



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 05/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,362.60	0.00	3,890.60	5,253.20	23.95	
			ציבורי	20.62	0.00	219.98	240.60		
			סה"כ צריכה	1,383.22	0.00	4,110.58	5,493.80		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	81022526 - 3	251.60	0.00	1,048.80	1,300.40	2.30	
			ציבורי	4.58	0.00	48.84	53.41		
			סה"כ צריכה	256.18	0.00	1,097.64	1,353.81		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	2,150.31	0.00	8,313.30	10,463.61	25.83	
			81029702 - 7	1,965.79	0.00	8,121.84	10,087.63	38.91	
			ציבורי	283.90	0.00	3,029.11	3,313.01		
			סה"כ צריכה	4,400.0002	0.00	19,464.25	23,864.25		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	615.45	0.00	2,232.00	2,847.45	10.70	
			ציבורי	28.36	0.00	302.59	330.95		
			סה"כ צריכה	643.81	0.00	2,534.59	3,178.40		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	267.60	0.00	1,948.80	2,216.40	12.80	
			ציבורי	75.97	0.00	810.55	886.52		
			סה"כ צריכה	343.57	0.00	2,759.35	3,102.92		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	561.60	0.00	3,802.40	4,364.00	9.20	
			ציבורי	189.89	0.00	2,026.01	2,215.89		
			סה"כ צריכה	751.49	0.00	5,828.41	6,579.89		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,799.60	0.00	5,002.70	6,802.30	126.58	
			סה"כ צריכה	1,799.60	0.00	5,002.70	6,802.30		
8	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	0.20	0.00	4.70	4.90	19.94	
			ציבורי	33.18	0.00	354.00	387.18		
			סה"כ צריכה	33.38	0.00	358.70	392.08		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	35.20	0.00	78.90	114.10	0.20	
			ציבורי	15.34	0.00	163.63	178.97		
			סה"כ צריכה	50.54	0.00	242.53	293.07		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	350.00	0.00	1,258.65	1,608.65	10.66	
			ציבורי	18.67	0.00	199.15	217.82		
			סה"כ צריכה	368.67	0.00	1,457.80	1,826.47		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	747.15	0.00	2,623.50	3,370.65	13.35	
				30.68	0.00	327.36	358.04		
				777.83	0.00	2,950.86	3,728.69		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	508.80	0.00	1,426.40	1,935.20	0.10	
				29.48	0.00	314.58	344.07		
				538.28	0.00	1,740.98	2,279.27		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	390.40	0.00	1,754.80	2,145.20	2.00	
				13.08	0.00	139.53	152.61		
				403.48	0.00	1,894.33	2,297.81		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	256.25	0.00	1,363.30	1,619.55	1.85	
				18.43	0.00	196.61	215.04		
				274.68	0.00	1,559.91	1,834.59		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	870.50	0.00	3,623.00	4,493.50	6.30	
				49.38	0.00	526.89	576.27		
				919.88	0.00	4,149.89	5,069.77		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,319.40	0.00	11,970.80	14,290.20	29.00	
				146.86	0.00	1,566.91	1,713.77		
				2,466.26	0.00	13,537.71	16,003.97		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,067.70	0.00	2,603.20	3,670.90	0.30	
				74.30	0.00	792.80	867.10		
				1,142.00	0.00	3,396.00	4,538.00		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	459.00	0.00	2,565.00	3,024.00	8.40	
				24.88	0.00	265.43	290.30		
				483.88	0.00	2,830.43	3,314.30		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	71.10	0.00	289.80	360.90	0.30	
				27.72	0.00	295.78	323.50		
				98.82	0.00	585.58	684.40		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	160.95	0.00	570.20	731.15	0.55	
				18.54	0.00	197.79	216.32		
