



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/06/25 - 05/05/25)

תאריך הפקה: 12/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	59.60	0.00	338.85	398.45	3.10	
		סה"כ צריכה		59.60	0.00	338.85	398.45		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	251.95	0.00	1,573.60	1,825.55	15.12	
		סה"כ צריכה		251.95	0.00	1,573.60	1,825.55		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	84.00	0.00	397.60	481.60	10.33	
		סה"כ צריכה		84.00	0.00	397.60	481.60		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	282.55	0.00	1,154.59	1,437.14	28.57	
		סה"כ צריכה		282.55	0.00	1,154.59	1,437.14		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	230.25	0.00	1,312.95	1,543.20	7.19	
		סה"כ צריכה		230.25	0.00	1,312.95	1,543.20		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	39.12	0.00	356.22	395.34	41.66	
		סה"כ צריכה		39.12	0.00	356.22	395.34		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	395.90	0.00	2,460.50	2,856.40	18.68	
		סה"כ צריכה		395.90	0.00	2,460.50	2,856.40		
8	31543	ברנד שירותים	23000251 - 4	8.40	0.00	176.00	184.40	68.13	
		סה"כ צריכה		8.40	0.00	176.00	184.40		
9	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	89.10	0.00	592.10	681.20	8.86	
		סה"כ צריכה		89.10	0.00	592.10	681.20		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	10.65	0.00	77.00	87.65	1.89	
		סה"כ צריכה		10.65	0.00	77.00	87.65		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,272.80	0.00	8,013.60	9,286.40	40.22	
		סה"כ צריכה		1,272.80	0.00	8,013.60	9,286.40		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	1,423.75	0.00	8,549.60	9,973.35	15.53	
		סה"כ צריכה		1,423.75	0.00	8,549.60	9,973.35		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	16.20	0.00	170.80	187.00	4.20	
		סה"כ צריכה		16.20	0.00	170.80	187.00		



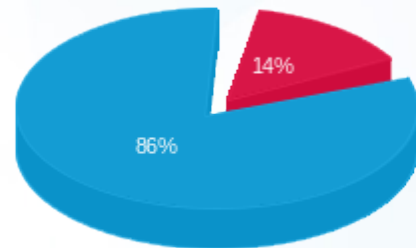


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	142.80	0.00	1,263.60	1,406.40	16.04	
			סה"כ צריכה	142.80	0.00	1,263.60	1,406.40		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	277.60	0.00	1,704.00	1,981.60	5.57	
			סה"כ צריכה	277.60	0.00	1,704.00	1,981.60		
16	31541	מליטרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	204.20	0.00	1,439.00	1,643.20	14.77	
			סה"כ צריכה	204.20	0.00	1,439.00	1,643.20		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	16092177 - 2	181.05	0.00	1,126.90	1,307.95	1.93	
			סה"כ צריכה	181.05	0.00	1,126.90	1,307.95		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	553.20	0.00	3,763.60	4,316.80	37.59	
			סה"כ צריכה	553.20	0.00	3,763.60	4,316.80		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	239.60	0.00	1,233.30	1,472.90	11.17	
			סה"כ צריכה	239.60	0.00	1,233.30	1,472.90		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	110.86	0.00	632.16	743.02	7.19	
			סה"כ צריכה	110.86	0.00	632.16	743.02		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	136.05	0.00	555.91	691.96	28.57	
			סה"כ צריכה	136.05	0.00	555.91	691.96		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	373.48	0.00	2,105.27	2,478.74	12.08	
			סה"כ צריכה	373.48	0.00	2,105.27	2,478.74		
23	31557	פלאפון	16092177 - 4	293.69	0.00	1,765.51	2,059.20	4.29	
			סה"כ צריכה	293.69	0.00	1,765.51	2,059.20		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	145.40	0.00	796.10	941.50	195.56	
			סה"כ צריכה	145.40	0.00	796.10	941.50		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,041.20	0.00	5,353.20	6,394.40	45.61	
			סה"כ צריכה	1,041.20	0.00	5,353.20	6,394.40		
26	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	3.70	0.00	48.20	51.90	3.25	
			סה"כ צריכה	3.70	0.00	48.20	51.90		
27	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
28	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	73.90	0.00	1,004.70	1,078.60	14.86	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
29	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	3 - 23000257	1,013.80	0.00	5,640.00	6,653.80	42.46	
				1,013.80	0.00	5,640.00	6,653.80		
				8,954.80	0.00	53,604.86	62,559.65		
							0.00		
							62,559.65		



■ פסגה (8,954.80 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (53,604.86 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	3 - 23000252	1,080.80	0.00	4,366.40	5,447.20	35.78	
				1,080.80	0.00	4,366.40	5,447.20		
2	31563	מגדל קירור	2 - 23000258	2,993.60	0.00	11,772.40	14,766.00	70.28	
				2,993.60	0.00	11,772.40	14,766.00		
3	31565	צילר 2	1 - 23000252	0.00	0.00	0.00	0.00	262.14	
				0.00	0.00	0.00	0.00		
4	31564	צילר 1	2 - 23000252	3,212.00	0.00	22,422.40	25,634.40	100.20	
				3,212.00	0.00	22,422.40	25,634.40		
5	31566	צילר 3	2 - 23000256	1,528.80	0.00	10,654.80	12,183.60	136.68	
				1,528.80	0.00	10,654.80	12,183.60		
6	31567	צילר 4	1 - 23000256	134.40	0.00	122.80	257.20	303.96	
				134.40	0.00	122.80	257.20		
7	31573	צילר בורגי 5	4 - 23000253	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	
				0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	1 - 23000258	4,468.80	0.00	24,306.00	28,774.80	202.45	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	4,468.80	0.00	24,306.00	28,774.80		
9	31571	ראשי	23000255 - 2	8,260.00	0.00	51,016.00	59,276.00	281.96	
			23000258 - 3	17,456.00	0.00	94,404.00	111,860.00	578.08	
			סה"כ צריכה	25,716.00	0.00	145,420.00	171,136.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	410.80	0.00	1,915.60	2,326.40	13.74	
			סה"כ צריכה	410.80	0.00	1,915.60	2,326.40		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	8,260.00	0.00	51,016.00	59,276.00	281.96	
			סה"כ צריכה	8,260.00	0.00	51,016.00	59,276.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	17,456.00	0.00	94,404.00	111,860.00	578.08	
			סה"כ צריכה	17,456.00	0.00	94,404.00	111,860.00		

