



**דוח שח + קוטש**

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושירה כ"ס

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

346225801

תאריך הפקה: 02/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35152	חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	17000000 - 1	-1,478.88	0.00	-28,774.94	-30,253.82			-15,000.001	
			17312578 - 1	-298.80	0.00	-1,520.30	-1,819.10			-1,108.46	6.30
			17312644 - 1	-221.80	0.00	-1,123.60	-1,345.40			-820.61	22.40
			17312657 - 1	14,342.40	0.00	88,622.00	102,964.40			60,211.52	955.20
			17312658 - 1	23,629.20	0.00	142,396.00	166,025.20			97,582.98	854.72
			17312716 - 1	-248.10	0.00	-1,899.60	-2,147.70			-1,205.68	26.58
			17312759 - 1	-962.60	0.00	-4,625.80	-5,588.40			-3,449.22	51.56
			17312774 - 1	-1,437.90	0.00	-6,292.50	-7,730.40			-4,875.94	61.56
			17312790 - 1	-138.10	0.00	-694.80	-832.90			-508.79	1.39
			17312826 - 1	-185.00	0.00	-1,702.00	-1,887.00			-1,026.87	20.81
			17312917 - 1	-1,219.06	0.00	-5,593.49	-6,812.54			-4,249.65	49.15
			17313056 - 1	-466.10	0.00	-2,549.20	-3,015.30			-1,808.64	236.10
			17313299 - 1	-4,881.40	0.00	-32,622.90	-37,504.30			-21,594.46	259.26
			17313300 - 1	-493.70	0.00	-2,972.70	-3,466.40			-2,037.76	49.15
			18170598 - 1	-1,289.20	0.00	-7,033.20	-8,322.40			-4,994.64	33.64
			18170598 - 3	-860.40	0.00	-4,185.60	-5,046.00			-3,105.81	28.36
			18170722 - 1	-4,708.80	0.00	-25,636.80	-30,345.60			-18,219.66	105.53
			18170722 - 3	-586.80	0.00	-3,043.80	-3,630.60			-2,202.89	9.64
			18170773 - 1	-62.40	0.00	-750.00	-812.40			-425.12	10.73
			18170773 - 3	-368.80	0.00	-2,777.20	-3,146.00			-1,771.40	16.18
			18170773 - 4	-66.70	0.00	-579.50	-646.20			-354.94	195.60
			18170774 - 1	-501.00	0.00	-4,655.40	-5,156.40			-2,801.55	25.23
			18170774 - 3	-8.60	0.00	-226.40	-235.00			-113.67	3.67
			18170774 - 4	-955.20	0.00	-5,623.80	-6,579.00			-3,885.43	25.88





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051981 - 1	0.00	0.00	-1.50	-1.50			-0.67	4.48
			19051981 - 2	-13.40	0.00	-66.40	-79.80			-48.91	0.11
			19051981 - 3	-14.00	0.00	-71.00	-85.00			-51.83	1.37
			19051987 - 1	-685.60	0.00	-8,195.20	-8,880.80			-4,650.63	186.39
			19051987 - 2	-185.30	0.00	-2,196.90	-2,382.20			-1,248.86	10.02
			19051987 - 3	-2,498.40	0.00	-26,293.60	-28,792.00			-15,348.85	279.37
			19051989 - 1	-463.20	0.00	-7,824.00	-8,287.20			-4,166.01	320.90
			19051989 - 2	-1,521.60	0.00	-8,944.80	-10,466.40			-6,183.21	42.35
			19051989 - 3	-1,653.60	0.00	-20,719.20	-22,372.80			-11,643.61	290.98
			20281519 - 1	-59.73	0.00	-2,733.31	-2,793.04			-1,309.23	93.20
			סה"כ	9,437.43	0.00	9,088.56	18,525.99	0.00	0.00	17,581.47	
			17313239 - 1	-1,056.50	0.00	-4,415.60	-5,472.10			-3,489.56	74.72
	42689	2	17700000 - 1	-1,177.82	0.00	-18,569.57	-19,747.39			-10,000.00	
			18075209 - 1	70,196.60	0.00	346,053.00	416,249.60			255,435.42	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004137 - 1	-380.40	0.00	-1,707.80	-2,088.20			-1,309.24	14.92
			20004137 - 2	-235.20	0.00	-1,263.10	-1,498.30			-902.25	4.47
			20004137 - 3	-1,030.80	0.00	-5,680.40	-6,711.20			-4,019.01	26.74
			20004137 - 4	-75.60	0.00	-7,426.00	-7,501.60			-3,432.86	257.38
			20004139 - 1	-162.40	0.00	-766.40	-928.80			-575.64	16.58
			20004139 - 3	-1,462.80	0.00	-6,333.00	-7,795.80			-4,929.72	28.46
			20004139 - 4	-245.00	0.00	-1,552.80	-1,797.80			-1,045.98	11.92
			20004140 - 3	-1,841.60	0.00	-9,119.04	-10,960.64			-6,719.40	15.63
			20004140 - 4	-14,930.00	0.00	-85,268.00	-100,198.00			-59,551.26	415.74
			20004141 - 1	-532.02	0.00	-3,300.42	-3,832.44			-2,239.34	21.34
			20004141 - 4	-434.20	0.00	-2,395.60	-2,829.80			-1,694.20	13.28
			20004142 - 1	-17,935.20	0.00	-89,950.80	-107,886.00			-65,950.59	786.88
			20004142 - 3	-3,333.00	0.00	-13,663.80	-16,996.80			-10,889.47	48.65
			20004144 - 1	-186.50	0.00	-977.25	-1,163.75			-704.55	5.44
			20004144 - 2	-936.50	0.00	-4,378.00	-5,314.50			-3,300.91	21.06

