



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 01/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	973.30	0.00	2,902.00	3,875.30	23.95	
			ציבורי	39.16	0.00	249.46	288.63		
			סה"כ צריכה	1,012.46	0.00	3,151.46	4,163.93		
2	56777	hot corn תאאר סעיז	81022526 - 3	228.25	0.00	765.85	994.10	1.80	
			ציבורי	8.69	0.00	55.38	64.08		
			סה"כ צריכה	236.94	0.00	821.23	1,058.18		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	1,789.20	0.00	6,622.00	8,411.20	28.34	
			ציבורי	1,962.25	0.00	6,281.38	8,243.63	36.22	
			סה"כ צריכה	4,290.75	0.00	16,338.48	20,629.23		
			16092164 - 1	683.95	0.00	2,241.35	2,925.30	11.41	
4	22913	אניפט	ציבורי	53.87	0.00	343.15	397.02		
			סה"כ צריכה	737.82	0.00	2,584.50	3,322.32		
			81022217 - 2	334.40	0.00	2,434.00	2,768.40	13.60	
5	25984	בנק הבינלאומי	ציבורי	144.31	0.00	919.19	1,063.50		
			סה"כ צריכה	478.71	0.00	3,353.19	3,831.90		
			81021291 - 5	782.40	0.00	3,621.20	4,403.60	10.80	
6	22930	בנק הפועלים	ציבורי	360.71	0.00	2,297.55	2,658.26		
			סה"כ צריכה	1,143.11	0.00	5,918.75	7,061.86		
			21262703 - 1	1,420.90	0.00	5,218.50	6,639.40	126.58	
7	48345	גי'נירג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	סה"כ צריכה	1,420.90	0.00	5,218.50	6,639.40		
			22344852 - 1	760.50	0.00	2,183.50	2,944.00	29.97	
			ציבורי	63.03	0.00	401.45	464.47		
8	55102	הבגט של אביקו	סה"כ צריכה	823.53	0.00	2,584.95	3,408.47		
			81022217 - 6	79.65	0.00	189.25	268.90	1.35	
			ציבורי	29.13	0.00	185.56	214.70		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	סה"כ צריכה	108.78	0.00	374.81	483.60		
			16092166 - 2	415.55	0.00	1,252.60	1,668.15	10.03	
			ציבורי	35.46	0.00	225.84	261.30		
10	60401	ווישוז	סה"כ צריכה	451.01	0.00	1,478.44	1,929.45		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	700.80	0.00	2,090.85	2,791.65	14.70	
		ציבורי		58.28	0.00	371.24	429.52		
		סה"כ צריכה		759.08	0.00	2,462.09	3,221.17		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	444.80	0.00	1,091.20	1,536.00	1.80	
		ציבורי		56.01	0.00	356.74	412.75		
		סה"כ צריכה		500.81	0.00	1,447.94	1,948.75		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	443.60	0.00	1,608.80	2,052.40	1.20	
		ציבורי		24.84	0.00	158.23	183.08		
		סה"כ צריכה		468.44	0.00	1,767.03	2,235.48		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	260.60	0.00	973.05	1,233.65	1.65	
		ציבורי		35.00	0.00	222.97	257.97		
		סה"כ צריכה		295.60	0.00	1,196.02	1,491.62		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,104.80	0.00	3,270.60	4,375.40	11.40	
		ציבורי		93.81	0.00	597.51	691.32		
		סה"כ צריכה		1,198.61	0.00	3,868.11	5,066.72		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	3,211.20	0.00	11,990.20	15,201.40	30.40	
		ציבורי		278.97	0.00	1,776.93	2,055.90		
		סה"כ צריכה		3,490.17	0.00	13,767.13	17,257.30		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	694.30	0.00	1,639.80	2,334.10	0.30	
		ציבורי		141.15	0.00	899.05	1,040.20		
		סה"כ צריכה		835.45	0.00	2,538.85	3,374.30		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	536.60	0.00	2,443.80	2,980.40	10.20	
		ציבורי		47.26	0.00	301.00	348.26		
		סה"כ צריכה		583.86	0.00	2,744.80	3,328.66		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	54.40	0.00	269.20	323.60	0.40	
		ציבורי		52.66	0.00	335.42	388.08		
		סה"כ צריכה		107.06	0.00	604.62	711.68		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	175.40	0.00	476.45	651.85	0.55	
		ציבורי		35.21	0.00	224.30	259.51		
		סה"כ צריכה		210.61	0.00	700.75	911.36		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	146.10	0.00	407.20	553.30	4.10	
