



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/06/25 - 01/06/25)

נכסי הר חוצבים

גן טכנולוגי הר החוצבים ירושלים

תאריך הפקה: 02/07/25

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	61082	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q12)	24022851 - 2	16,097.53 ₪	19,529.45 ₪	3,431.92 ₪	17.57%
2	60655	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q7)	24022851 - 1	6,876.11 ₪	8,350.91 ₪	1,474.80 ₪	17.66%
3	60656	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - מפסק ראשי UPS מלמ שכר (QA2)	22345015 - 1	16,865.92 ₪	20,459.22 ₪	3,593.31 ₪	17.56%
4	60888	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - צילרים חדשים ורידים (SG3)	24022851 - 3	54,760.06 ₪	65,989.96 ₪	11,229.90 ₪	17.02%
5	60654	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ1)	22027085 - 3	74,230.91 ₪	89,906.41 ₪	15,675.50 ₪	17.44%
6	61091	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ2)	22027085 - 4	74,243.92 ₪	89,922.46 ₪	15,678.53 ₪	17.44%
7	60652	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 1 (QT1)	22027085 - 1	258,437.17 ₪	312,858.75 ₪	54,421.58 ₪	17.39%
8	60653	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 2 (QT2)	22027085 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
9	60894	להפקה	בניין B1 - חברת החשמל ק.1 (Q3)	24022426 - 4	188.71 ₪	229.98 ₪	41.27 ₪	17.94%
10	60648	להפקה	בניין B1 - מחסן בגדים (לשעבר מכון התקנים) ק.1 (Q2)	24022426 - 3	1,425.41 ₪	1,778.24 ₪	352.84 ₪	19.84%
11	60645	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.2 (QM)	24022429 - 1	985.51 ₪	1,192.59 ₪	207.08 ₪	17.36%
12	60643	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.4 (QM)	24022425 - 1	5,876.09 ₪	7,168.08 ₪	1,291.99 ₪	18.02%
13	60644	להפקה	בניין B1 - משטרת ישראל ק.4 (Q1)	24022425 - 2	7,373.75 ₪	8,996.84 ₪	1,623.09 ₪	18.04%
14	60891	להפקה	בניין B1 - עיריית ירושלים ק.2 (Q1)	24022429 - 2	740.18 ₪	896.16 ₪	155.97 ₪	17.40%
15	60646	להפקה	בניין B1 - קופ"ח כללית ק.1 (Q1)	24022426 - 1	22,263.11 ₪	27,118.18 ₪	4,855.07 ₪	17.90%
16	61324	להפקה	בניין B1 - שמור ק.1	24022426 - 2	201.68 ₪	245.59 ₪	43.91 ₪	17.88%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
17	60874	להפקה	בניין B2 - לוח מ"א מספר 2 (QE8)	24022433 - 1	4,402.25 ₪	5,333.57 ₪	931.32 ₪	17.46%
18	60584	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי (ראשי T2)	22345018 - 1	32,528.59 ₪	39,293.51 ₪	6,764.92 ₪	17.22%
19	60583	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי TA1 ((QA1	24022434 - 4	127,515.53 ₪	154,381.01 ₪	26,865.47 ₪	17.40%
20	60879	להפקה	בניין B2 - משאבות כניסה Q1 (A)	24022435 - 1	7,774.37 ₪	9,447.97 ₪	1,673.59 ₪	17.71%
21	60876	להפקה	בניין B2 - צילר 4 (QE10)	24022433 - 3	6.23 ₪	7.47 ₪	1.23 ₪	16.49%
22	60875	להפקה	בניין B2 - צילר CH3 (QE9)	24022433 - 2	2,794.77 ₪	3,398.46 ₪	603.70 ₪	17.76%
23	60880	להפקה	בניין B2 - צילר תאי גזע Q7)	24022435 - 2	34,378.47 ₪	41,458.69 ₪	7,080.22 ₪	17.08%
24	60581	להפקה	בניין B2 - שמור (QE13)	24022434 - 1	5.51 ₪	6.62 ₪	1.12 ₪	16.88%
