

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 03/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ.51	81029815 - 4	222.70	0.00	1,927.83	2,150.54		
				113.61	0.00	-20,980.33	-20,866.72		
				336.31	0.00	-19,052.50	-18,716.18		
2	61818	same style A - בניין	81029768 - 5	364.08	0.00	1,026.86	1,390.94		
				29.02	0.00	-5,359.08	-5,330.06		
				393.10	0.00	-4,332.22	-3,939.13		
3	37449	א.יפי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	898.92	0.00	2,271.37	3,170.29		
				46.35	0.00	-8,559.00	-8,512.65		
				945.27	0.00	-6,287.63	-5,342.36		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	81029768 - 4	476.15	0.00	1,569.56	2,045.71		
				28.10	0.00	-5,189.34	-5,161.24		
				504.25	0.00	-3,619.78	-3,115.53		
5	42356	בניין A אופיס דיפוי חדש	81029841 - 2	839.94	0.00	2,571.05	3,410.99		
				71.28	0.00	-13,162.15	-13,090.88		
				911.21	0.00	-10,591.11	-9,679.89		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	57.86	0.00	133.09	190.96		
				10.94	0.00	-2,021.07	-2,010.13		
				68.81	0.00	-1,887.98	-1,819.17		
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	201.85	0.00	542.89	744.74		
				10.95	0.00	-2,022.51	-2,011.56		
				212.81	0.00	-1,479.63	-1,266.82		
8	26922	בניין A ארומה ח.נ.1	81029841 - 1	2,152.30	0.00	9,529.02	11,681.32		
				76.83	0.00	-14,187.80	-14,110.97		
				2,229.13	0.00	-4,658.78	-2,429.65		
9	48124	בניין A בית הפול ח.נ.17	81029768 - 8	2,116.65	0.00	6,156.95	8,273.60		
				39.30	0.00	-7,257.89	-7,218.58		
				2,155.95	0.00	-1,100.94	1,055.02		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	848.99	0.00	2,723.60	3,572.58		
		ציבורי		10.95	0.00	-2,022.51	-2,011.56		
		סה"כ צריכה		859.94	0.00	701.09	1,561.02		
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	97.23	0.00	326.89	424.12		
		ציבורי		29.14	0.00	-5,382.10	-5,352.95		
		סה"כ צריכה		126.37	0.00	-5,055.21	-4,928.84		
12	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	678.40	0.00	2,008.75	2,687.14		
		ציבורי		56.37	0.00	-10,408.89	-10,352.53		
		סה"כ צריכה		734.76	0.00	-8,400.14	-7,665.38		
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	8.90	0.00	110.62	119.52		
		ציבורי		10.91	0.00	-2,013.88	-2,002.98		
		סה"כ צריכה		19.81	0.00	-1,903.26	-1,883.45		
14	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	35.83	0.00	256.86	292.69		
		ציבורי		21.42	0.00	-3,955.84	-3,934.42		
		סה"כ צריכה		57.25	0.00	-3,698.98	-3,641.73		
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	437.81	0.00	2,862.64	3,300.45		
		ציבורי	81029832 - 8	165.65	0.00	668.31	833.95		
		סה"כ צריכה		728.87	0.00	-19,628.70	-18,899.82		
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	885.14	0.00	1,999.02	2,884.16		
		ציבורי		58.42	0.00	-10,788.65	-10,730.23		
		סה"כ צריכה		943.56	0.00	-8,789.64	-7,846.07		
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,267.65	0.00	6,346.65	8,614.30		
		ציבורי		149.17	0.00	-27,547.02	-27,397.85		
		סה"כ צריכה		2,416.82	0.00	-21,200.37	-18,783.55		
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	7.84	0.00	69.45	77.28		
		ציבורי		20.45	0.00	-3,776.03	-3,755.58		
		סה"כ צריכה		28.29	0.00	-3,706.58	-3,678.30		
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	594.95	0.00	1,635.99	2,230.94		
		ציבורי		34.56	0.00	-6,381.85	-6,347.29		
		סה"כ צריכה		629.51	0.00	-4,745.86	-4,116.35		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,552.29	0.00	3,802.66	5,354.95		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	33.88	0.00	-6,256.70	-6,222.82		
			סה"כ צריכה	1,586.18	0.00	-2,454.04	-867.87		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	2,087.74	0.00	8,482.69	10,570.43		
			ציבורי	80.23	0.00	-14,816.41	-14,736.18		
			סה"כ צריכה	2,167.97	0.00	-6,333.72	-4,165.75		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	514.95	0.00	801,594.10	802,109.05		