		ציבורי		22.58	0.00	143.85	166.43		
		סה"כ צריכה		168.68	0.00	551.05	719.73		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	381.05	0.00	1,042.15	1,423.20	7.18	
		ציבורי		32.52	0.00	207.14	239.66		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	413.57	0.00	1,249.29	1,662.86		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	82.55	0.00	213.80	296.35	1.90	
			ציבורי	31.14	0.00	198.33	229.47		
			סה"כ צריכה	113.69	0.00	412.13	525.82		
24	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	330.90	0.00	819.85	1,150.75	8.95	
			ציבורי	63.03	0.00	401.48	464.51		
			סה"כ צריכה	393.93	0.00	1,221.33	1,615.26		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	112.90	0.00	344.40	457.30	6.83	
			ציבורי	64.68	0.00	411.98	476.66		
			סה"כ צריכה	177.58	0.00	756.38	933.96		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	223.40	0.00	574.20	797.60	0.20	
			ציבורי	48.72	0.00	310.35	359.08		
			סה"כ צריכה	272.12	0.00	884.55	1,156.68		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	184.95	0.00	800.90	985.85	4.75	
			ציבורי	28.59	0.00	182.11	210.70		
			סה"כ צריכה	213.54	0.00	983.01	1,196.55		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	249.25	0.00	686.10	935.35	0.10	
			ציבורי	36.70	0.00	233.75	270.45		
			סה"כ צריכה	285.95	0.00	919.85	1,205.80		
29	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	5.05	0.00	23.25	28.30	0.05	
			81034935 - 8	401.80	0.00	1,154.50	1,556.30	0.85	
			ציבורי	51.38	0.00	327.26	378.63		
			סה"כ צריכה	458.23	0.00	1,505.01	1,963.23		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	491.00	0.00	1,457.80	1,948.80	0.80	
			ציבורי	49.68	0.00	316.47	366.15		
			סה"כ צריכה	540.68	0.00	1,774.27	2,314.95		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	117.20	0.00	393.30	510.50	2.50	
			ציבורי	15.97	0.00	101.74	117.71		
			סה"כ צריכה	133.17	0.00	495.04	628.21		
32	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	1,994.80	0.00	6,087.20	8,082.00	39.60	
			ציבורי	287.66	0.00	1,832.27	2,119.93		
			סה"כ צריכה	2,282.46	0.00	7,919.47	10,201.93		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,048.80	0.00	3,308.40	4,357.20	23.60	
			ציבורי	167.46	0.00	1,066.64	1,234.10		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,216.26	0.00	4,375.04	5,591.30		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	18,501.65	0.00	82,940.33	101,441.98	190.20	
			ציבורי	1,181.98	0.00	7,528.67	8,710.66		
			סה"כ צריכה	19,683.63	0.00	90,469.00	110,152.63		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	53.30	0.00	212.40	265.70	0.85	
			ציבורי	3.84	0.00	24.49	28.34		
			סה"כ צריכה	57.14	0.00	236.89	294.04		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	260.25	0.00	983.50	1,243.75	2.30	
			ציבורי	86.95	0.00	553.82	640.76		
			סה"כ צריכה	347.20	0.00	1,537.32	1,884.51		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	19.95	0.00	52.20	72.15	0.30	
			ציבורי	10.33	0.00	65.81	76.14		
			סה"כ צריכה	30.28	0.00	118.01	148.29		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	364.40	0.00	3,103.40	3,467.80	22.20	
			ציבורי	112.34	0.00	715.54	827.88		
			סה"כ צריכה	476.74	0.00	3,818.94	4,295.68		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	250.00	0.00	1,451.60	1,701.60	13.20	
			ציבורי	103.80	0.00	661.16	764.96		
			סה"כ צריכה	353.80	0.00	2,112.76	2,466.56		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,359.60	0.00	5,905.60	7,265.20	35.60	
			ציבורי	374.86	0.00	2,387.71	2,762.57		