25	60582	להפקה	בניין B2 - שמור (QE14)	24022434 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
26	61850	להפקה	בניין B2 - תאי גזע	22345309 - 1	56,781.06 ₪	68,451.54 ₪	11,670.48 ₪	17.05%
27	60882	להפקה	בניין B2 - צילר CH5 (Q5)	24022435 - 4	1.45 ₪	1.88 ₪	0.43 ₪	22.89%
28	60881	להפקה	בניין B2 - צילר CH6 (Q6)	24022435 - 3	7.47 ₪	9.27 ₪	1.80 ₪	19.46%
29	60886	להפקה	בניין B2 ק.4 - אלפא תאו Q2)	24022437 - 3	1,011.52 ₪	1,232.71 ₪	221.19 ₪	17.94%
30	60883	להפקה	בניין B2 ק.5 - משרד הבריאות Q1)	24022436 - 1	12,914.94 ₪	15,648.30 ₪	2,733.36 ₪	17.47%
31	60585	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q2)	24022436 - 2	9.02 ₪	10.99 ₪	1.97 ₪	17.91%
32	60586	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q3)	24022436 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
33	60897	להפקה	בניין B3 - אלפא תאו ק.4 Q3)	24022432 - 4	1,949.75 ₪	2,348.37 ₪	398.62 ₪	16.97%
34	60649	להפקה	בניין B3 - יצחק אבישר (5)	24022431 - 1	161.37 ₪	197.68 ₪	36.31 ₪	18.37%
35	60675	להפקה	בניין B3 - מנתק ראשי 2.ק. (QM)	24022432 - 1	2,303.43 ₪	2,781.01 ₪	477.58 ₪	17.17%
36	61325	להפקה	בניין B3 - משרד המשפטים ק.5	24400141 - 1	1,681.20 ₪	2,035.56 ₪	354.37 ₪	17.41%
37	60651	להפקה	בניין B3 - סביון ק.4 (6)	24022431 - 3	118.91 ₪	146.95 ₪	28.05 ₪	19.09%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
38	60594	להפקה	בניין C - ק KSP (Q1)	24022428 - 1	₪ 593.90	₪ 721.03	₪ 127.13	17.63%
39	60607	להפקה	בניין C - טעינת רכבים משטרה	24022430 - 2, 24022430 - 3	₪ 719.08	₪ 899.67	₪ 180.59	20.07%
40	60596	להפקה	בניין C - מלח שכר ק.2 (Q3)	24022428 - 3	₪ 1,515.19	₪ 1,842.73	₪ 327.54	17.77%
41	60597	להפקה	בניין C - מסעדת ימימה (Q4)	24022428 - 4	₪ 2,649.32	₪ 3,281.87	₪ 632.55	19.27%
42	60595	להפקה	בניין C - מרכז מכירות קומת כניסה (Q2)	24022428 - 2	₪ 190.88	₪ 233.94	₪ 43.06	18.40%
43	60601	להפקה	בניין C - משטרת ישראל ק.5 (Q7)	24022427 - 3	₪ 4,679.35	₪ 5,731.31	₪ 1,051.96	18.35%
44	60598	להפקה	בניין C - סיטיבוק קומה 2 (Q5)	24022427 - 1	₪ 1,969.92	₪ 2,324.12	₪ 354.20	15.24%
45	60599	להפקה	בניין C - סיטיבוק קומה 3	24022427 - 2	₪ 8,026.02	₪ 9,614.09	₪ 1,588.08	16.52%
46	60606	להפקה	בניין C - אפקון (QP42)	24022430 - 1	₪ 466.92	₪ 591.29	₪ 124.37	21.03%
47	60605	להפקה	בניין C - לוח חשמל מ.א גג	22345019 - 1	₪ 3,787.90	₪ 4,560.07	₪ 772.16	16.93%
48	60604	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T1	22345012 - 1	₪ 63,943.62	₪ 76,816.37	₪ 12,872.75	16.76%
49	60603	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T2	18110029 - 1	₪ 44,051.75	₪ 53,292.76	₪ 9,241.01	17.34%
50	60602	להפקה	בניין C - רודריגז	24022427 - 4	₪ 3,296.15	₪ 3,955.18	₪ 659.03	16.66%
51	60670	להפקה	בניין ברוש - בנק דיסקונט ק.9	24022424 - 1	₪ 5,730.53	₪ 6,922.04	₪ 1,191.51	17.21%
52	60673	להפקה	בניין ברוש - המטה לשילוב אתיופיה ק.8	24022420 - 2	₪ 587.31	₪ 713.32	₪ 126.00	17.66%
53	60668	להפקה	בניין ברוש - י. לומברוזו ושות' עורכי דין ק.15	24022422 - 1	₪ 989.42	₪ 1,186.47	₪ 197.05	16.61%
54	60667	להפקה	בניין ברוש - ירוחם יזמות ק.16 (E6)	24022418 - 2	₪ 315.89	₪ 385.02	₪ 69.14	17.96%