			ציבורי	9.73	0.00	-1,796.67	-1,786.94		
			סה"כ צריכה	524.68	0.00	799,797.43	800,322.11		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	85.67	0.00	376.00	461.66		
			ציבורי	8.41	0.00	-1,553.57	-1,545.15		
			סה"כ צריכה	94.08	0.00	-1,177.57	-1,083.49		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,310.97	0.00	5,395.77	7,706.74		
			ציבורי	19.40	0.00	-3,581.83	-3,562.44		
			סה"כ צריכה	2,330.36	0.00	1,813.94	4,144.30		
25	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,643.75	0.00	3,590.74	5,234.49		
			ציבורי	92.81	0.00	-17,139.57	-17,046.76		
			סה"כ צריכה	1,736.57	0.00	-13,548.83	-11,812.27		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	81029813 - 6	2,500.55	0.00	9,921.59	12,422.14		
			ציבורי	116.84	0.00	-21,577.30	-21,460.46		
			סה"כ צריכה	2,617.39	0.00	-11,655.71	-9,038.31		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	2,568.95	0.00	7,165.48	9,734.43		
			ציבורי	199.70	0.00	-36,878.49	-36,678.78		
			סה"כ צריכה	2,768.65	0.00	-29,713.01	-26,944.35		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	4,984.49	0.00	17,700.17	22,684.66		
			ציבורי	98.03	0.00	-18,103.36	-18,005.32		
			סה"כ צריכה	5,082.52	0.00	-403.19	4,679.33		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	491.01	0.00	2,082.83	2,573.84		
			ציבורי	42.84	0.00	-7,911.68	-7,868.83		
			סה"כ צריכה	533.85	0.00	-5,828.85	-5,295.00		
30	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1	148.25	0.00	1,318.64	1,466.89		
			ציבורי	38.17	0.00	-7,048.59	-7,010.42		
			סה"כ צריכה	186.42	0.00	-5,729.95	-5,543.52		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	776.98	0.00	3,215.52	3,992.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	34.20	0.00	-6,314.96	-6,280.76		
			סה"כ צריכה	811.17	0.00	-3,099.43	-2,288.26		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,466.99	0.00	4,592.26	6,059.25		
			ציבורי	47.56	0.00	-8,781.96	-8,734.41		
			סה"כ צריכה	1,514.55	0.00	-4,189.70	-2,675.16		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81022286 - 3	1,170.39	0.00	2,852.76	4,023.16		
			ציבורי	95.42	0.00	-17,621.46	-17,526.04		
			סה"כ צריכה	1,265.81	0.00	-14,768.70	-13,502.89		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	668.54	0.00	2,006.11	2,674.65		
			ציבורי	95.03	0.00	-17,549.54	-17,454.51		
			סה"כ צריכה	763.58	0.00	-15,543.43	-14,779.85		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	433.60	0.00	1,241.67	1,675.27		
			ציבורי	63.27	0.00	-11,683.39	-11,620.12		
			סה"כ צריכה	496.87	0.00	-10,441.72	-9,944.85		
36	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	560.38	0.00	2,070.25	2,630.63		
			ציבורי	49.46	0.00	-9,134.39	-9,084.93		
			סה"כ צריכה	609.84	0.00	-7,064.15	-6,454.30		
37	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,638.10	0.00	4,641.50	6,279.60		
			ציבורי	95.03	0.00	-17,549.54	-17,454.51		
			סה"כ צריכה	1,733.14	0.00	-12,908.04	-11,174.91		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	533.03	0.00	1,766.09	2,299.12		
			ציבורי	36.22	0.00	-6,688.96	-6,652.74		
			סה"כ צריכה	569.25	0.00	-4,922.88	-4,353.62		
39	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	454.54	0.00	1,209.71	1,664.25		
			ציבורי	32.84	0.00	-6,064.66	-6,031.82		
			סה"כ צריכה	487.38	0.00	-4,854.95	-4,367.57		
40	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,992.42	0.00	5,453.30	7,445.72		
			ציבורי	144.16	0.00	-26,622.08	-26,477.91		
			סה"כ צריכה	2,136.58	0.00	-21,168.78	-19,032.20		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,059.41	0.00	2,633.19	3,692.60		
			ציבורי	194.74	0.00	-35,962.17	-35,767.43		
			סה"כ צריכה	1,254.15	0.00	-33,328.98	-32,074.83		



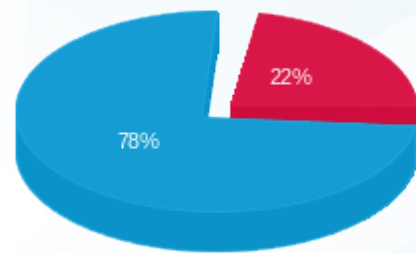