\*\*יתרת חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004144 - 3	-2,724.75	0.00	-13,944.75	-16,669.50			-10,144.36	50.31
			20004144 - 4	-694.75	0.00	-4,072.25	-4,767.00			-2,817.89	14.02
			20004186 - 3	-1,412.80	0.00	-6,332.00	-7,744.80			-4,857.68	34.76
			20004187 - 1	-526.24	0.00	-3,031.36	-3,557.60			-2,110.61	7.70
			20004187 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004187 - 3	-633.40	0.00	-3,888.20	-4,521.60			-2,647.65	10.73
			20004187 - 4	-2,028.00	0.00	-11,064.00	-13,092.00			-7,857.04	258.65
			20065407 - 1	-223.90	0.00	-605.70	-829.60			-591.75	6.91
			20281747 - 1	-336.90	0.00	-1,590.50	-1,927.40			-1,194.44	11.94
			סה"כ	15,660.32	0.00	44,756.66	60,416.98	0.00	0.00	42,460.003	
3	37749	שנאים	17312657 - 1	14,342.40	0.00	88,622.00	102,964.40	0.00	0.00	60,211.52	955.20
			17312658 - 1	23,629.20	0.00	142,396.00	166,025.20	0.00	0.00	97,582.98	854.72
			18075209 - 1	70,196.60	0.00	346,053.00	416,249.60	0.00	0.00	255,435.42	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	108,168.20	0.00	577,071.00	685,239.20	0.00	0.00	413,229.92	

מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	**יתרת חשמל ציבורי בניין א- חברת הניהול	17000000 - 1	1,478.88	0.00	28,774.94	30,253.82			15,000.001	
			סה"כ	1,478.88	0.00	28,774.94	30,253.82	0.00	0.00	15,000.001	
2	48841	**יתרת חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול	17700000 - 1	1,177.82	0.00	18,569.57	19,747.39			10,000.00	
			סה"כ	1,177.82	0.00	18,569.57	19,747.39	0.00	0.00	10,000.00	
3	35149	**מיזוג אויר	17312826 - 1	185.00	0.00	1,702.00	1,887.00			1,026.87	20.81
			17313299 - 1	4,881.40	0.00	32,622.90	37,504.30			21,594.46	259.26
			17313300 - 1	493.70	0.00	2,972.70	3,466.40			2,037.76	49.15
			19051981 - 1	0.00	0.00	1.50	1.50			0.67	4.48
			19051981 - 2	13.40	0.00	66.40	79.80			48.91	0.11
			19051981 - 3	14.00	0.00	71.00	85.00			51.83	1.37
			19051987 - 1	685.60	0.00	8,195.20	8,880.80			4,650.63	186.39
			19051987 - 2	185.30	0.00	2,196.90	2,382.20			1,248.86	10.02
			19051987 - 3	2,498.40	0.00	26,293.60	28,792.00			15,348.85	279.37