55	60854	להפקה	בניין ברוש - לוח חיוני גג טכני (QG6)	24022409 - 4	₪ 6,252.48	₪ 7,584.50	₪ 1,332.02	17.56%
56	60856	להפקה	בניין ברוש - לוח חלוקה מעליות קומה 15 (QG5)	24022417 - 1	₪ 1,208.05	₪ 1,475.97	₪ 267.92	18.15%
57	60857	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות טבולות לניקוז (FG21)	24022417 - 2	₪ 1.10	₪ 1.39	₪ 0.29	21.17%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	60853	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות לניקוז וביוב קומה מינוס 5 (QG2)	24022409 - 2	1.03 ₪	1.20 ₪	0.16 ₪	13.56%
59	60852	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות מים קומה מינוס 5 (QG1)	24022409 - 1	1,424.59 ₪	1,726.54 ₪	301.95 ₪	17.49%
60	60858	להפקה	בניין ברוש - לוח עמדות הטענת רכבים קומה מינוס 4 (Q1)	24022423 - 1	226.52 ₪	274.68 ₪	48.15 ₪	17.53%
61	60671	להפקה	בניין ברוש - לשכת הפרסום הממשלתית ק.9	24022424 - 2	2,948.91 ₪	3,582.07 ₪	633.16 ₪	17.68%
62	60855	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי (SE)	24022417 - 3	28,657.71 ₪	34,766.81 ₪	6,109.10 ₪	17.57%
63	60860	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שדה חיוני (QE)	24022423 - 3	6,992.48 ₪	8,492.88 ₪	1,500.40 ₪	17.67%
64	60863	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 1 (QN1)	22345009 - 1	40,100.24 ₪	48,524.16 ₪	8,423.92 ₪	17.36%
65	60864	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 2 (QN2)	22345008 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
66	60862	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 3 (QN3)	22345014 - 1	42,947.72 ₪	51,970.35 ₪	9,022.64 ₪	17.36%
67	60859	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי 2 (SN)	24022423 - 2	557.64 ₪	675.55 ₪	117.91 ₪	17.45%
68	60866	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.7	22345016 - 1	3,132.45 ₪	3,788.54 ₪	656.09 ₪	17.32%
69	60672	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.8	24022420 - 1	3,465.71 ₪	4,206.62 ₪	740.91 ₪	17.61%
70	60867	להפקה	בניין ברוש - משרד של אבי מעוז ק.6	22345017 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
71	60664	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים A+B ק.17	24022421 - 1	758.30 ₪	919.23 ₪	160.93 ₪	17.51%
72	60665	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים ציבורי C+D+E ק.17	24022421 - 2	826.83 ₪	985.94 ₪	159.11 ₪	16.14%
73	60666	להפקה	בניין ברוש - פרגואי ק.16 (E3)	24022419 - 3	164.56 ₪	204.22 ₪	39.66 ₪	19.42%
74	60663	להפקה	בניין ברוש - קרוס ריבר ק.25	22345465 - 1	5,266.89 ₪	6,345.97 ₪	1,079.08 ₪	17.00%
75	60669	להפקה	בניין ברוש - הדסה כהן ק.15	24022422 - 4	817.19 ₪	983.91 ₪	166.72 ₪	16.94%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
76	60619	להפקה	מגדל דקל - אורקם (אינטל לשעבר) ק.6 (Q6)	24022416 - 2	7,556.26 ₪	9,165.46 ₪	1,609.19 ₪	17.56%
77	60632	להפקה	מגדל דקל - אורקם (יונילוג לשעבר) (Q1)	24022410 - 1	545.87 ₪	662.05 ₪	116.18 ₪	17.55%
78	60636	להפקה	מגדל דקל - אורקם (תאגיד השידור לשעבר) (Q5)	24022412 - 1	276.26 ₪	334.46 ₪	58.20 ₪	17.40%