				179.49	0.00	767.99	947.47		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	162.80	0.00	458.20	621.00	2.12	
				11.89	0.00	126.85	138.74		
				174.69	0.00	585.05	759.74		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	524.80	0.00	1,448.20	1,973.00	8.14	
				17.12	0.00	182.66	199.78		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	541.92	0.00	1,630.86	2,172.78		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	102.85	0.00	299.90	402.75	0.10	
			ציבורי	16.39	0.00	174.89	191.28		
			סה"כ צריכה	119.24	0.00	474.79	594.03		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	324.65	0.00	916.25	1,240.90	0.40	
			ציבורי	33.18	0.00	354.03	387.21		
			סה"כ צריכה	357.83	0.00	1,270.28	1,628.11		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	169.80	0.00	535.80	705.60	6.83	
			ציבורי	34.05	0.00	363.29	397.34		
			סה"כ צריכה	203.85	0.00	899.09	1,102.94		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	222.00	0.00	721.60	943.60	0.20	
			ציבורי	25.65	0.00	273.67	299.32		
			סה"כ צריכה	247.65	0.00	995.27	1,242.92		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	158.35	0.00	575.65	734.00	4.17	
			ציבורי	15.05	0.00	160.59	175.64		
			סה"כ צריכה	173.40	0.00	736.24	909.64		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	225.94	0.00	956.14	1,182.08	6.90	
			ציבורי	19.32	0.00	206.13	225.45		
			סה"כ צריכה	245.26	0.00	1,162.27	1,407.53		
29	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	3.43	0.00	23.72	27.15	0.05	
			81034935 - 8	434.34	0.00	1,654.38	2,088.72	6.80	
			ציבורי	27.05	0.00	288.58	315.62		
			סה"כ צריכה	464.82	0.00	1,966.67	2,431.49		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	445.11	0.00	1,591.33	2,036.44	7.20	
			ציבורי	26.15	0.00	279.06	305.22		
			סה"כ צריכה	471.26	0.00	1,870.40	2,341.66		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	89.85	0.00	382.73	472.58	1.90	
			ציבורי	8.41	0.00	89.71	98.12		
			סה"כ צריכה	98.26	0.00	472.44	570.70		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	1,829.65	0.00	8,032.48	9,862.13	38.00	
			ציבורי	151.43	0.00	1,615.72	1,767.15		
			סה"כ צריכה	1,981.08	0.00	9,648.20	11,629.28		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	963.01	0.00	3,797.20	4,760.21	23.20	
			ציבורי	88.15	0.00	940.57	1,028.73		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,051.17	0.00	4,737.77	5,788.94		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	12,035.95	0.00	81,167.95	93,203.90	172.20	
			ציבורי	622.22	0.00	6,638.87	7,261.09		
			סה"כ צריכה	12,658.17	0.00	87,806.82	100,464.99		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	45.25	0.00	248.25	293.50	0.50	
			ציבורי	2.02	0.00	21.60	23.62		
			סה"כ צריכה	47.27	0.00	269.85	317.12		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	203.30	0.00	1,031.65	1,234.95	1.80	
			ציבורי	45.77	0.00	488.36	534.13		
			סה"כ צריכה	249.07	0.00	1,520.01	1,769.08		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	18.75	0.00	59.85	78.60	0.05	
			ציבורי	5.44	0.00	58.03	63.47		
			סה"כ צריכה	24.19	0.00	117.88	142.07		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	247.00	0.00	2,753.80	3,000.80	19.80	
			ציבורי	59.14	0.00	630.97	690.11		
			סה"כ צריכה	306.14	0.00	3,384.77	3,690.91		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	198.20	0.00	1,129.00	1,327.20	10.80	
			ציבורי	54.64	0.00	583.02	637.67		
			סה"כ צריכה	252.84	0.00	1,712.02	1,964.87		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,260.40	0.00	5,688.80	6,949.20	33.60	
