



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/05/25 - 31/05/25)

תאריך הפקה: 09/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	3 - 22027050	247.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	501.40 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	3 - 22027061	1,312.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,591.48 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	247.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	501.40 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	6,536.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.683 ₪	245.92 ₪	6,856.88 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	278.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	533.08 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	3 - 22027083	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.683 ₪	245.92 ₪	320.60 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	3 - 22027045	6,305.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	6,634.69 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	490.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	769.96 ₪
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	2 - 22027062	936.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	186.708 ₪	245.92 ₪	1,369.10 ₪
10	53004	אפי נכסים קומה 34	1 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	411.88 ₪
11	53003	אפי נכסים קומה 35	4 - 22027062	32.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	444.54 ₪
12	22594	בזק	1 - 13127934	214.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	459.94 ₪
13	54	בנק יהב	2 - 22027040	393.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	655.54 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	400.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	646.24 ₪
15	62023	ג' 2 טוק קומה 28 תאריך כניסה: 06/05/25	3 - 22027063	211.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.919 ₪	245.92 ₪	471.81 ₪
16	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	1,032.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,287.21 ₪
17	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	263.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	517.29 ₪
18	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	2,379.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,379.83 ₪
19	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	867.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	867.91 ₪
20	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28 תאריך יציאה: 05/05/25	3 - 22027063	16.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	245.92 ₪	264.86 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
762.52 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	500.00 ₪	22027054 - 2	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	52995	21
683.80 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	425.43 ₪	22027077 - 2	חנות 09 מטבח ניו קפה	2584	22
258.37 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	23
1,326.29 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,067.92 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	24
332.92 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.55 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	25
15,307.07 ₪	585.25 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,721.82 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	26
381.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	135.81 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	27
1,389.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,389.51 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	28
208.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	208.15 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	29
1,338.77 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,076.25 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	30
254.22 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	52994	31
4,886.56 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,557.66 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	32
4,664.84 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,335.94 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	33
4,178.70 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,849.80 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	34
8,038.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,792.36 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	35
80,010.60 ₪	245.92 ₪	1,004.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	78,760.60 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	36
762.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	762.26 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	37
382.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	382.10 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	38
253.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	253.64 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	39
585.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	339.26 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	40
588.82 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	326.31 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
630.32 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	371.95 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	42
1,000.92 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	738.41 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	43
917.66 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	659.29 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	44
1,427.18 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,172.97 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	45
358.09 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.87 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	46
20,148.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,902.80 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היוכל	53031	47
254.22 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	48
382.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136.76 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	49
287.41 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אימפרבה בע"מ	53022	50
412.81 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.91 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	51
2,457.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,211.44 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	52
2,422.53 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,135.12 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	53
2,234.79 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,955.68 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	54
805.55 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	543.03 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	55
527.85 ₪	245.92 ₪	74.683 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	207.24 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	56





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
962.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	962.03 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	57
1,222.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,222.97 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	58
116.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116.15 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	59
92.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.64 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	60

190,741.86 ₪		סה"כ
34,333.53 ₪	18.00%	מע"מ
225,075.39 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
180,118.72 ₪		חשבון חברת חשמל
44,956.67 ₪		הפרש בש"ח
24.96%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
35,527.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,527.94 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
20,276.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,276.13 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
16,366.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,366.03 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
55,988.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,988.23 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
65,446.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65,446.78 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
108.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	108.03 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
176.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	176.19 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

