

דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (30/06/25 - 04/06/25)

תאריך הפקה: 03/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	61.70	0.00	316.75	378.45	2.10	
		סה"כ צריכה		61.70	0.00	316.75	378.45		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	210.55	0.00	1,127.05	1,337.60	7.71	
		סה"כ צריכה		210.55	0.00	1,127.05	1,337.60		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	55.60	0.00	329.20	384.80	6.77	
		סה"כ צריכה		55.60	0.00	329.20	384.80		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	221.94	0.00	774.02	995.96	16.64	
		סה"כ צריכה		221.94	0.00	774.02	995.96		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	217.28	0.00	979.43	1,196.71	7.10	
		סה"כ צריכה		217.28	0.00	979.43	1,196.71		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	44.58	0.00	285.18	329.76	40.03	
		סה"כ צריכה		44.58	0.00	285.18	329.76		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	470.20	0.00	2,304.00	2,774.20	9.67	
		סה"כ צריכה		470.20	0.00	2,304.00	2,774.20		
8	31543	ברנד שירותים	23000251 - 4	9.30	0.00	109.30	118.60	66.55	
		סה"כ צריכה		9.30	0.00	109.30	118.60		
9	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	61.40	0.00	342.10	403.50	4.72	
		סה"כ צריכה		61.40	0.00	342.10	403.50		
10	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	40.00	0.00	289.50	329.50	1.94	
		סה"כ צריכה		40.00	0.00	289.50	329.50		
11	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	11.50	0.00	59.10	70.60	1.36	
		סה"כ צריכה		11.50	0.00	59.10	70.60		
12	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,320.00	0.00	6,545.60	7,865.60	20.81	
		סה"כ צריכה		1,320.00	0.00	6,545.60	7,865.60		
13	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,695.25	0.00	7,826.75	9,522.00	16.34	
		סה"כ צריכה		1,695.25	0.00	7,826.75	9,522.00		

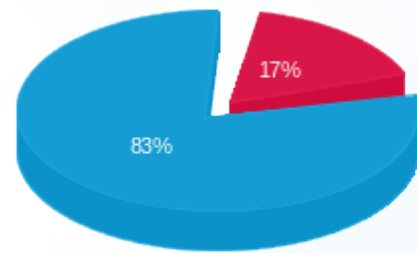


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	12.30	0.00	95.50	107.80	2.17	
			סה"כ צריכה	12.30	0.00	95.50	107.80		
15	31545	מט פרו - קומה 3 בניין B	23000257 - 4	143.00	0.00	904.00	1,047.00	7.29	
			סה"כ צריכה	143.00	0.00	904.00	1,047.00		
16	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	275.20	0.00	1,264.00	1,539.20	3.22	
			סה"כ צריכה	275.20	0.00	1,264.00	1,539.20		
17	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	128.90	0.00	953.70	1,082.60	8.11	
			סה"כ צריכה	128.90	0.00	953.70	1,082.60		
18	31550	סטיי טיים אל. איי (פנדורה) גנטור	24050172 - 2	208.10	0.00	969.65	1,177.75	1.94	
			סה"כ צריכה	208.10	0.00	969.65	1,177.75		
19	31551	סטיי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	610.40	0.00	3,377.80	3,988.20	20.75	
			סה"כ צריכה	610.40	0.00	3,377.80	3,988.20		
20	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	206.30	0.00	817.40	1,023.70	6.16	
			סה"כ צריכה	206.30	0.00	817.40	1,023.70		
21	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	104.62	0.00	471.58	576.19	7.10	
			סה"כ צריכה	104.62	0.00	471.58	576.19		
22	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	106.86	0.00	372.68	479.54	16.64	
			סה"כ צריכה	106.86	0.00	372.68	479.54		
23	44323	פי אייץ' נטורק בע"מ - אתר 0961B	17313039 - 1	399.22	0.00	1,817.23	2,216.46	6.04	
			סה"כ צריכה	399.22	0.00	1,817.23	2,216.46		
24	31557	פלאפון	24050172 - 4	362.50	0.00	1,684.60	2,047.10	4.84	
			סה"כ צריכה	362.50	0.00	1,684.60	2,047.10		
25	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	139.95	0.00	748.65	888.60	97.88	
			סה"כ צריכה	139.95	0.00	748.65	888.60		
26	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	830.00	0.00	4,135.20	4,965.20	22.87	
			סה"כ צריכה	830.00	0.00	4,135.20	4,965.20		
27	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	67.50	0.00	680.30	747.80	7.04	
			סה"כ צריכה	67.50	0.00	680.30	747.80		
29	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	934.80	0.00	4,708.40	5,643.20	21.41	
			סה"כ צריכה	934.80	0.00	4,708.40	5,643.20		
			סה"כ צריכה	8,948.95	0.00	44,288.66	53,237.62		
			חשבון חברת חשמל	33,400.00		136,860.00	170,260.00		
			הפרש בקוט"ש	-24,451.05		-92,571.34	-117,022.38		
			הפרש באחוזים	-73.21%		-67.64%	-68.73%		



■ פסגה (8,948.95 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (44,288.66 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	1,013.20	0.00	3,674.00	4,687.20	17.91	
			סה"כ צריכה	1,013.20	0.00	3,674.00	4,687.20		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	3,209.20	0.00	9,539.20	12,748.40	42.93	
			סה"כ צריכה	3,209.20	0.00	9,539.20	12,748.40		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	4,287.20	0.00	21,930.40	26,217.60	49.82	
			סה"כ צריכה	4,287.20	0.00	21,930.40	26,217.60		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	2,513.20	0.00	14,598.40	17,111.60	88.42	
			סה"כ צריכה	2,513.20	0.00	14,598.40	17,111.60		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	51.20	0.00	139.60	190.80	22.65	
			סה"כ צריכה	51.20	0.00	139.60	190.80		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	4,870.80	0.00	23,068.80	27,939.60	108.12	
			סה"כ צריכה	4,870.80	0.00	23,068.80	27,939.60		
9	31571	ראשי	23000255 - 2	9,228.00	0.00	45,448.00	54,676.00	147.80	
			23000258 - 3	19,336.00	0.00	86,004.00	105,340.00	357.44	
			סה"כ צריכה	28,564.00	0.00	131,452.00	160,016.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	400.00	0.00	1,562.00	1,962.00	10.32	
			סה"כ צריכה	400.00	0.00	1,562.00	1,962.00		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	9,228.00	0.00	45,448.00	54,676.00	147.80	
			סה"כ צריכה	9,228.00	0.00	45,448.00	54,676.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	19,336.00	0.00	86,004.00	105,340.00	357.44	
			סה"כ צריכה	19,336.00	0.00	86,004.00	105,340.00		

