



**דוח כספי**

עבור: מיקדן לייף פלזה

דוח מסכם עבור אתר: בית סופר פארם הרצליה

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 10/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53059	בניין A סיריוס - ק.1 בית סופר פארם	23044239 - 2, 23044244 - 4	2,686.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.280 ₪	245.92 ₪	3,023.82 ₪
2	56836	בניין A סיריוס - חדש בגג UPS	23044245 - 4	5,045.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	5,343.63 ₪
3	42202	בניין A סיריוס - סופר פארם	23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3	7,526.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	409.929 ₪	245.92 ₪	8,182.60 ₪
4	42237	בניין A סיריוס - סופר פארם UPS	23044245 - 2	15,951.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	16,280.01 ₪
5	42217	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר 18 אניטראקטיב/קנדה)	23044242 - 2	637.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	904.36 ₪
6	42227	בניין A סיריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	23044244 - 3	500.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	759.05 ₪
7	42199	בניין A סיריוס - ק.2 פיליפ חדד	23044240 - 1, 23044240 - 2	1,175.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	1,462.92 ₪
8	42198	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	23044239 - 4	2,142.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	2,421.19 ₪
9	42197	בניין A לייף פלאזה - חינואוי	23044239 - 3	5,213.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	5,500.41 ₪
10	47347	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	694.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	945.82 ₪
11	42201	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	23044240 - 3	4,027.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	4,289.58 ₪
12	47349	בניין A פלייטיקה קומה 0	23044244 - 1	2,136.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	2,415.21 ₪
13	61413	בניין B צילו-בלו	23044247 - 3	391.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	658.44 ₪
14	50808	בניין B אואקס טק קומה 3	14155760 - 1	317.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	630.23 ₪
15	48402	בניין B כהנא	23044247 - 2	810.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	1,077.41 ₪
16	42204	בניין B לייף פלאזה - 7 main 3.ק	23044246 - 2	646.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	925.94 ₪
17	42222	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	23044249 - 2	426.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	685.18 ₪
18	42223	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	23044249 - 3	3,780.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	4,067.59 ₪
19	42203	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	23044246 - 1	3,366.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	3,695.20 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	55055	בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה ק.0	23044249 - 1	1,805.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,064.55 ₪
21	56834	בניין B סלקום	17313130 - 1	251.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.106 ₪	245.92 ₪	498.31 ₪
22	60247	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	23070529 - 2	936.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	1,234.66 ₪
23	56835	בניין B פלאפון	22344753 - 1	144.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.319 ₪	245.92 ₪	393.27 ₪
24	47350	בניין B פלייטיקה קומה 0	23044249 - 4	411.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	690.38 ₪
25	46145	בניין B פלייטיקה קומה 1	23044247 - 4	2,745.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	3,074.35 ₪
26	42259	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	2,766.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	3,079.03 ₪
27	40554	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	2,273.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	2,602.53 ₪
28	42260	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	2,502.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	2,814.68 ₪
29	42258	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	665.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.385 ₪	245.92 ₪	978.14 ₪
30	42188	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	8,935.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	9,311.96 ₪
31	42189	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055417 - 4	6,618.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	6,947.23 ₪
32	42191	בניין C *לוח מא בג חיוני	21055418 - 2	6,507.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	6,805.57 ₪
33	42192	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	1,189.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	1,518.61 ₪
34	42193	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	2,820.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	3,148.99 ₪
35	42187	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	4,253.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	4,630.50 ₪
36	42190	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	8,604.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	8,980.73 ₪
37	42254	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	23044251 - 4	9,594.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	9,971.38 ₪
38	42252	בניין C איגל	23044253 - 4	3,435.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	3,763.92 ₪
39	42185	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	22344686 - 1	421.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	700.13 ₪
40	42474	בניין C ג'סיפי מנג'מנט בע"מ	23044252 - 1	350.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	612.75 ₪
41	54607	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	23044253 - 3	262.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	518.74 ₪
42	42256	בניין C פלייטיקה בית קפה	23044251 - 1	967.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,247.11 ₪
43	45438	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	266.67 ₪
44	44239	בניין C פלייטיקה ק.קרקה- מחסן בית קפה	23044250 - 4	252.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	506.35 ₪
45	42232	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	55.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.319 ₪	245.92 ₪	304.25 ₪
46	42240	בניין C ק.2 מנהל הדיוור הממשלתי	16092203 - 1, 23044254 - 1	11,731.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.051 ₪	245.92 ₪	12,073.10 ₪
47	42241	בניין C ק.3 מנהל הדיוור הממשלתי	16092203 - 2, 23044254 - 2	4,038.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.051 ₪	245.92 ₪	4,380.02 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
880.00 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	617.49 ₪	21055347 - 3	בניין C ק.4 אקיפוז	42235	48
2,636.72 ₪	245.92 ₪	132.770 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,258.03 ₪	23044254 - 3, 23044254 - 4	בניין C ק.4 פלייטיקה	42242	49
4,270.02 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,893.40 ₪	23044250 - 2	בניין C ק.5 פלייטיקה	42228	50
1,191.12 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	912.01 ₪	21055348 - 3	בניין C ק.6 פלייטיקה	48255	51
1,242.81 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	963.70 ₪	21055348 - 2	בניין C ק.6 רינבו	52912	52
1,069.28 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	806.76 ₪	23044252 - 3	בניין C ק.7 מילטון	51795	53
4,511.24 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,239.39 ₪	23044252 - 2	בניין C ק.8 איגל מערכות	42246	54
1,147.45 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	875.60 ₪	23044252 - 4	בניין C ק.8 כהנאה	42248	55
7,444.78 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,068.16 ₪	23044251 - 3	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	42244	56
745.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	499.36 ₪	20004341 - 1	בניין C רינבו מטענים -2	57841	57
42,538.52 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42,455.54 ₪	23044242 - 3, 23044242 - 4	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	42218	58
19,523.50 ₪	0.00 ₪	414.907 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,108.59 ₪	23044248 - 1, 23044248 - 2	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	42219	59
12,053.06 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,970.08 ₪	23044241 - 4, 23044242 - 1	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	42216	60
578.88 ₪	0.00 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	475.15 ₪	23044248 - 3, 23044248 - 4	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	42220	61
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין A	42292	62
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין B	42293	63
316.45 ₪	245.92 ₪	70.534 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף - תאורת פיתוח בניין C	42294	64
740.77 ₪	0.00 ₪	122.398 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	618.37 ₪	18075265 - 1, 21055370 - 2, 21055370 - 3, 23044243 - 3, 23044243 - 4	לייף פלאזה - חניון	42212	65