			סה"כ צריכה	1,734.46	0.00	8,293.31	10,027.77		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	124.30	0.00	393.00	517.30	1.00	
			ציבורי	6.78	0.00	43.15	49.93		
			סה"כ צריכה	131.08	0.00	436.15	567.23		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,033.60	0.00	10,599.80	12,633.40	70.28	
			ציבורי	71.89	0.00	457.91	529.80		
			סה"כ צריכה	2,105.49	0.00	11,057.71	13,163.20		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,687.15	0.00	8,027.70	9,714.85	31.76	
			ציבורי	87.92	0.00	560.002	647.92		
			סה"כ צריכה	1,775.07	0.00	8,587.70	10,362.77		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	679.75	0.00	2,437.25	3,117.00	16.76	
			ציבורי	85.70	0.00	545.87	631.57		



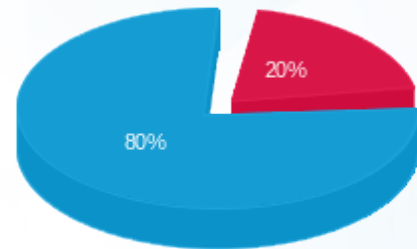


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	765.45	0.00	2,983.12	3,748.57		
45	22916	יין בעיר	16092165 - 1	346.05	0.00	1,224.90	1,570.95	5.91	
			ציבורי	35.24	0.00	224.44	259.68		
			סה"כ צריכה	381.29	0.00	1,449.34	1,830.63		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	19.75	0.00	179.65	199.40	2.45	
			ציבורי	13.78	0.00	87.78	101.57		
			סה"כ צריכה	33.53	0.00	267.43	300.97		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	405.10	0.00	980.30	1,385.40	23.08	
			ציבורי	56.03	0.00	356.89	412.92		
			סה"כ צריכה	461.13	0.00	1,337.19	1,798.32		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	632.75	0.00	1,674.75	2,307.50	16.27	
			ציבורי	72.13	0.00	459.42	531.54		
			סה"כ צריכה	704.88	0.00	2,134.17	2,839.04		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	115.00	0.00	467.00	582.00	3.20	
			ציבורי	145.10	0.00	924.23	1,069.33		
			סה"כ צריכה	260.10	0.00	1,391.23	1,651.33		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	902.80	0.00	2,476.20	3,379.00	30.97	
			ציבורי	148.49	0.00	945.80	1,094.29		
			סה"כ צריכה	1,051.29	0.00	3,422.00	4,473.29		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,576.00	0.00	3,967.40	5,543.40	46.46	
			ציבורי	178.02	0.00	1,133.89	1,311.90		
			סה"כ צריכה	1,754.02	0.00	5,101.29	6,855.30		
52	22976	פרינט ארט	81021291 - 8	108.15	0.00	318.95	427.10	0.15	
			ציבורי	5.58	0.00	35.53	41.11		
			סה"כ צריכה	113.73	0.00	354.48	468.21		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,567.60	0.00	9,127.80	12,695.40	58.00	
			ציבורי	348.24	0.00	2,218.11	2,566.35		
			סה"כ צריכה	3,915.84	0.00	11,345.91	15,261.75		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	246.55	0.00	1,012.05	1,258.60	5.92	
			ציבורי	11.86	0.00	75.52	87.38		
			סה"כ צריכה	258.41	0.00	1,087.57	1,345.98		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	15.00	0.00	230.20	245.20	2.40	
			ציבורי	21.17	0.00	134.86	156.03		
			סה"כ צריכה	36.17	0.00	365.06	401.23		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	350.00	0.00	1,091.55	1,441.55	10.27	
			ציבורי	54.85	0.00	349.37	404.22		
			סה"כ צריכה	404.85	0.00	1,440.92	1,845.77		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	16092164 - 3	612.80	0.00	2,710.30	3,323.10	23.70	
			ציבורי	110.80	0.00	705.72	816.52		
			סה"כ צריכה	723.60	0.00	3,416.02	4,139.62		
			סה"כ צריכה	63,382.76	0.00	258,731.59	322,114.35		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				322,114.35		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 63,382.76)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 258,731.59)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	24,545.00	0.00	74,420.00	98,965.00	195.00	
			סה"כ צריכה	24,545.00	0.00	74,420.00	98,965.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	26,342.60	0.00	47,819.80	74,162.40	231.40	
