



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 09/06/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,722.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,722.22 ₪		22026596 - 1	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	54221	1
1,811.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,811.79 ₪		22026596 - 1	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1 שרתים	54222	2
4,231.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,231.36 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	54224	3
5,219.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,219.10 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3 שרתים	54223	4
4,723.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,723.08 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	54220	5
4,215.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,215.97 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	54219	6
9,037.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,037.37 ₪		22026596 - 2	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	54216	7
9,450.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,450.45 ₪		23000242 - 3	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	54214	8
8,391.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,391.01 ₪		22026596 - 3	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	54217	9
4,586.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,586.78 ₪		22026596 - 1	** 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 22026596-1 שעות -24	54215	10
679.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	679.44 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	56640	11
70,546.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70,300.55 ₪		23044843 - 1	צ - שנאי 1 ראשי	56539	12
62,895.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62,649.38 ₪		23044841 - 1	צ - שנאי 2 ראשי	56552	13
67,028.96 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66,783.04 ₪		23044315 - 1	צ - שנאי 3 ראשי	56564	14





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044311 - 1	צ - שנאי 4 ראשי	56558	15
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	56632	16
249.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	249.71 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	56633	17

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,590.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,590.97 ₪		22026596 - 3	## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	54225	1
2,749.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,749.94 ₪		22026596 - 3	## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	54226	2
2,302.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,056.69 ₪		23000242 - 4	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	54213	3
4,101.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,855.32 ₪		23044841 - 4	צ** - מעליות (6)	56555	4
2,127.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,881.69 ₪		23044835 - 1	צ** - מערכת אויר צח מא גדול 100 % 23044835-1	56572	5
2,995.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,750.06 ₪		23000242 - 1	צ** - מפוחי אורור ק-קררקע	54212	6
495.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	249.71 ₪		23044845 - 2	צ** - צילר 1 מעגל 1 - 100 % 23044845-2	56547	7
510.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	264.90 ₪		23044845 - 3	צ** - צילר 1 מעגל 2	56548	8
15,308.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,062.30 ₪		23044835 - 2	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-2	56573	9
18,340.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,094.90 ₪		23044835 - 3	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-3	56574	10
4,434.54 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,188.62 ₪		23044845 - 4	צ** - צילר 3 מעגל 1	56549	11
3,141.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,895.74 ₪		23044312 - 3	צ** - צילר 3 מעגל 2	56563	12
2,116.17 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,870.25 ₪		23044847 - 3	צ* - לוח מפוחי יניקה	56603	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,486.20 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,240.28 ₪		23000242 - 2	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	14
888.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	642.89 ₪		23044842 - 1	צ* - מעליות משא	56556	15
503.67 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	257.75 ₪		19093433 - 3	ARD קומה 10	56596	16
1,034.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	788.80 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18 (F2)	56566	17
487.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	241.58 ₪		23044834 - 3	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	56570	18
52.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52.85 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	19
939.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	694.07 ₪		19093433 - 2	אל אן גרופ קומה 10	50818	20
91.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.14 ₪		23044840 - 1	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	21
3,098.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,852.29 ₪		23044844 - 2	אנשי העיר קומה 7	56543	22
408.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	162.61 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	23
93.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.78 ₪		23044837 - 4	אפקס חיוני ממ"ק	56534	24
1,374.71 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,128.79 ₪		23044836 - 2	אפקס קומה 22	56577	25
610.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	364.45 ₪		23044836 - 1	אר אנד די קומה 18 (F4)	56576	26
1,211.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	965.80 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	27
337.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.07 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	28
2,506.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,260.45 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	29
137.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	137.73 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	30
2,070.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,824.31 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	31
142.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	142.91 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	32
2,243.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,997.61 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	33
156.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	156.38 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	34
3,926.20 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,680.28 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	35
748.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	502.26 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	36
115.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.01 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	37





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
632.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	386.98 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	38
3,468.45 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,222.53 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	39
45.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.67 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	40
1,763.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,517.10 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	41
7.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.26 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	42
784.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	538.80 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	43
1,780.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,534.76 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	44
1,096.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	850.23 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	45
1.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.32 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	46
927.69 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	681.77 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	47
696.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	450.10 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות קומה 5	56557	48
900.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	654.23 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	49
592.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	347.01 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	50
3,956.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,710.49 ₪		23044313 - 1	טולצניסקי קומה 12	56581	51
115.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.69 ₪		23044839 - 1	טולצניסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	52
749.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	503.19 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	53
345.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99.47 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	54
738.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	493.01 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	55
509.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	263.42 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	56
2,356.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,110.27 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	57
90.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	90.04 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	58
712.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	466.57 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	59
624.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	378.34 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	60
669.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	423.45 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	61
1,267.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,021.55 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	62





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044834 - 4	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	56571	63
479.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	233.22 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	56591	64
803.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	803.97 ₪		18170720 - 3	מחסן מסעדת TOTO	59072	65
25,159.10 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,913.18 ₪		23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	66
1,892.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,647.06 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	56594	67
1,202.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,202.31 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	56639	68
1,149.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	903.41 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	69
10,794.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,548.15 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	70
1,365.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,119.69 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	71
1,044.06 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	798.14 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריוז קומה 22	56582	72
2,259.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,013.19 ₪		19093433 - 1	סלולארי	39251	73
744.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	498.84 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	74
433.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	187.65 ₪		22345279 - 1	פרתם נכסים ק. 23	57885	75
4,554.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,554.64 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	76
10,507.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,507.15 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	77
4,345.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,345.15 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56636	78
13,750.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,750.23 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56637	79
1,902.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,656.16 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	80
25.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.81 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	81
949.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	703.11 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	82
2,238.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,992.81 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	83
2,702.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,456.11 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	84





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
574.06 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	328.14 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	49437	85
370.59 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	124.67 ₪		22345291 - 1	שובל - אלון אור פיננסיים (אקסימוס) קומה 18 (F6)	57886	86
1,719.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,473.49 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	87
150.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	150.34 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	88
476.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	230.27 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	89
1,362.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,116.76 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	90
36.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36.33 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	91

206,707.07 ₪		סה"כ
37,207.27 ₪	18.00%	מע"מ
243,914.35 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