			ציבורי	197.34	0.00	2,105.51	2,302.84		
			סה"כ צריכה	1,457.74	0.00	7,794.31	9,252.04		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	85.23	0.00	437.60	522.83	0.95	
			ציבורי	3.57	0.00	38.05	41.62		
			סה"כ צריכה	88.79	0.00	475.66	564.45		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,952.20	0.00	10,501.80	12,454.00	65.97	
			ציבורי	37.84	0.00	403.79	441.63		
			סה"כ צריכה	1,990.04	0.00	10,905.59	12,895.63		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,378.28	0.00	9,552.98	10,931.25	39.58	
			ציבורי	46.28	0.00	493.82	540.10		
			סה"כ צריכה	1,424.56	0.00	10,046.79	11,471.35		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	669.60	0.00	2,175.40	2,845.00	16.99	
			ציבורי	45.11	0.00	481.35	526.47		



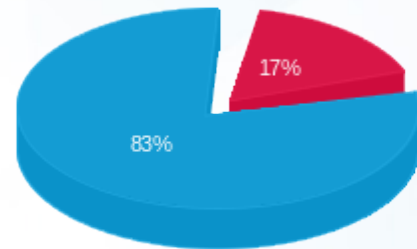


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	714.71	0.00	2,656.75	3,371.47		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	225.95	0.00	1,084.70	1,310.65	6.15	
			ציבורי	18.55	0.00	197.91	216.46		
			סה"כ צריכה	244.50	0.00	1,282.61	1,527.11		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	19.50	0.00	125.35	144.85	2.07	
			ציבורי	7.26	0.00	77.41	84.66		
			סה"כ צריכה	26.76	0.00	202.76	229.51		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	421.90	0.00	1,241.00	1,662.90	23.08	
			ציבורי	29.50	0.00	314.71	344.20		
			סה"כ צריכה	451.40	0.00	1,555.71	2,007.10		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	678.25	0.00	1,889.35	2,567.60	15.49	
			ציבורי	37.97	0.00	405.12	443.09		
			סה"כ צריכה	716.22	0.00	2,294.47	3,010.69		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	138.60	0.00	372.40	511.00	0.20	
			ציבורי	76.38	0.00	814.99	891.38		
			סה"כ צריכה	214.98	0.00	1,187.39	1,402.38		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,269.50	0.00	2,983.29	4,252.79	28.10	
			ציבורי	78.17	0.00	834.02	912.19		
			סה"כ צריכה	1,347.66	0.00	3,817.32	5,164.98		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,394.90	0.00	4,730.00	7,124.90	46.46	
			ציבורי	93.71	0.00	999.87	1,093.59		
			סה"כ צריכה	2,488.61	0.00	5,729.87	8,218.49		
52	22976	פרינט ארט	81021291 - 8	87.40	0.00	333.35	420.75	0.80	
			ציבורי	2.94	0.00	31.33	34.27		
			סה"כ צריכה	90.34	0.00	364.68	455.02		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,404.00	0.00	11,957.40	15,361.40	55.80	
			ציבורי	183.32	0.00	1,955.95	2,139.27		
			סה"כ צריכה	3,587.32	0.00	13,913.35	17,500.67		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	234.30	0.00	1,149.40	1,383.70	6.25	
			ציבורי	6.24	0.00	66.59	72.84		
			סה"כ צריכה	240.54	0.00	1,215.99	1,456.54		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	13.80	0.00	185.60	199.40	1.80	
			ציבורי	11.15	0.00	118.92	130.06		
			סה"כ צריכה	24.95	0.00	304.52	329.46		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	420.40	0.00	1,105.95	1,526.35	10.40	
			ציבורי	28.87	0.00	308.08	336.95		
			סה"כ צריכה	449.27	0.00	1,414.03	1,863.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	626.60	0.00	2,984.40	3,611.00	26.11	
			ציבורי	58.33	0.00	622.31	680.64		
			סה"כ צריכה	684.93	0.00	3,606.71	4,291.64		
			סה"כ צריכה	53,226.47	0.00	266,299.44	319,525.92		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				319,525.92		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 53,226.47)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 266,299.44)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00	165.00	