79	60642	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 7 (Q7)	20004405 - 3	8,374.56 ₪	10,145.10 ₪	1,770.54 ₪	17.45%
80	60641	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 8 (Q6)	20004405 - 2	1,342.36 ₪	1,628.87 ₪	286.51 ₪	17.59%
81	60638	להפקה	מגדל דקל - בנק לאומי (Q7)	24022412 - 3	10,331.33 ₪	12,532.86 ₪	2,201.53 ₪	17.57%
82	60637	להפקה	מגדל דקל - ברייטמן - דלויט (Q6)	24022412 - 2	1,531.83 ₪	1,840.11 ₪	308.28 ₪	16.75%
83	60618	להפקה	מגדל דקל - יונה גולדברג W IGBOX	24022416 - 1	3,351.96 ₪	3,935.74 ₪	583.78 ₪	14.83%
84	60624	להפקה	מגדל דקל - לוח קומתי ק.15 (Q4)	24022415 - 1	2,201.00 ₪	2,679.21 ₪	478.21 ₪	17.85%
85	60614	להפקה	מגדל דקל - מובילאי ק.1 (Q1)	24022414 - 1	857.89 ₪	1,027.66 ₪	169.77 ₪	16.52%
86	60634	להפקה	מגדל דקל - מלמ דיגיטל ק.13 (Q3)	24022410 - 3	3,162.04 ₪	3,836.51 ₪	674.47 ₪	17.58%
87	60617	להפקה	מגדל דקל - מסעדת רודריגז (Q4)	24022414 - 4	6,469.64 ₪	7,688.25 ₪	1,218.61 ₪	15.85%
88	60633	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי (Q0)	24022410 - 2	11,019.87 ₪	13,400.31 ₪	2,380.44 ₪	17.76%
89	60639	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי שנאי (QA2) 2	22345010 - 1	904.37 ₪	1,098.59 ₪	194.22 ₪	17.68%
90	60620	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.18 (Q7)	24022416 - 3	17,468.78 ₪	21,153.96 ₪	3,685.18 ₪	17.42%
91	60627	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.2 18 (Q7)	24022415 - 4	2,335.35 ₪	2,840.42 ₪	505.07 ₪	17.78%
92	60887	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (Q13)	24022411 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
93	60635	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק. 12 (Q4)	24022410 - 4	2,537.64 ₪	3,093.24 ₪	555.60 ₪	17.96%
94	60630	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (הזנה UPS A Q11)	24022852 - 3	2,225.57 ₪	2,697.35 ₪	471.78 ₪	17.49%
95	60628	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (לוח חלוקה UPS B Q12)	24022852 - 1	3,012.63 ₪	3,652.51 ₪	639.88 ₪	17.52%
96	60631	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.14	24022852 - 4	2,120.38 ₪	2,578.30 ₪	457.92 ₪	17.76%
97	60626	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.16 (Q5)	24022415 - 3	2,845.00 ₪	3,467.67 ₪	622.67 ₪	17.96%
98	60625	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.17 (Q6)	24022415 - 2	4,151.99 ₪	5,053.09 ₪	901.10 ₪	17.83%
99	60629	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.19 (Q8)	24022852 - 2	1,606.53 ₪	1,957.86 ₪	351.32 ₪	17.94%
100	60615	להפקה	מגדל דקל - קפה ריקוטה (Q2)	24022414 - 2	6,155.77 ₪	7,301.50 ₪	1,145.73 ₪	15.69%
101	60621	להפקה	מגדל דקל - רגוס ק.3 (Q8)	24022416 - 4	3,444.94 ₪	4,176.74 ₪	731.80 ₪	17.52%
102	60616	להפקה	מגדל דקל - ריקוטה חדש (Q3)	24022414 - 3	1,132.74 ₪	1,345.19 ₪	212.45 ₪	15.79%
103	60640	להפקה	מגדל דקל -אורקם קומה 9 (Q5)	20004405 - 1	1,737.81 ₪	2,105.75 ₪	367.94 ₪	17.47%
			סה"כ		1,224,875.87 ₪	1,481,814.96 ₪	256,939.09 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		1,445,353.53 ₪	1,748,541.65 ₪	303,188.12 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