			סה"כ צריכה	26,342.60	0.00	47,819.80	74,162.40		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	3,973.86	0.00	83,567.89	87,541.75	176.77	
			סה"כ צריכה	3,973.86	0.00	83,567.89	87,541.75		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	1,150.40	0.00	24,103.40	25,253.80	99.42	
			סה"כ צריכה	1,150.40	0.00	24,103.40	25,253.80		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-146.10	0.00	-407.20	-553.30	4.10	
			15091242 - 3	-246.55	0.00	-1,012.05	-1,258.60	5.92	
			15091242 - 4	-381.05	0.00	-1,042.15	-1,423.20	7.18	
			15091258 - 1	-184.95	0.00	-800.90	-985.85	4.75	
			15091258 - 3	-679.75	0.00	-2,437.25	-3,117.00	16.76	
			15114179 - 12	1,150.40	0.00	24,103.40	25,253.80	99.42	
			16092166 - 2	-415.55	0.00	-1,252.60	-1,668.15	10.03	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטר	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	23.08	-1,385.40	-980.30	0.00	-405.10	21262453 - 1			
	6.83	-457.30	-344.40	0.00	-112.90	21262677 - 1			
	23.95	-3,875.30	-2,902.00	0.00	-973.30	21262678 - 1			
	126.58	-6,639.40	-5,218.50	0.00	-1,420.90	21262703 - 1			
	46.46	-5,543.40	-3,967.40	0.00	-1,576.00	21262766 - 1			
	29.97	-2,944.00	-2,183.50	0.00	-760.50	22344852 - 1			
	2.30	-1,243.75	-983.50	0.00	-260.25	81021291 - 2			
	0.30	-72.15	-52.20	0.00	-19.95	81021291 - 3			
	0.55	-651.85	-476.45	0.00	-175.40	81021291 - 4			
	10.80	-4,403.60	-3,621.20	0.00	-782.40	81021291 - 5			
	11.40	-4,375.40	-3,270.60	0.00	-1,104.80	81021291 - 6			
	10.20	-2,980.40	-2,443.80	0.00	-536.60	81021291 - 7			
	0.15	-427.10	-318.95	0.00	-108.15	81021291 - 8			
	13.60	-2,768.40	-2,434.00	0.00	-334.40	81022217 - 2			
	22.20	-3,467.80	-3,103.40	0.00	-364.40	81022217 - 3			
	2.40	-245.20	-230.20	0.00	-15.00	81022217 - 4			
	35.60	-7,265.20	-5,905.60	0.00	-1,359.60	81022217 - 5			
	1.35	-268.90	-189.25	0.00	-79.65	81022217 - 6			
	13.20	-1,701.60	-1,451.60	0.00	-250.00	81022217 - 7			
	1.80	-994.10	-765.85	0.00	-228.25	81022526 - 3			
	3.20	-582.00	-467.00	0.00	-115.00	81022526 - 5			
	1.20	-2,052.40	-1,608.80	0.00	-443.60	81022526 - 6			
	1.80	-1,536.00	-1,091.20	0.00	-444.80	81022526 - 8			
	0.30	-2,334.10	-1,639.80	0.00	-694.30	81022712 - 1			
	30.40	-15,201.40	-11,990.20	0.00	-3,211.20	81022712 - 2			
	0.20	-797.60	-574.20	0.00	-223.40	81022712 - 3			
	1.65	-1,233.65	-973.05	0.00	-260.60	81022712 - 4			
	0.40	-323.60	-269.20	0.00	-54.40	81022712 - 6			
	58.00	-12,695.40	-9,127.80	0.00	-3,567.60	81022712 - 7			
	190.20	-101,441.98	-82,940.33	0.00	-18,501.65	81029702 - 2			
	231.40	74,162.40	47,819.80	0.00	26,342.60	81029702 - 4			
	176.77	87,541.75	83,567.89	0.00	3,973.86	81029702 - 6			
	36.22	-8,243.63	-6,281.38	0.00	-1,962.25	81029702 - 7			
	31.76	-9,714.85	-8,027.70	0.00	-1,687.15	81029702 - 8			
	195.00	98,965.00	74,420.00	0.00	24,545.00	81034037 - 8			
	1.90	-296.35	-213.80	0.00	-82.55	81034924 - 1			
	8.95	-1,150.75	-819.85	0.00	-330.90	81034924 - 3			
	0.85	-265.70	-212.40	0.00	-53.30	81034924 - 5			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 8	-700.80	0.00	-2,090.85	-2,791.65	14.70	
			81034935 - 1	-249.25	0.00	-686.10	-935.35	0.10	
			81034935 - 2	-117.20	0.00	-393.30	-510.50	2.50	
			81034935 - 3	-491.00	0.00	-1,457.80	-1,948.80	0.80	
			81034935 - 4	-1,994.80	0.00	-6,087.20	-8,082.00	39.60	
			81034935 - 5	-1,048.80	0.00	-3,308.40	-4,357.20	23.60	
			81034935 - 6	-124.30	0.00	-393.00	-517.30	1.00	
			81034935 - 7	-5.05	0.00	-23.25	-28.30	0.05	
			81034935 - 8	-401.80	0.00	-1,154.50	-1,556.30	0.85	
			סה"כ צריכה	6,324.66	0.00	40,285.14	46,609.80		

