



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/06/25 - 05/05/25)

תאריך הפקה: 12/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	891.15	0.00	5,394.45	6,285.60	25.66	
			סה"כ צריכה	891.15	0.00	5,394.45	6,285.60		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	246.80	0.00	1,423.70	1,670.50	12.00	
			סה"כ צריכה	246.80	0.00	1,423.70	1,670.50		
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	1,396.00	0.00	8,522.40	9,918.40	35.35	
			סה"כ צריכה	1,396.00	0.00	8,522.40	9,918.40		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	22.20	0.00	333.70	355.90	11.34	
			סה"כ צריכה	22.20	0.00	333.70	355.90		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	69.00	0.00	600.80	669.80	9.34	
			סה"כ צריכה	69.00	0.00	600.80	669.80		
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	107.85	0.00	846.10	953.95	7.62	
			סה"כ צריכה	107.85	0.00	846.10	953.95		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	1,622.20	0.00	9,816.90	11,439.10	46.13	
			סה"כ צריכה	1,622.20	0.00	9,816.90	11,439.10		
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	3,924.80	0.00	17,169.60	21,094.40	115.13	
			סה"כ צריכה	3,924.80	0.00	17,169.60	21,094.40		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	18.80	0.00	477.80	496.60	10.33	
			סה"כ צריכה	18.80	0.00	477.80	496.60		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	324.20	0.00	2,071.30	2,395.50	22.55	
			סה"כ צריכה	324.20	0.00	2,071.30	2,395.50		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	5.54	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	345.40	0.00	2,682.60	3,028.00	20.75	
			סה"כ צריכה	345.40	0.00	2,682.60	3,028.00		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	30.10	0.00	211.60	241.70	8.16	
			סה"כ צריכה	30.10	0.00	211.60	241.70		



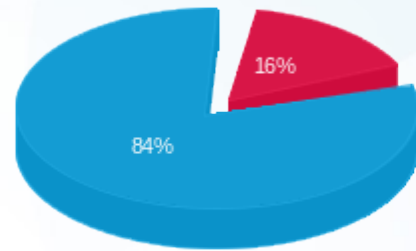


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	133.85	0.00	824.10	957.95	4.39	
			סה"כ צריכה	133.85	0.00	824.10	957.95		
15	42972	בייטק אסטטיק	15091244 - 1	542.60	0.00	3,301.60	3,844.20	34.34	
			סה"כ צריכה	542.60	0.00	3,301.60	3,844.20		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	258.50	0.00	1,588.40	1,846.90	140.78	
			סה"כ צריכה	258.50	0.00	1,588.40	1,846.90		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	32.30	0.00	298.60	330.90	5.85	
			סה"כ צריכה	32.30	0.00	298.60	330.90		
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	24.50	0.00	138.00	162.50	3.58	
			סה"כ צריכה	24.50	0.00	138.00	162.50		
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	8.90	0.00	87.20	96.10	13.38	
			סה"כ צריכה	8.90	0.00	87.20	96.10		
20	31512	סלקום	22344612 - 1	980.10	0.00	6,062.00	7,042.10	29.54	
			סה"כ צריכה	980.10	0.00	6,062.00	7,042.10		
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	159.80	0.00	1,343.40	1,503.20	21.97	
			סה"כ צריכה	159.80	0.00	1,343.40	1,503.20		
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	17.35	0.00	106.20	123.55	0.71	
			סה"כ צריכה	17.35	0.00	106.20	123.55		
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	297.05	0.00	1,798.15	2,095.20	25.66	
			סה"כ צריכה	297.05	0.00	1,798.15	2,095.20		
24	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	13.40	0.00	151.00	164.40	6.42	
			סה"כ צריכה	13.40	0.00	151.00	164.40		
25	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	2,327.80	0.00	7,766.40	10,094.20	86.43	
			סה"כ צריכה	2,327.80	0.00	7,766.40	10,094.20		
26	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	11.90	0.00	239.20	251.10	7.52	
			סה"כ צריכה	11.90	0.00	239.20	251.10		
27	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	68.45	0.00	768.35	836.80	8.49	
			סה"כ צריכה	68.45	0.00	768.35	836.80		
28	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	275.60	0.00	2,260.70	2,536.30	20.30	
			סה"כ צריכה	275.60	0.00	2,260.70	2,536.30		
29	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	10.40	0.00	59.90	70.30	0.42	
			סה"כ צריכה	10.40	0.00	59.90	70.30		
30	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	1,318.40	0.00	7,804.00	9,122.40	56.39	
			סה"כ צריכה	1,318.40	0.00	7,804.00	9,122.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	15,479.40	0.00	84,148.15	99,627.55		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				99,627.55		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (15,479.40 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (84,148.15 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,555.20	0.00	11,510.40	13,065.60	97.27	
			סה"כ צריכה	1,555.20	0.00	11,510.40	13,065.60		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	11,431.20	0.00	56,078.40	67,509.60	304.63	
			סה"כ צריכה	11,431.20	0.00	56,078.40	67,509.60		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	19,500.00	0.00	99,478.50	118,978.50	811.20	
			סה"כ צריכה	19,500.00	0.00	99,478.50	118,978.50		

