



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 09/06/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,069.31 ₪	2,722.22 ₪	652.91 ₪	23.98%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,383.10 ₪	1,811.79 ₪	428.69 ₪	23.66%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,218.10 ₪	4,231.36 ₪	1,013.25 ₪	23.95%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,982.37 ₪	5,219.10 ₪	1,236.73 ₪	23.70%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	3,601.77 ₪	4,723.08 ₪	1,121.32 ₪	23.74%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	3,205.56 ₪	4,215.97 ₪	1,010.41 ₪	23.97%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	4,248.74 ₪	5,590.97 ₪	1,342.22 ₪	24.01%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,099.21 ₪	2,749.94 ₪	650.73 ₪	23.66%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	6,883.17 ₪	9,037.37 ₪	2,154.20 ₪	23.84%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	7,200.47 ₪	9,450.45 ₪	2,249.98 ₪	23.81%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	6,394.20 ₪	8,391.01 ₪	1,996.81 ₪	23.80%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ - 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	22026596 - 1	₪ 3,495.25	₪ 4,586.78	₪ 1,091.54	23.80%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	₪ 1,569.19	₪ 2,056.69	₪ 487.49	23.70%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	23044841 - 4	₪ 2,936.29	₪ 3,855.32	₪ 919.03	23.84%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	₪ 1,429.29	₪ 1,881.69	₪ 452.40	24.04%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	₪ 2,095.72	₪ 2,750.06	₪ 654.34	23.79%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	23044845 - 2	₪ 189.66	₪ 249.71	₪ 60.05	24.05%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	₪ 201.20	₪ 264.90	₪ 63.70	24.05%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	23044835 - 2	₪ 11,466.55	₪ 15,062.30	₪ 3,595.74	23.87%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	23044835 - 3	₪ 13,773.33	₪ 18,094.90	₪ 4,321.57	23.88%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	₪ 3,186.35	₪ 4,188.62	₪ 1,002.26	23.93%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	₪ 2,199.82	₪ 2,895.74	₪ 695.92	24.03%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	₪ 1,422.59	₪ 1,870.25	₪ 447.67	23.94%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	₪ 945.91	₪ 1,240.28	₪ 294.37	23.73%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	23044842 - 1	₪ 489.91	₪ 642.89	₪ 152.98	23.80%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	₪ 196.21	₪ 257.75	₪ 61.53	23.87%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	₪ 601.01	₪ 788.80	₪ 187.79	23.81%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	₪ 183.93	₪ 241.58	₪ 57.64	23.86%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	₪ 40.35	₪ 52.85	₪ 12.51	23.66%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	₪ 528.18	₪ 694.07	₪ 165.89	23.90%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	₪ 69.46	₪ 91.14	₪ 21.69	23.79%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	2,171.98 ₪	2,852.29 ₪	680.31 ₪	23.85%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	124.01 ₪	162.61 ₪	38.59 ₪	23.73%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	71.44 ₪	93.78 ₪	22.33 ₪	23.82%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	859.36 ₪	1,128.79 ₪	269.44 ₪	23.87%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	277.49 ₪	364.45 ₪	86.95 ₪	23.86%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	735.66 ₪	965.80 ₪	230.14 ₪	23.83%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	70.18 ₪	92.07 ₪	21.90 ₪	23.78%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	1,721.96 ₪	2,260.45 ₪	538.49 ₪	23.82%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	104.98 ₪	137.73 ₪	32.75 ₪	23.78%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	1,391.30 ₪	1,824.31 ₪	433.00 ₪	23.74%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	109.08 ₪	142.91 ₪	33.83 ₪	23.67%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	1,522.37 ₪	1,997.61 ₪	475.24 ₪	23.79%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	119.24 ₪	156.38 ₪	37.14 ₪	23.75%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	2,806.21 ₪	3,680.28 ₪	874.08 ₪	23.75%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	382.30 ₪	502.26 ₪	119.96 ₪	23.88%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	87.54 ₪	115.01 ₪	27.47 ₪	23.88%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	294.24 ₪	386.98 ₪	92.74 ₪	23.96%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	2,455.39 ₪	3,222.53 ₪	767.14 ₪	23.81%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	34.80 ₪	45.67 ₪	10.87 ₪	23.80%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	1,157.63 ₪	1,517.10 ₪	359.47 ₪	23.69%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	5.53 ₪	7.26 ₪	1.72 ₪	23.75%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	409.99 ₪	538.80 ₪	128.81 ₪	23.91%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	1,169.55 ₪	1,534.76 ₪	365.21 ₪	23.80%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	647.54 ₪	850.23 ₪	202.68 ₪	23.84%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	1.00 ₪	1.32 ₪	0.32 ₪	24.05%