			סה"כ צריכה	24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90	222.00	
			סה"כ צריכה	16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47	189.18	
			סה"כ צריכה	2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	1,038.95	0.00	24,305.30	25,344.25	99.36	
			סה"כ צריכה	1,038.95	0.00	24,305.30	25,344.25		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-162.80	0.00	-458.20	-621.00	2.12	
			15091242 - 3	-234.30	0.00	-1,149.40	-1,383.70	6.25	
			15091242 - 4	-524.80	0.00	-1,448.20	-1,973.00	8.14	
			15091258 - 1	-158.35	0.00	-575.65	-734.00	4.17	
			15091258 - 3	-669.60	0.00	-2,175.40	-2,845.00	16.99	
			15114179 - 12	1,038.95	0.00	24,305.30	25,344.25	99.36	
			16092166 - 2	-350.00	0.00	-1,258.65	-1,608.65	10.66	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
21262453 - 1				-421.90	0.00	-1,241.00	-1,662.90	23.08	
21262677 - 1				-169.80	0.00	-535.80	-705.60	6.83	
21262678 - 1				-1,362.60	0.00	-3,890.60	-5,253.20	23.95	
21262703 - 1				-1,799.60	0.00	-5,002.70	-6,802.30	126.58	
21262766 - 1				-2,394.90	0.00	-4,730.00	-7,124.90	46.46	
22344852 - 1				-0.20	0.00	-4.70	-4.90	19.94	
81021291 - 2				-203.30	0.00	-1,031.65	-1,234.95	1.80	
81021291 - 3				-18.75	0.00	-59.85	-78.60	0.05	
81021291 - 4				-160.95	0.00	-570.20	-731.15	0.55	
81021291 - 5				-561.60	0.00	-3,802.40	-4,364.00	9.20	
81021291 - 6				-870.50	0.00	-3,623.00	-4,493.50	6.30	
81021291 - 7				-459.00	0.00	-2,565.00	-3,024.00	8.40	
81021291 - 8				-87.40	0.00	-333.35	-420.75	0.80	
81022217 - 2				-267.60	0.00	-1,948.80	-2,216.40	12.80	
81022217 - 3				-247.00	0.00	-2,753.80	-3,000.80	19.80	
81022217 - 4				-13.80	0.00	-185.60	-199.40	1.80	
81022217 - 5				-1,260.40	0.00	-5,688.80	-6,949.20	33.60	
81022217 - 6				-35.20	0.00	-78.90	-114.10	0.20	
81022217 - 7				-198.20	0.00	-1,129.00	-1,327.20	10.80	
81022526 - 3				-251.60	0.00	-1,048.80	-1,300.40	2.30	
81022526 - 5				-138.60	0.00	-372.40	-511.00	0.20	
81022526 - 6				-390.40	0.00	-1,754.80	-2,145.20	2.00	
81022526 - 8				-508.80	0.00	-1,426.40	-1,935.20	0.10	
81022712 - 1				-1,067.70	0.00	-2,603.20	-3,670.90	0.30	
81022712 - 2				-2,319.40	0.00	-11,970.80	-14,290.20	29.00	
81022712 - 3				-222.00	0.00	-721.60	-943.60	0.20	
81022712 - 4				-256.25	0.00	-1,363.30	-1,619.55	1.85	
81022712 - 6				-71.10	0.00	-289.80	-360.90	0.30	
81022712 - 7				-3,404.00	0.00	-11,957.40	-15,361.40	55.80	
81029702 - 2				-12,035.95	0.00	-81,167.95	-93,203.90	172.20	
81029702 - 4				16,912.55	0.00	38,999.35	55,911.90	222.00	
81029702 - 6				2,921.82	0.00	84,369.65	87,291.47	189.18	
81029702 - 7				-1,965.79	0.00	-8,121.84	-10,087.63	38.91	
81029702 - 8				-1,378.28	0.00	-9,552.98	-10,931.25	39.58	
81034037 - 8				24,395.00	0.00	87,405.00	111,800.00	165.00	
81034924 - 1				-102.85	0.00	-299.90	-402.75	0.10	
81034924 - 3				-324.65	0.00	-916.25	-1,240.90	0.40	
81034924 - 5				-45.25	0.00	-248.25	-293.50	0.50	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-747.15	0.00	-2,623.50	-3,370.65	13.35	
			81034935 - 1	-225.94	0.00	-956.14	-1,182.08	6.90	
			81034935 - 2	-89.85	0.00	-382.73	-472.58	1.90	
			81034935 - 3	-445.11	0.00	-1,591.33	-2,036.44	7.20	
			81034935 - 4	-1,829.65	0.00	-8,032.48	-9,862.13	38.00	
			81034935 - 5	-963.01	0.00	-3,797.20	-4,760.21	23.20	
			81034935 - 6	-85.23	0.00	-437.60	-522.83	0.95	
			81034935 - 7	-3.43	0.00	-23.72	-27.15	0.05	
			81034935 - 8	-434.34	0.00	-1,654.38	-2,088.72	6.80	
			סה"כ צריכה	3,329.44	0.00	35,523.90	38,853.34		

