



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (21/06/25 - 01/06/25)

תאריך הפקה: 23/06/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	784.75 ₪	-9,384.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-8,353.67 ₪
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	650.98 ₪	-2,397.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-1,500.17 ₪
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,524.68 ₪	-3,828.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-2,057.77 ₪
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	892.48 ₪	-2,321.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-1,182.75 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,491.04 ₪	-5,887.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-4,150.37 ₪
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	81.04 ₪	-904.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-577.05 ₪
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	337.86 ₪	-904.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-320.88 ₪
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,908.37 ₪	-6,346.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-1,191.80 ₪
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	3,832.86 ₪	-3,246.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	832.39 ₪
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10	81037867 - 8	1,610.10 ₪	-904.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	951.37 ₪
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	200.22 ₪	-2,407.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-1,961.23 ₪
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,247.22 ₪	-4,655.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-3,162.67 ₪
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	40.27 ₪	-900.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-614.60 ₪
14	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	111.61 ₪	-1,769.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-1,411.88 ₪
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,568.44 ₪	-10,359.12 ₪	0.00 ₪	11.243 ₪	245.92 ₪	-8,533.53 ₪
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,327.29 ₪	-4,825.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-3,252.47 ₪
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,981.66 ₪	-12,321.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-8,093.98 ₪
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	30.31 ₪	-1,688.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-1,412.76 ₪
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	934.67 ₪	-2,854.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-1,673.96 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,522.36 ₪	-2,798.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	-30.30 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,524.85 ₪	-6,627.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-1,856.50 ₪
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	359,148.31 ₪	-803.64 ₪	0.00 ₪	5.621 ₪	245.92 ₪	358,596.22 ₪
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	193.66 ₪	-694.90 ₪	0.00 ₪	5.621 ₪	245.92 ₪	-249.70 ₪
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	3,820.83 ₪	-1,602.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,464.63 ₪
25	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	2,529.71 ₪	-7,666.40 ₪	0.00 ₪	35.133 ₪	245.92 ₪	-4,855.63 ₪
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	81029813 - 6	5,645.04 ₪	-9,651.36 ₪	0.00 ₪	22.485 ₪	245.92 ₪	-3,737.91 ₪
27	55429	בניין B ווליסלב פקטור- חדר כושר	81029813 - 1	4,881.51 ₪	-16,495.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-11,368.03 ₪
28	57168	בניין B קיעאן איברהים- פינג'אן	81029813 - 2	10,282.60 ₪	-8,097.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,431.03 ₪
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	1,086.79 ₪	-3,538.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-2,206.12 ₪
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	81022286 - 1	478.21 ₪	-3,152.78 ₪	0.00 ₪	5.621 ₪	245.92 ₪	-2,423.03 ₪
31	39575	בניין C בוטיק אנטיקוט יח 34	81022286 - 2	1,696.42 ₪	-2,824.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-882.29 ₪
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,534.69 ₪	-3,928.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-1,147.49 ₪
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81022286 - 3	1,961.27 ₪	-7,881.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-5,674.76 ₪
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,274.21 ₪	-7,849.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-6,329.65 ₪
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	765.21 ₪	-5,225.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-4,214.76 ₪
36	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	1,075.19 ₪	-4,085.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-2,764.63 ₪
37	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	3,081.20 ₪	-7,849.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-4,522.65 ₪
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	981.39 ₪	-2,991.92 ₪	0.00 ₪	5.621 ₪	245.92 ₪	-1,758.99 ₪
39	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	766.02 ₪	-2,712.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-1,700.73 ₪
40	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,445.55 ₪	-11,907.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-8,216.38 ₪
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,573.77 ₪	-16,085.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-14,265.91 ₪
42	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	2,260.19 ₪	-9,382.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-6,876.29 ₪
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	550.42 ₪	-4,539.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	-3,743.33 ₪

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,590.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,472.33 ₪	2,636.07 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	44
305.59 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.67 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	45
974.60 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,434.24 ₪	5,213.72 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	46
152.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	215.55 ₪	121.72 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
35,033.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	76,605.40 ₪	41,325.66 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	26958	48
2,671.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,015.93 ₪	1,098.54 ₪	81029815 - 1	בניין E צוייס	59694	49
7,014.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,107.14 ₪	847.17 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	50
1,910.36 ₪	17.50 ₪	22.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,870.37 ₪	20281852 - 1	ג'ינרגי עמדות טעינה	46106	51
830.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,238.52 ₪	6,162.10 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	52
5,309.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,580.74 ₪	25.59 ₪	70062042 - 1	עוז בת גלים	60837	53

166,943.05 ₪		סה"כ
30,049.75 ₪	18.00%	מע"מ
196,992.80 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
31,085.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,085.66 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,758.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,758.87 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
23,815.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,815.35 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
314.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	314.25 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
16,620.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,620.46 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,096.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,096.34 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
9,101.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,101.30 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,119.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,119.46 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
8,432.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,432.60 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
11.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.41 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
47,021.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47,021.93 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
26,202.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,202.99 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
80,798.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80,798.96 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -347,972.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -347,972.00	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 70062042 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

