



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/06/25 - 05/05/25)

תאריך הפקה: 12/06/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---|--------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 31509 | **מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148 | 23000217 - 4 | 2,510.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 2,756.15 ₪ |
| 2 | 31526 | *חניון בלתי חיוני | 15091166 - 3 | 666.27 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 912.19 ₪ |
| 3 | 31527 | *חניון חיוני | 15091166 - 4 | 3,956.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 4,202.88 ₪ |
| 4 | 31499 | אדר לוי מותגים - 62 מר | 23000244 - 2 | 146.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 190.60 ₪ |
| 5 | 31500 | אודיו סי | 18017263 - 3 | 264.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 308.30 ₪ |
| 6 | 44284 | איי נוביס מדיקל משרד | 23000244 - 3 | 375.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 420.10 ₪ |
| 7 | 31501 | אינגוי | 14155758 - 2 | 4,593.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 4,839.68 ₪ |
| 8 | 31502 | אלוניאל | 18017263 - 2 | 8,485.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 8,731.86 ₪ |
| 9 | 31497 | אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון) | 23000219 - 2 | 191.37 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 235.56 ₪ |
| 10 | 37100 | אפוס מדיקל ישראל | 14155758 - 4 | 959.13 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 1,003.32 ₪ |
| 11 | 42884 | אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז זומחים) | 17313032 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 44.19 ₪ |
| 12 | 31503 | אפוס מדיקל ישראל בעמ | 23000217 - 3 | 1,199.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 1,445.35 ₪ |
| 13 | 31504 | אפוס מדיקל ישראל בעמ 2 | 15091244 - 3 | 94.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 340.44 ₪ |
| 14 | 31505 | בזק | 23000217 - 1 | 382.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 427.05 ₪ |
| 15 | 42972 | ביוטיק אסטטיק | 15091244 - 1 | 1,511.27 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 1,757.19 ₪ |
| 16 | 35029 | דלק מנטה | 14155758 - 1 | 737.20 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 781.39 ₪ |
| 17 | 33855 | ח.ל. פירות מחסן | 15091166 - 1 | 131.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 175.99 ₪ |
| 18 | 31508 | לקנות איכות חיים | 23000244 - 1 | 63.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 107.60 ₪ |
| 19 | 31522 | סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M | 17312804 - 1 | 39.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 83.45 ₪ |
| 20 | 31512 | סלקום | 22344612 - 1 | 2,804.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 3,050.77 ₪ |
| 21 | 31513 | ספיספארמה - משרדים | 23000243 - 3 | 588.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 632.72 ₪ |
| 22 | 31514 | ספיספארמה חיוני - גנרטור | 23000243 - 4 | 49.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 93.43 ₪ |
| 23 | 31515 | עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148 | 23000217 - 4 | 836.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 880.93 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------|----|
| 108.03 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 63.84 ₪ | 18017263 - 1 | עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף | 45328 | 24 |
| 4,360.70 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,114.78 ₪ | 23000219 - 1 | פיצה קומה 1- | 31516 | 25 |
| 141.36 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 97.17 ₪ | 15091166 - 2 | פרינט האוס | 44744 | 26 |
| 372.12 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 327.93 ₪ | 14155758 - 3 | קבוצת אשכנזי בעמ | 31519 | 27 |
| 1,248.63 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,002.71 ₪ | 23000243 - 2 | קומסיטק | 31520 | 28 |
| 71.80 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27.61 ₪ | 15091244 - 4 | ש.ק. קסורלה | 41158 | 29 |
| 3,907.28 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,661.36 ₪ | 23000244 - 4 | תחנת דלק | 31521 | 30 |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 43,631.08 ₪ | | סה"כ |
| 7,853.59 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 51,484.68 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|-----------|----|
| 5,398.65 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,152.73 ₪ | 23000219 - 4 | *ראשי מסחר עליון | 31529 | 1 |
| 27,409.73 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27,163.81 ₪ | 23000219 - 3 | *ראשי מסחר תחתון | 31530 | 2 |
| 37,163.58 ₪ | 502.09 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 36,661.49 ₪ | 22344633 - 1 | *שנאי ETR2 2 אוהליאב (תחתון) | 31531 | 3 |

