



דוח כספי

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (01/05/25 - 31/05/25)

תאריך הפקה: 09/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53059	בניין A סיריוס - ק.1 בית סופר פארם	23044239 - 2, 23044244 - 4	2,686.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.280 ₪	245.92 ₪	3,023.82 ₪
2	56836	בניין A סיריוס - חדש בגג UPS	23044245 - 4	5,045.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	5,343.63 ₪
3	42202	בניין A סיריוס - סופר פארם	23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3	7,526.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	409.929 ₪	245.92 ₪	8,182.60 ₪
4	42237	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	23044245 - 2	15,951.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	16,280.01 ₪
5	42217	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18 אינטראקטיב/קנדה)	23044242 - 2	637.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	904.36 ₪
6	42227	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	23044244 - 3	500.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	759.05 ₪
7	42199	בניין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	23044240 - 1, 23044240 - 2	1,175.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	1,462.92 ₪
8	42198	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	23044239 - 4	2,142.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	2,421.19 ₪
9	42197	בניין A לייף פלאזה - חינוי	23044239 - 3	5,213.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	5,500.41 ₪
10	47347	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	694.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	945.82 ₪
11	42201	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	23044240 - 3	4,027.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	4,289.58 ₪
12	47349	בניין A פלייטיקה קומה 0	23044244 - 1	2,136.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	2,415.21 ₪
13	61413	בניין B צילו-בלו	23044247 - 3	391.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	658.44 ₪
14	50808	בניין B אואקס טק קומה 3	14155760 - 1	317.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	630.23 ₪
15	48402	בניין B כהנא	23044247 - 2	810.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	1,077.41 ₪
16	42204	בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	23044246 - 2	-10,764.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	-10,485.40 ₪
17	42222	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	23044249 - 2	426.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	685.18 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,067.59 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,780.18 ₪	23044249 - 3	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	42223	18
-52,938.67 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-53,267.57 ₪	23044246 - 1	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	42203	19
2,064.55 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,805.56 ₪	23044249 - 1	בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה 0.7	55055	20
498.31 ₪	245.92 ₪	1.106 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	251.28 ₪	17313130 - 1	בניין B סלקום	56834	21
1,234.66 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	936.87 ₪	23070529 - 2	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	60247	22
393.27 ₪	245.92 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.03 ₪	22344753 - 1	בניין B פלאפון	56835	23
690.38 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	411.27 ₪	23044249 - 4	בניין B פלייטיקה קומה 0	47350	24
3,074.35 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,745.45 ₪	23044247 - 4	בניין B פלייטיקה קומה 1	46145	25
3,079.03 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,766.73 ₪	14155760 - 3	בניין B פלייטיקה קומה 2	42259	26
2,602.53 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,273.63 ₪	17312743 - 1	בניין B פלייטיקה קומה 4	40554	27
2,814.68 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,502.38 ₪	14155760 - 4	בניין B פלייטיקה קומה 5	42260	28
978.14 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	665.84 ₪	14155760 - 2	בניין B פריזמה קומה 3	42258	29
9,311.96 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,935.34 ₪	21055417 - 3	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	42188	30
6,947.23 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,618.32 ₪	21055417 - 4	בניין C *לוח מא בגג ב.חיוני	42189	31
6,805.57 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,507.78 ₪	21055418 - 2	בניין C *לוח מא בגג חיוני	42191	32
1,518.61 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,189.71 ₪	21055418 - 3	בניין C *ציילר 1 חיוני	42192	33
3,148.99 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,820.09 ₪	21055418 - 4	בניין C *ציילר 2 חיוני	42193	34
4,630.50 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,253.89 ₪	21055417 - 2	בניין C *ציילר 3 ב.חיוני	42187	35
8,980.73 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,604.12 ₪	21055418 - 1	בניין C *ציילר 4 ב.חיוני	42190	36
9,971.38 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,594.76 ₪	23044251 - 4	בניין C *ציילר 5 ב.חיוני	42254	37
3,763.92 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,435.02 ₪	23044253 - 4	בניין C איגל	42252	38
700.13 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	421.02 ₪	22344686 - 1	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	42185	39
612.75 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	350.23 ₪	23044252 - 1	בניין G *יסיפי מנג'מנט בע"מ	42474	40
518.74 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	262.45 ₪	23044253 - 3	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	54607	41
1,247.11 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	967.99 ₪	23044251 - 1	בניין C פלייטיקה בית קפה	42256	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
266.67 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16092203 - 3	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	45438	43
506.35 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	252.13 ₪	23044250 - 4	בניין C פלייטיקה ק.קרקע-מחסן בית קפה	44239	44
304.25 ₪	245.92 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55.01 ₪	21055347 - 2	בניין C פלייטיקה שלט	42232	45
12,073.10 ₪	245.92 ₪	96.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,731.13 ₪	16092203 - 1, 23044254 - 1	בניין C 2.ק מנהל הדיור הממשלתי	42240	46
4,380.02 ₪	245.92 ₪	96.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,038.05 ₪	16092203 - 2, 23044254 - 2	בניין C 3.ק מנהל הדיור הממשלתי	42241	47
880.00 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	617.49 ₪	21055347 - 3	בניין C 4.ק אקופוז	42235	48
2,636.72 ₪	245.92 ₪	132.770 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,258.03 ₪	23044254 - 3, 23044254 - 4	בניין C 4.ק פלייטיקה	42242	49
4,270.02 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,893.40 ₪	23044250 - 2	בניין C 5.ק פלייטיקה	42228	50
1,191.12 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	912.01 ₪	21055348 - 3	בניין C 6.ק פלייטיקה	48255	51
1,242.81 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	963.70 ₪	21055348 - 2	בניין C 6.ק רינובו	52912	52
1,069.28 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	806.76 ₪	23044252 - 3	בניין C 7.ק מילטון	51795	53
4,511.24 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,239.39 ₪	23044252 - 2	בניין C 8.ק איגל מערכות	42246	54
1,147.45 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	875.60 ₪	23044252 - 4	בניין C 8.ק כהנאה	42248	55
7,444.78 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,068.16 ₪	23044251 - 3	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	56
745.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	499.36 ₪	20004341 - 1	בניין C ריינובו מטענים 2-	57841	57
42,538.52 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42,455.54 ₪	23044242 - 3, 23044242 - 4	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	58
19,523.50 ₪	0.00 ₪	414.907 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,108.59 ₪	23044248 - 1, 23044248 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	59
12,053.06 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,970.08 ₪	23044241 - 4, 23044242 - 1	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	60
578.88 ₪	0.00 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	475.15 ₪	23044248 - 3, 23044248 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	61
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	62
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	63





