	81021291 - 5			
	6.30	-4,493.50	-3,623.00	0.00	-870.50	81021291 - 6			
	8.40	-3,024.00	-2,565.00	0.00	-459.00	81021291 - 7			
	0.80	-420.75	-333.35	0.00	-87.40	81021291 - 8			
	12.80	-2,216.40	-1,948.80	0.00	-267.60	81022217 - 2			
	19.80	-3,000.80	-2,753.80	0.00	-247.00	81022217 - 3			
	1.80	-199.40	-185.60	0.00	-13.80	81022217 - 4			
	33.60	-6,949.20	-5,688.80	0.00	-1,260.40	81022217 - 5			
	0.20	-114.10	-78.90	0.00	-35.20	81022217 - 6			
	10.80	-1,327.20	-1,129.00	0.00	-198.20	81022217 - 7			
	2.30	-1,300.40	-1,048.80	0.00	-251.60	81022526 - 3			
	0.20	-511.00	-372.40	0.00	-138.60	81022526 - 5			
	2.00	-2,145.20	-1,754.80	0.00	-390.40	81022526 - 6			
	0.10	-1,935.20	-1,426.40	0.00	-508.80	81022526 - 8			
	0.30	-3,670.90	-2,603.20	0.00	-1,067.70	81022712 - 1			
	29.00	-14,290.20	-11,970.80	0.00	-2,319.40	81022712 - 2			
	0.20	-943.60	-721.60	0.00	-222.00	81022712 - 3			
	1.85	-1,619.55	-1,363.30	0.00	-256.25	81022712 - 4			
	0.30	-360.90	-289.80	0.00	-71.10	81022712 - 6			
	55.80	-15,361.40	-11,957.40	0.00	-3,404.00	81022712 - 7			
	172.20	-93,203.90	-81,167.95	0.00	-12,035.95	81029702 - 2			
	222.00	55,911.90	38,999.35	0.00	16,912.55	81029702 - 4			
	189.18	87,291.47	84,369.65	0.00	2,921.82	81029702 - 6			
	38.91	-10,087.63	-8,121.84	0.00	-1,965.79	81029702 - 7			
	39.58	-10,931.25	-9,552.98	0.00	-1,378.28	81029702 - 8			
	165.00	111,800.00	87,405.00	0.00	24,395.00	81034037 - 8			
	0.10	-402.75	-299.90	0.00	-102.85	81034924 - 1			
	0.40	-1,240.90	-916.25	0.00	-324.65	81034924 - 3			
	0.50	-293.50	-248.25	0.00	-45.25	81034924 - 5			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-747.15	0.00	-2,623.50	-3,370.65	13.35	
			81034935 - 1	49.09	0.00	14.24	63.33	6.90	
			81034935 - 2	26.16	0.00	63.64	89.80	1.90	
			81034935 - 3	61.41	0.00	188.59	250.008	7.20	
			81034935 - 4	244.32	0.00	109.09	353.40	38.00	
			81034935 - 5	131.76	0.00	140.45	272.20	23.20	
			81034935 - 6	18.56	0.00	54.20	72.76	0.95	
			81034935 - 7	0.85	0.00	3.52	4.37	0.05	
			81034935 - 8	29.16	0.00	72.34	101.49	6.80	
			סה"כ צריכה	6,907.22	0.00	30,628.57	37,535.80		