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051989 - 1	463.20	0.00	7,824.00	8,287.20			4,166.01	320.90
			19051989 - 2	1,521.60	0.00	8,944.80	10,466.40			6,183.21	42.35
			19051989 - 3	1,653.60	0.00	20,719.20	22,372.80			11,643.61	290.98
			סה"כ	12,595.20	0.00	111,610.20	124,205.40	0.00	0.00	68,001.69	
4	42164	**מיזוג איור בניין ב	17313239 - 1	1,056.50	0.00	4,415.60	5,472.10			3,489.56	74.72
			20004140 - 3	1,841.60	0.00	9,119.04	10,960.64			6,719.40	15.63
			20004140 - 4	14,930.00	0.00	85,268.00	100,198.00			59,551.26	415.74
			20004187 - 1	526.24	0.00	3,031.36	3,557.60			2,110.61	7.70
			20004187 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004187 - 3	633.40	0.00	3,888.20	4,521.60			2,647.65	10.73
			20004187 - 4	2,028.00	0.00	11,064.00	13,092.00			7,857.04	258.65
			סה"כ	21,015.74	0.00	116,786.20	137,801.94	0.00	0.00	82,375.52	
5	48347	*בניין ב - IWI	20281747 - 1	336.90	0.00	1,590.50	1,927.40	32.12		1,226.56	11.94
			צריכה יחסית	165.85	0.00	437.69	603.54			433.42	
			סה"כ	502.75	0.00	2,028.19	2,530.94	32.12	245.92	1,905.91	
6	49639	*בניין ב - TELIT	20004139 - 3	1,462.80	0.00	6,333.00	7,795.80	50.19		4,979.91	28.46
			צריכה יחסית	720.13	0.00	1,742.77	2,462.90			1,811.32	
			סה"כ	2,182.93	0.00	8,075.77	10,258.70	50.19	245.92	7,037.15	
7	52384	*בניין ב - אביב אדריכלים 3.ק	20004141 - 4	434.20	0.00	2,395.60	2,829.80	50.19		1,744.39	13.28
			צריכה יחסית	213.76	0.00	659.24	873.00			601.20	
			סה"כ	647.96	0.00	3,054.84	3,702.80	50.19	245.92	2,591.51	
8	52385	*בניין ב - אביב אדריכלים 6.ק	20004139 - 4	245.00	0.00	1,552.80	1,797.80	50.19		1,096.17	11.92
			צריכה יחסית	120.61	0.00	427.31	547.93			364.00	
			סה"כ	365.61	0.00	1,980.11	2,345.73	50.19	245.92	1,706.09	
9	43110	*בניין ב - אייטק	20004144 - 1	186.50	0.00	977.25	1,163.75	80.30		784.85	5.44
			20004144 - 2	936.50	0.00	4,378.00	5,314.50	80.30		3,381.22	21.06
			20004144 - 3	2,724.75	0.00	13,944.75	16,669.50	80.30		10,224.67	50.31
			20004144 - 4	694.75	0.00	4,072.25	4,767.00	80.30		2,898.19	14.02
			צריכה יחסית	2,236.26	0.00	6,431.77	8,668.03			6,081.38	
			סה"כ	6,778.76	0.00	29,804.02	36,582.78	321.22	245.92	23,616.23	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	47945	*בניין ב - אינטיגרטי	20004137 - 2	235.20	0.00	1,263.10	1,498.30	12.65		914.90	4.47
		צריכה יחסית		115.79	0.00	347.59	463.38			321.40	
		סה"כ		350.99	0.00	1,610.69	1,961.68	12.65	245.92	1,482.22	
11	49418	*בניין ב - חברת PW 7,ק.	20004186 - 3	1,412.80	0.00	6,332.00	7,744.80	80.30		4,937.99	34.76
		צריכה יחסית		695.52	0.00	1,742.49	2,438.01			1,775.96	
		סה"כ		2,108.32	0.00	8,074.49	10,182.81	80.30	245.92	6,959.86	
12	43881	*בניין ב - חברת PW 8,ק.	20004142 - 1	17,935.20	0.00	89,950.80	107,886.00	80.30		66,030.90	786.88
		צריכה יחסית		3,333.00	0.00	13,663.80	16,996.80	80.30		10,969.78	48.65
		סה"כ		10,470.28	0.00	28,513.52	38,983.80	80.30	245.92	27,756.85	
		סה"כ		31,738.48	0.00	132,128.12	163,866.60	160.61	245.92	105,003.44	
13	48346	*בניין ב - יוטיליטיס	20004137 - 1	380.40	0.00	1,707.80	2,088.20	50.19		1,359.43	14.92