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
42	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,282.41	0.00	3,588.82	4,871.23		
		ציבורי		113.59	0.00	-20,976.02	-20,862.43		
		סה"כ צריכה		1,395.99	0.00	-17,387.20	-15,991.20		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	182.96	0.00	1,832.58	2,015.54		
		ציבורי		54.96	0.00	-10,149.24	-10,094.28		
		סה"כ צריכה		237.92	0.00	-8,316.67	-8,078.74		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,398.09	0.00	4,138.64	5,536.72		
		ציבורי		163.10	0.00	-30,119.76	-29,956.65		
		סה"כ צריכה		1,561.19	0.00	-25,981.12	-24,419.93		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	44.55	0.00	48.80	93.34		
		סה"כ צריכה		44.55	0.00	48.80	93.34		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	2,436.44	0.00	9,075.81	11,512.24		
		ציבורי		77.90	0.00	-14,384.87	-14,306.97		
		סה"כ צריכה		2,514.33	0.00	-5,309.06	-2,794.73		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	69.18	0.00	171.47	240.65		
		ציבורי		2.61	0.00	-481.89	-479.28		
		סה"כ צריכה		71.79	0.00	-310.42	-238.63		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	19,339.74	0.00	75,464.64	94,804.38		
		ציבורי		927.43	0.00	-171,264.81	-170,337.38		
		סה"כ צריכה		20,267.17	0.00	-95,800.17	-75,533.00		
49	59694	בניין E צוייס	81029815 - 1	668.43	0.00	1,526.28	2,194.71		
		ציבורי		48.62	0.00	-8,978.32	-8,929.70		
		סה"כ צריכה		717.05	0.00	-7,452.03	-6,734.98		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	295.42	0.00	1,930.87	2,226.29		
		ציבורי		98.15	0.00	-18,124.93	-18,026.79		
		סה"כ צריכה		393.57	0.00	-16,194.06	-15,800.49		
51	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,124.20	0.00	3,258.90	4,383.10	98.08	
		סה"כ צריכה		1,124.20	0.00	3,258.90	4,383.10		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,190.40	0.00	10,770.60	13,961.00	58.20	
		ציבורי		87.63	0.00	-16,182.98	-16,095.34		
		סה"כ צריכה		3,278.03	0.00	-5,412.38	-2,134.34		
53	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	10.03	0.00	42.46	52.49	4.12	
		ציבורי		67.56	0.00	-12,476.72	-12,409.15		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	77.59	0.00	-12,434.25	-12,356.67		
			סה"כ צריכה	77,256.41	0.00	271,747.87	349,004.27		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				349,004.27		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 77,256.41)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 271,747.87)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	18,295.30	0.00	48,481.38	66,776.67		
			סה"כ צריכה	18,295.30	0.00	48,481.38	66,776.67		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	841.57	0.00	3,134.08	3,975.65		
			סה"כ צריכה	841.57	0.00	3,134.08	3,975.65		
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	11,855.96	0.00	39,429.32	51,285.29		
			סה"כ צריכה	11,855.96	0.00	39,429.32	51,285.29		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	88.49	0.00	758.57	847.06		
			סה"כ צריכה	88.49	0.00	758.57	847.06		
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	12,162.40	0.00	19,085.98	31,248.38		
			סה"כ צריכה	12,162.40	0.00	19,085.98	31,248.38		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	460.65	0.00	2,012.10	2,472.75		
			סה"כ צריכה	460.65	0.00	2,012.10	2,472.75		
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,223.66	0.00	15,771.25	20,994.91		
			סה"כ צריכה	5,223.66	0.00	15,771.25	20,994.91		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	428.17	0.00	2,898.77	3,326.94		
			סה"כ צריכה	428.17	0.00	2,898.77	3,326.94		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,900.78	0.00	15,144.48	19,045.26		
			סה"כ צריכה	3,900.78	0.00	15,144.48	19,045.26		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	4.85	0.00	21.29	26.14		
