



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (03/06/25 - 05/05/25)

תאריך הפקה: 12/06/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ תשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--|---|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 27466 | *בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2 | 22027226 - 2 | 205.28 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 459.23 ₪ |
| 2 | 27528 | *בניין B ציבורי | 220272250 - 4, 220272254 - 2, 220272254 - 3 | 2,222.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 152.579 ₪ | 245.92 ₪ | 2,620.76 ₪ |
| 3 | 27527 | *צ'ילרים בניין B | 220272250 - 3, 220272255 - 2, 220272255 - 3, 220272255 - 4 | 13,652.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 291.104 ₪ | 245.92 ₪ | 14,189.99 ₪ |
| 4 | 27500 | *צינור A1 | 220272235 - 3 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 326.22 ₪ |
| 5 | 27501 | *צינור A2 | 220272235 - 4 | 2,480.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 2,807.13 ₪ |
| 6 | 27436 | *צינור A3 | 220272239 - 3 | 3,159.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 3,486.13 ₪ |
| 7 | 27475 | *קומה 1 לוח מפוחים | 220272256 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.648 ₪ | 245.92 ₪ | 258.57 ₪ |
| 8 | 27477 | *קומה 1 לוח מפוחים (גדול) | 220272256 - 3 | 15.81 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 50.190 ₪ | 245.92 ₪ | 311.92 ₪ |
| 9 | 27482 | *קומה 1- ראשי חיוני | 220272264 - 4 | 4,609.69 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.076 ₪ | 245.92 ₪ | 4,875.68 ₪ |
| 10 | 27471 | *קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני | 220272252 - 2 | 2,409.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 2,735.42 ₪ |
| 11 | 27508 | EWAVEMD | 220272250 - 1 | 2,716.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 3,042.23 ₪ |
| 12 | 27498 | בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת | 220272235 - 1 | 2,359.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 2,685.23 ₪ |
| 13 | 45502 | בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג | 220272226 - 4 | 269.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 547.64 ₪ |
| 14 | 47322 | בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ | 220272262 - 4 | 1,328.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 1,654.89 ₪ |
| 15 | 27515 | בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ | 220272254 - 2 | 65.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 319.60 ₪ |
| 16 | 47323 | בניין B קומה 3 טרידיין | 220272249 - 4, 220272261 - 1 | 1,296.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 112.427 ₪ | 245.92 ₪ | 1,654.99 ₪ |
| 17 | 27522 | בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ | 220272262 - 1 | 393.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.061 ₪ | 245.92 ₪ | 655.75 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 18 | 27504 | בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ | 22027249 - 3 | 1,339.78 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 1,666.00 ₪ |
| 19 | 27509 | בניין B קומה 6 קרן אמון 1 | 22027250 - 2 | 522.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 800.26 ₪ |
| 20 | 27507 | בניין B קומה 6 קרן אמון 2 | 22027261 - 2 | 419.31 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 697.35 ₪ |
| 21 | 27514 | בניין B קומה 6 קרן אמון 3 | 22027254 - 1 | 480.72 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 806.95 ₪ |
| 22 | 27503 | בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס | 22027249 - 2 | 680.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 958.21 ₪ |
| 23 | 53201 | מועדון הסקטבורד הישראלי | 22027227 - 1 | 411.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 689.39 ₪ |
| 24 | 49456 | מחסן קינג קונג | 22027256 - 4 | 758.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 50.190 ₪ | 245.92 ₪ | 1,054.22 ₪ |
| 25 | 54788 | משאבות ויקטורי | 22027227 - 2 | 22.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.015 ₪ | 245.92 ₪ | 272.11 ₪ |
| 26 | 27470 | ק.קרקע R cafe | 22027252 - 1 | 6,967.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 7,293.46 ₪ |
| 27 | 27443 | ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ | 22027251 - 1 | 8,591.39 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 50.190 ₪ | 245.92 ₪ | 8,887.50 ₪ |
| 28 | 47387 | ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1- | 22027253 - 3 | 615.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 869.68 ₪ |
| 29 | 45503 | ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1- | 22027251 - 2 | 3,447.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 3,725.33 ₪ |
| 30 | 27479 | ק.קרקע ויקטורי | 22027264 - 1 | 47,448.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 200.762 ₪ | 245.92 ₪ | 47,895.09 ₪ |
| 31 | 49412 | קינג - קונג | 22027252 - 4 | 12,988.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 13,314.27 ₪ |

| | | |
|------------------|--------|--------------|
| סה"כ | | 131,561.19 ₪ |
| מע"מ | 18.00% | 23,681.01 ₪ |
| סה"כ (כולל מע"מ) | | 155,242.20 ₪ |
| חשבון חברת חשמל | | 220,214.74 ₪ |
| הפרש בש"ח | | -64,972.54 ₪ |
| הפרש באחוזים | | -29.50% |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 27517 | מ"א 2 - קטן חיוני | 22027254 - 4 | 289.63 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 543.58 ₪ |
| 2 | 27435 | ראשי | 22027239 - 2 | 11,160.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 501.904 ₪ | 245.92 ₪ | 11,908.20 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------|----|
| ₪ 582.42 | ₪ 245.92 | ₪ 80.305 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 256.19 | 22027226 - 1 | ראשי חיוני | 27465 | 3 |
| ₪ 2,118.96 | ₪ 245.92 | ₪ 80.305 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 1,792.73 | 22027229 - 4 | ראשי ציבורי ב.חיוני A | 27460 | 4 |
| ₪ 27,286.72 | ₪ 245.92 | ₪ 501.904 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 26,538.90 | 22027255 - 1 | ראשי שנאי עליון מגדל | 27518 | 5 |
| ₪ 92,052.41 | ₪ 245.92 | ₪ 501.904 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 91,304.59 | 22027253 - 2 | ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1 | 27457 | 6 |