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	64
-375,140.27 ₪	0.00 ₪	122.398 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-375,262.67 ₪	18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף פלאזה - חניון	42212	65
403,367.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	403,367.92 ₪	17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1, 23044239 - 2, 23044239 - 3, 23044239 - 4, 23044240 - 1, 23044240 - 2, 23044240 - 3, 23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3, 23044241 - 4, 23044242 - 1, 23044242 - 2, 23044242 - 3, 23044242 - 4, 23044244 - 1, 23044244 - 3, 23044244 - 4, 23044245 - 2, 23044245 - 4	ציבורי בניין A	45431	66
-1,667,884.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,667,884.52 ₪	14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 17313130 - 1, 20281675 - 1, 22344753 - 1, 23044246 - 1, 23044246 - 2, 23044247 - 2, 23044247 - 3, 23044247 - 4, 23044248 - 1, 23044248 - 2, 23044248 - 3, 23044248 - 4, 23044249 - 1, 23044249 - 2, 23044249 - 3, 23044249 - 4, 23070529 - 2	ציבורי בניין B	45432	67





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,398.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,398.08 ₪	16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 20004341 - 1, 20281665 - 1, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4, 22344686 - 1, 23044250 - 2, 23044250 - 4, 23044251 - 1, 23044251 - 3, 23044251 - 4, 23044252 - 1, 23044252 - 2, 23044252 - 3, 23044252 - 4, 23044253 - 3, 23044253 - 4, 23044254 - 1, 23044254 - 2, 23044254 - 3, 23044254 - 4, 23070529 - 1	ציבורי בניין C	45433	68

סה"כ		-1,437,135.46 ₪
מע"מ	18.00%	-258,684.38 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		-1,695,819.85 ₪
חשבון חברת חשמל		261,240.59 ₪
הפרש בש"ח		-1,957,060.44 ₪
הפרש באחוזים		-749.14%

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
130,267.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130,267.43 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1
-1,692,103.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,692,103.01 ₪	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
105,569.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105,569.03 ₪	20281665 - 1	בניין C מיקדן (שנאי T3 ישן) חדש	42211	3
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070529 - 1	בניין C שנאי 4	59059	4
35,436.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,436.93 ₪	23044250 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q1	42253	5
68,767.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68,767.37 ₪	21055417 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q0	42186	6