			סה"כ צריכה	4.85	0.00	21.29	26.14		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	33,101.20	0.00	57,933.60	91,034.80	658.56	
			סה"כ צריכה	33,101.20	0.00	57,933.60	91,034.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	936.13	0.00	28,634.26	29,570.39	150.43	
			81022240 - 6	1,290.89	0.00	32,456.59	33,747.48		
			81029832 - 7	497.53	0.00	13,265.75	13,763.29		
			סה"כ צריכה	2,724.55	0.00	74,356.60	77,081.15		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	41,430.66	0.00	139,457.66	180,888.32	535.04	
			סה"כ צריכה	41,430.66	0.00	139,457.66	180,888.32		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	33,101.20	0.00	57,933.60	91,034.80	658.56	
			17312957 - 1	-3,190.40	0.00	-10,770.60	-13,961.00	58.20	
			20281852 - 1	-1,124.20	0.00	-3,258.90	-4,383.10	98.08	
			70034429 - 1	936.13	0.00	28,634.26	29,570.39	150.43	
			70062042 - 1	-10.03	0.00	-42.46	-52.49	4.12	
			81022240 - 1	-898.92	0.00	-2,271.37	-3,170.29		
			81022240 - 2	-1,466.99	0.00	-4,592.26	-6,059.25		
			81022240 - 3	-1,638.10	0.00	-4,641.50	-6,279.60		
			81022240 - 5	-560.38	0.00	-2,070.25	-2,630.63		
			81022240 - 6	1,290.89	0.00	32,456.59	33,747.48		
			81022240 - 7	-1,992.42	0.00	-5,453.30	-7,445.72		
			81022286 - 1	-148.25	0.00	-1,318.64	-1,466.89		
			81022286 - 2	-776.98	0.00	-3,215.52	-3,992.50		
			81022286 - 3	-1,170.39	0.00	-2,852.76	-4,023.16		
			81022286 - 5	-668.54	0.00	-2,006.11	-2,674.65		
			81022286 - 6	-491.01	0.00	-2,082.83	-2,573.84		
			81022286 - 7	-454.54	0.00	-1,209.71	-1,664.25		
			81022286 - 8	-433.60	0.00	-1,241.67	-1,675.27		
			81026188 - 1	41,430.66	0.00	139,457.66	180,888.32	535.04	
			81029744 - 3	-69.18	0.00	-171.47	-240.65		
			81029744 - 7	-44.55	0.00	-48.80	-93.34		
			81029744 - 8	-2,436.44	0.00	-9,075.81	-11,512.24		
			81029762 - 1	-1,282.41	0.00	-3,588.82	-4,871.23		
			81029762 - 2	-1,398.09	0.00	-4,138.64	-5,536.72		
			81029762 - 3	-1,059.41	0.00	-2,633.19	-3,692.60		
			81029762 - 6	-182.96	0.00	-1,832.58	-2,015.54		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029768 - 2	-2,087.74	0.00	-8,482.69	-10,570.43		
			81029768 - 4	-476.15	0.00	-1,569.56	-2,045.71		
			81029768 - 5	-364.08	0.00	-1,026.86	-1,390.94		
			81029768 - 6	-97.23	0.00	-326.89	-424.12		
			81029768 - 7	-1,552.29	0.00	-3,802.66	-5,354.95		
			81029768 - 8	-2,116.65	0.00	-6,156.95	-8,273.60		
			81029813 - 1	-2,568.95	0.00	-7,165.48	-9,734.43		
			81029813 - 2	-4,984.49	0.00	-17,700.17	-22,684.66		
			81029813 - 6	-2,500.55	0.00	-9,921.59	-12,422.14		
			81029813 - 7	-1,643.75	0.00	-3,590.74	-5,234.49		
			81029815 - 1	-668.43	0.00	-1,526.28	-2,194.71		
			81029815 - 3	-295.42	0.00	-1,930.87	-2,226.29		
			81029815 - 4	-222.70	0.00	-1,927.83	-2,150.54		
			81029815 - 5	-19,339.74	0.00	-75,464.64	-94,804.38		
			81029816 - 1	-533.03	0.00	-1,766.09	-2,299.12		
			81029832 - 2	-2,310.97	0.00	-5,395.77	-7,706.74		
			81029832 - 4	-437.81	0.00	-2,862.64	-3,300.45		
			81029832 - 7	497.53	0.00	13,265.75	13,763.29		
			81029832 - 8	-165.65	0.00	-668.31	-833.95		
			81029841 - 1	-2,152.30	0.00	-9,529.02	-11,681.32		
			81029841 - 2	-839.94	0.00	-2,571.05	-3,410.99		
			81029841 - 3	-2,267.65	0.00	-6,346.65	-8,614.30		
			81029841 - 5	-678.40	0.00	-2,008.75	-2,687.14		
			81029841 - 6	-885.14	0.00	-1,999.02	-2,884.16		
			81029841 - 7	-7.84	0.00	-69.45	-77.28		
			81029841 - 8	-594.95	0.00	-1,635.99	-2,230.94		
			81037867 - 1	-201.85	0.00	-542.89	-744.74		
			81037867 - 2	-35.83	0.00	-256.86	-292.69		
			81037867 - 3	-514.95	0.00	-801,594.10	-802,109.05		
			81037867 - 4	-57.86	0.00	-133.09	-190.96		
			81037867 - 6	-85.67	0.00	-376.00	-461.66		
			81037867 - 7	-8.90	0.00	-110.62	-119.52		
			81037867 - 8	-848.99	0.00	-2,723.60	-3,572.58		
			סה"כ צריכה	4,212.73	0.00	-777,952.39	-773,739.66		