		צריכה יחסית		187.27	0.00	469.97	657.24			478.54	
		סה"כ		567.67	0.00	2,177.77	2,745.44	50.19	245.92	2,083.89	
14	45064	*בניין ב - סטודיו	20065407 - 1	223.90	0.00	605.70	829.60	20.08		611.83	6.91
		צריכה יחסית		110.23	0.00	166.68	276.91			232.44	
		סה"כ		334.13	0.00	772.38	1,106.51	20.08	245.92	1,090.19	
15	51011	*בניין ב - פייטק	20004139 - 1	162.40	0.00	766.40	928.80	40.15		615.79	16.58
		צריכה יחסית		79.95	0.00	210.90	290.85			208.89	
		סה"כ		242.35	0.00	977.30	1,219.65	40.15	245.92	1,070.61	
16	42595	*בניין ב - תרופות אסטרא זינק	20004137 - 3	1,030.80	0.00	5,680.40	6,711.20	40.15		4,059.17	26.74
		צריכה יחסית		75.60	0.00	7,426.00	7,501.60	80.30		3,513.17	257.38
		סה"כ		544.68	0.00	3,606.73	4,151.41	80.30	245.92	2,394.60	
		סה"כ		1,651.08	0.00	16,713.13	18,364.21	120.46	245.92	10,212.86	
17	42004	SIBF 3,ק.	17312644 - 1	221.80	0.00	1,123.60	1,345.40	32.12		852.73	22.40
		צריכה יחסית		962.60	0.00	4,625.80	5,588.40	50.19		3,499.41	51.56
		סה"כ		793.05	0.00	657.74	1,450.79			1,429.96	
		סה"כ		1,977.45	0.00	6,407.14	8,384.59	82.31	245.92	6,028.02	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
18	60017	בית קפה אושירה- בנין ב'	1 - 20004141	532.02	0.00	3,300.42	3,832.44	12.05		2,251.39	21.34
		צריכה יחסית		261.91	0.00	908.24	1,170.15			781.62	
		סה"כ		793.93	0.00	4,208.66	5,002.59	12.05	245.92	3,278.93	
19	39595	חברת אושירה בע"מ	1 - 17312578	298.80	0.00	1,520.30	1,819.10	8.03		1,116.49	6.30
			4 - 18170773	66.70	0.00	579.50	646.20	20.08		375.02	195.60
		סה"כ		365.50	0.00	2,099.80	2,465.30	28.11	245.92	1,737.43	
20	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בניין 1	1 - 22345285	38.60	0.00	566.90	605.50	40.15		349.22	93.90
		סה"כ		38.60	0.00	566.90	605.50	40.15	245.92	595.14	
21	57391	מטריקס קומה 3	1 - 22344988	0.00	0.00	0.00	0.00	20.08		20.08	
			1 - 22344989	0.00	0.00	0.00	0.00	40.15		40.15	1.36
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	60.23	245.92	306.15	
22	42523	מעבדות SIBF	1 - 17312917	1,219.06	0.00	5,593.49	6,812.54	50.19		4,299.84	49.15
		צריכה יחסית		816.25	0.00	639.90	1,456.16			1,455.20	
		סה"כ		2,035.31	0.00	6,233.39	8,268.70	50.19	245.92	6,000.96	
23	39505	נובורדיסק ק.5	3 - 18170598	860.40	0.00	4,185.60	5,046.00	126.48		3,232.29	28.36
			1 - 20281519	59.73	0.00	2,733.31	2,793.04	80.30		1,389.53	93.20
		צריכה יחסית		616.10	0.00	791.53	1,407.63			1,236.50	
		סה"כ		1,536.23	0.00	7,710.45	9,246.68	206.78	245.92	6,104.24	
24	34763	נקסט גרעין 3א קומה 6	1 - 18170598	1,289.20	0.00	7,033.20	8,322.40	126.48		5,121.12	33.64
		צריכה יחסית		863.22	0.00	804.61	1,667.83			1,596.18	
		סה"כ		2,152.42	0.00	7,837.81	9,990.23	126.48	245.92	6,963.22	
25	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	1 - 18170773	62.40	0.00	750.00	812.40	126.48		551.60	10.73
		צריכה יחסית		41.78	0.00	85.80	127.58			98.24	
		סה"כ		104.18	0.00	835.80	939.98	126.48	245.92	895.76	
26	34760	סודה סטרים 3א קומה 7	3 - 18170722	586.80	0.00	3,043.80	3,630.60	32.12		2,235.01	9.64
		צריכה יחסית		392.91	0.00	348.21	741.12			718.46	
		סה"כ		979.71	0.00	3,392.01	4,371.72	32.12	245.92	3,199.39	