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	519.14 ₪	681.77 ₪	162.63 ₪	23.85%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 343.39	₪ 450.10	₪ 106.72	23.71%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 497.90	₪ 654.23	₪ 156.33	23.90%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 264.46	₪ 347.01	₪ 82.55	23.79%
61	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 2,827.42	₪ 3,710.49	₪ 883.07	23.80%
62	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 88.11	₪ 115.69	₪ 27.59	23.84%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 383.50	₪ 503.19	₪ 119.69	23.79%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 75.61	₪ 99.47	₪ 23.86	23.98%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 375.35	₪ 493.01	₪ 117.65	23.86%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 200.39	₪ 263.42	₪ 63.03	23.93%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 1,607.47	₪ 2,110.27	₪ 502.80	23.83%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 68.65	₪ 90.04	₪ 21.38	23.75%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 355.37	₪ 466.57	₪ 111.20	23.83%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	₪ 287.92	₪ 378.34	₪ 90.42	23.90%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 322.47	₪ 423.45	₪ 100.98	23.85%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	₪ 778.40	₪ 1,021.55	₪ 243.15	23.80%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	₪ 177.38	₪ 233.22	₪ 55.84	23.94%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	₪ 612.06	₪ 803.97	₪ 191.91	23.87%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	₪ 19,008.67	₪ 24,913.18	₪ 5,904.51	23.70%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	₪ 1,254.58	₪ 1,647.06	₪ 392.48	23.83%
78	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	₪ 516.07	₪ 679.44	₪ 163.37	24.04%
79	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	₪ 913.26	₪ 1,202.31	₪ 289.05	24.04%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	₪ 688.23	₪ 903.41	₪ 215.18	23.82%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	₪ 8,035.09	₪ 10,548.15	₪ 2,513.07	23.82%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	₪ 853.46	₪ 1,119.69	₪ 266.23	23.78%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	₪ 607.84	₪ 798.14	₪ 190.30	23.84%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	₪ 1,534.08	₪ 2,013.19	₪ 479.11	23.80%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	₪ 380.11	₪ 498.84	₪ 118.74	23.80%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	₪ 142.91	₪ 187.65	₪ 44.75	23.85%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	₪ 53,577.91	₪ 70,300.55	₪ 16,722.64	23.79%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 47,738.82	₪ 62,649.38	₪ 14,910.57	23.80%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 50,845.61	₪ 66,783.04	₪ 15,937.43	23.86%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	24.05%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 189.66	₪ 249.71	₪ 60.05	24.05%
93	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 3,462.02	₪ 4,554.64	₪ 1,092.62	23.99%
94	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 8,004.14	₪ 10,507.15	₪ 2,503.01	23.82%
95	56636	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 3,303.40	₪ 4,345.15	₪ 1,041.75	23.97%
96	56637	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 10,470.30	₪ 13,750.23	₪ 3,279.93	23.85%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 1,261.03	₪ 1,656.16	₪ 395.13	23.86%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 19.65	₪ 25.81	₪ 6.16	23.87%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 535.37	₪ 703.11	₪ 167.73	23.86%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 1,517.03	₪ 1,992.81	₪ 475.78	23.87%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 1,870.36	₪ 2,456.11	₪ 585.76	23.85%
102	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	₪ 249.76	₪ 328.14	₪ 78.37	23.88%
103	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה 18 (F6)	22345291 - 1	₪ 95.00	₪ 124.67	₪ 29.67	23.80%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 1,122.02	₪ 1,473.49	₪ 351.48	23.85%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	1 - 23044838	₪ 114.47	₪ 150.34	₪ 35.87	23.86%
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 175.32	₪ 230.27	₪ 54.94	23.86%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 850.99	₪ 1,116.76	₪ 265.77	23.80%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 27.72	₪ 36.33	₪ 8.61	23.71%
			סה"כ		₪ 339,186.90	₪ 445,281.69	₪ 106,094.78	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 400,240.55	₪ 525,432.39	₪ 125,191.84	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

