



**דוח כספי**

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (01/05/25 - 31/05/25)

תאריך הפקה: 15/06/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,267.55 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	690.98 ₪	2,247.67 ₪	23044280 - 4	NMC משרדים מפלס 36	56121	1
352.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106.27 ₪	23044300 - 1	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	56159	2
266.67 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044270 - 3	אבולעפיה	56124	3
3,590.74 ₪	245.92 ₪	134.845 ₪	0.00 ₪	755.37 ₪	2,454.60 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2	אולפני NMC	57576	4
824.09 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	557.43 ₪	23044298 - 2	אורנג - חדר תקשורת	56092	5
4,145.06 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,865.95 ₪	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	56268	6
854.36 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	595.37 ₪	23044297 - 1	בנק יהב	56098	7
89,807.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89,561.44 ₪	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	בתי קולנוע	56264	8
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 2	גיים זון תנובה	56129	9
2,677.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,431.49 ₪	81022227 - 7	גלידה גולדה	56187	10
1,977.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,731.82 ₪	81022227 - 3	דוכן 3- משחקיה	56186	11
12,089.25 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,712.63 ₪	23044284 - 3	הזנה לוח חלוקת טסלה	56109	12
47,922.92 ₪	245.92 ₪	207.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,469.55 ₪	23044288 - 4	הזנה לוח חלוקת טסלה	56114	13
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 1	זאהר סאפי	56128	14
297.71 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.16 ₪	23044271 - 1	חיים סבן	56125	15
3,484.22 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,186.44 ₪	23044276 - 2	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	56096	16
692.66 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	438.44 ₪	23044298 - 4	יוניטד קינג מחסן	56093	17
10,854.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,496.60 ₪	8,111.70 ₪	23044280 - 1, 23044280 - 3	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	56265	18
258.99 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044308 - 3	כניסה ראשית	56105	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
769.83 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	517.27 ₪	23044300 - 4	לייזר סיטי ( 18-15 )	56163	20
476.17 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	223.61 ₪	23044299 - 1	מחסן בלאק מפלס 14	56094	21
31,933.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,687.23 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	מיזוג אוויר	56513	22
553.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	307.33 ₪	23044273 - 2	מיכאלי איליה	56131	23
4,246.70 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,948.91 ₪	23044289 - 3, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3	מסעדת בלאק	56266	24
457.86 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	198.87 ₪	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	משרדי הנהלה ניצבא	56272	25
2,669.35 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,415.13 ₪	23044272 - 2	נור לין השקעות	56127	26
254.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.45 ₪	23044269 - 2	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	56122	27
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	נקסט יזמות בע"מ - בריסטה-WIX	56270	28
449.33 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	190.34 ₪	23044292 - 4	נקסט ציבורי	56130	29
777.62 ₪	245.92 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	365.73 ₪	20281669 - 1	נקסט קומת משרדים מיזוג אויר	56183	30
695.71 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	366.81 ₪	20281662 - 1	נקסט קומת משרדים שדה ב.חיוני	56182	31
568.29 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	239.39 ₪	20281670 - 1	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	56184	32
1,077.59 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	818.60 ₪	23044271 - 3	סוויט אנד גויס (ממתקים)	56126	33
899.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	653.73 ₪	23044298 - 1	סלקום	56091	34
279.11 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	35
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן ( 18-18 )	56160	36
246.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.23 ₪	23044274 - 4	צליל	56134	37
1,237.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	991.84 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	38
277.28 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.72 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן ( 18-16 )	56165	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן ( 18-13 )	56161	40
2,339.69 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,093.77 ₪	81022227 - 1	ראשי מטבח	56185	41
366.22 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.11 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	42
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	43
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	44
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	45
35.79 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.71 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	46
56.42 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.10 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	47
54.01 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.69 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	48
818.38 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	572.46 ₪	23044279 - 4	תפוז הנהלת המתחם/ החברה לפאבים	56117	49

236,237.76 ₪		סה"כ
42,522.80 ₪	18.00%	מע"מ
278,760.56 ₪		סה"כ כולל (מע"מ)
254,309.69 ₪		חשבון חברת חשמל
24,450.87 ₪		הפרש בש"ח
9.61%		הפרש באחוזים



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
56,441.86 ₪	0.00 ₪	-1,403.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,845.08 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 2, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 4, 23044282 - 5, 23044282 - 6, 23044283 - 1, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 4, 23044289 - 1, 23044289 - 3, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044294 - 7, 23044294 - 8, 23044294 - 9, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3, 81022227 - 1, 81022227 - 3, 81022227 - 7	ציבור	61408	1



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
47,631.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,385.08 ₪	23044307 - 1	שנאי 1	56100	2
41,414.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,168.38 ₪	23044302 - 1	שנאי 2	56135	3
71,001.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70,755.41 ₪	23044285 - 1	שנאי 3	56110	4
41,325.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,079.66 ₪	23044283 - 1	שנאי 4	56106	5
47,293.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,047.94 ₪	23044279 - 1	שנאי 5	56116	6
22,207.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,961.78 ₪	23044275 - 1	שנאי 6	56095	7