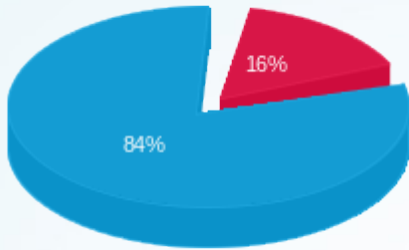


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
27	34759	סודה סטרים גרעין 3א קומה 8	18170722 - 1	4,708.80	0.00	25,636.80	30,345.60	126.48		18,346.14	105.53
		צריכה יחסית		3,152.91	0.00	2,932.88	6,085.80			5,827.39	
		סה"כ		7,861.71	0.00	28,569.68	36,431.40	126.48	245.92	24,419.45	
28	34761	סודה סטרים גרעין 4 קומה 7	18170774 - 3	8.60	0.00	226.40	235.00	50.19		163.86	3.67
		צריכה יחסית		5.76	0.00	25.90	31.66			19.84	
		סה"כ		14.36	0.00	252.30	266.66	50.19	245.92	429.62	
29	34758	סודה סטרים גרעין 4 קומה 8	18170774 - 1	501.00	0.00	4,655.40	5,156.40	126.48		2,928.03	25.23
		צריכה יחסית		335.46	0.00	532.58	868.04			718.75	
		סה"כ		836.46	0.00	5,187.98	6,024.44	126.48	245.92	3,892.70	
30	42522	סודה סטרים ק.3	17312716 - 1	248.10	0.00	1,899.60	2,147.70	20.08		1,225.76	26.58
		צריכה יחסית		166.12	0.00	217.32	383.44			335.15	
		סה"כ		414.22	0.00	2,116.92	2,531.14	20.08	245.92	1,806.82	
31	37345	סיגמנט קומה 4 גרעין 5	18170773 - 3	368.80	0.00	2,777.20	3,146.00	80.30		1,851.70	16.18
		צריכה יחסית		246.94	0.00	317.72	564.66			495.81	
		סה"כ		615.74	0.00	3,094.92	3,710.66	80.30	245.92	2,593.44	
32	57392	פינסטרה קומה 4	17312774 - 1	1,437.90	0.00	6,292.50	7,730.40	126.48		5,002.42	61.56
		צריכה יחסית		466.10	0.00	2,549.20	3,015.30	126.48		1,935.12	236.10
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	-20.08		-20.08	
		סה"כ		1,904.00	0.00	8,841.70	10,745.70	192.73	245.92	7,123.23	1.36
33	35718	ריגס	17312790 - 1	138.10	0.00	694.80	832.90	8.03		516.82	1.39
		צריכה יחסית		732.05	0.00	722.86	1,454.91	126.48		4,011.91	25.88
		סה"כ		1,825.35	0.00	7,041.46	8,866.81	134.51	245.92	6,146.43	
		סה"כ		107,193.83	0.00	577,534.63	684,728.47	2,484.02	7,131.68	421,658.09	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					684,728.47				

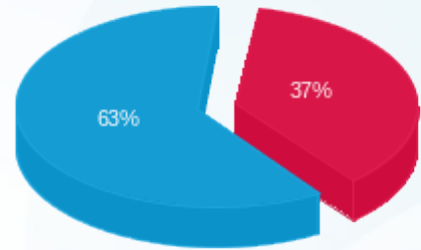




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (Kwh 107,193.83)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 577,534.63)



■ פסגה (Kwh 153,480.13)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 258,562.26)