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,486.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,486.88 ₪	17313183 - 1, 18075265 - 1, 21055370 - 1, 23044239 - 2, 23044239 - 3, 23044239 - 4, 23044240 - 1, 23044240 - 2, 23044240 - 3, 23044240 - 4, 23044241 - 1, 23044241 - 2, 23044241 - 3, 23044241 - 4, 23044242 - 1, 23044242 - 2, 23044242 - 3, 23044242 - 4, 23044244 - 1, 23044244 - 3, 23044244 - 4, 23044245 - 2, 23044245 - 4	ציבורי בניין A	45431	66
4,659.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,659.53 ₪	14155760 - 1, 14155760 - 2, 14155760 - 3, 14155760 - 4, 17312743 - 1, 17313130 - 1, 20281675 - 1, 22344753 - 1, 23044246 - 1, 23044246 - 2, 23044247 - 2, 23044247 - 3, 23044247 - 4, 23044248 - 1, 23044248 - 2, 23044248 - 3, 23044248 - 4, 23044249 - 1, 23044249 - 2, 23044249 - 3, 23044249 - 4, 23070529 - 2	ציבורי בניין B	45432	67



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,398.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,398.08 ₪	16092203 - 1, 16092203 - 2, 16092203 - 3, 20004341 - 1, 20281665 - 1, 21055347 - 2, 21055347 - 3, 21055348 - 2, 21055348 - 3, 21055417 - 2, 21055417 - 3, 21055417 - 4, 21055418 - 1, 21055418 - 2, 21055418 - 3, 21055418 - 4, 22344686 - 1, 23044250 - 2, 23044250 - 4, 23044251 - 1, 23044251 - 3, 23044251 - 4, 23044252 - 1, 23044252 - 2, 23044252 - 3, 23044252 - 4, 23044253 - 3, 23044253 - 4, 23044254 - 1, 23044254 - 2, 23044254 - 3, 23044254 - 4, 23070529 - 1	ציבורי בניין C	45433	68

303,453.80 ₪		סה"כ
54,621.68 ₪	18.00%	מע"מ
358,075.48 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
221,390.33 ₪		חשבון חברת חשמל
136,685.15 ₪		הפרש בש"ח
61.74%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
130,267.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130,267.43 ₪	17313183 - 1	בניין A שנאי T2 + חניונים	42214	1



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 48,486.25	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 48,486.25	20281675 - 1	בניין B שנאי T1	42213	2
₪ 105,569.03	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 105,569.03	20281665 - 1	בניין C מיקדן (שנאי T3 ישן) חדש	42211	3
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	23070529 - 1	בניין C שנאי 4	59059	4
₪ 35,436.93	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 35,436.93	23044250 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q1	42253	5
₪ 68,767.37	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 68,767.37	21055417 - 1	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q0	42186	6

