



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 12/06/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (03/06/25 - 05/05/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	158.55 ₪	205.28 ₪	46.73 ₪	22.76%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,705.28 ₪	2,222.26 ₪	516.99 ₪	23.26%
3	27527	להפקה	*ציילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	10,475.30 ₪	13,652.97 ₪	3,177.67 ₪	23.27%
4	27500	להפקה	*ציילר A1	22027235 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
5	27501	להפקה	*ציילר A2	22027235 - 4	1,904.36 ₪	2,480.90 ₪	576.54 ₪	23.24%
6	27436	להפקה	*ציילר A3	22027239 - 3	2,405.16 ₪	3,159.90 ₪	754.75 ₪	23.89%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	12.07 ₪	15.81 ₪	3.74 ₪	23.66%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	3,538.23 ₪	4,609.69 ₪	1,071.46 ₪	23.24%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	1,850.85 ₪	2,409.19 ₪	558.34 ₪	23.18%
11	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	2,082.71 ₪	2,716.01 ₪	633.30 ₪	23.32%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,807.18 ₪	2,359.00 ₪	551.82 ₪	23.39%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצווייג	22027226 - 4	206.36 ₪	269.60 ₪	63.24 ₪	23.46%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,021.04 ₪	1,328.67 ₪	307.62 ₪	23.15%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	50.14 ₪	65.65 ₪	15.51 ₪	23.62%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	994.95 ₪	1,296.65 ₪	301.69 ₪	23.27%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	301.22 ₪	393.76 ₪	92.54 ₪	23.50%
18	27504	להפקה	בניין B קומה 4 דהאנטר טכנולוגים בע"מ	22027249 - 3	1,028.62 ₪	1,339.78 ₪	311.15 ₪	23.22%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	₪ 400.85	₪ 522.21	₪ 121.37	23.24%
20	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 321.22	₪ 419.31	₪ 98.09	23.39%
21	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 369.02	₪ 480.72	₪ 111.70	23.24%
22	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 522.72	₪ 680.17	₪ 157.45	23.15%
23	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 221.80	₪ 289.63	₪ 67.82	23.42%
24	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 319.80	₪ 411.35	₪ 91.55	22.26%
25	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	₪ 581.56	₪ 758.11	₪ 176.55	23.29%
26	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 17.02	₪ 22.18	₪ 5.16	23.27%
27	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	₪ 5,350.37	₪ 6,967.23	₪ 1,616.87	23.21%
28	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	₪ 6,625.46	₪ 8,591.39	₪ 1,965.93	22.88%
29	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 473.50	₪ 615.73	₪ 142.24	23.10%
30	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	₪ 2,650.27	₪ 3,447.29	₪ 797.02	23.12%
31	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 36,467.45	₪ 47,448.41	₪ 10,980.95	23.14%
32	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 9,997.37	₪ 12,988.04	₪ 2,990.67	23.03%
33	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 8,538.47	₪ 11,160.38	₪ 2,621.91	23.49%
34	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 196.87	₪ 256.19	₪ 59.32	23.16%
35	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 1,374.69	₪ 1,792.73	₪ 418.04	23.32%
36	27518	להפקה	ראשי שניא עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 20,361.69	₪ 26,538.90	₪ 6,177.21	23.28%
37	27457	להפקה	ראשי שניא תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 70,205.65	₪ 91,304.59	₪ 21,098.93	23.11%
			סה"כ		₪ 194,537.80	₪ 253,219.66	₪ 58,681.86	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 229,554.61	₪ 298,799.20	₪ 69,244.60	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

