



## דוח שח + קוטש

עבור: סלע בינוי בע"מ

סלע בינוי צק פוסט

תקופת דוח: (30/06/25 - 04/06/25)

תאריך הפקדה: 03/07/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר                                               | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוטש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 1  | 47554     | *שנאים                                                | 19093239 - 1      | 11,574.00 | 0.00    | 59,154.00  | 70,728.00        | 0.00            |            | 43,054.90 | 245.08    |
|    |           |                                                       | 19093490 - 1      | 13,010.00 | 0.00    | 67,022.50  | 80,032.50        | 0.00            |            | 48,633.69 | 1,733.05  |
|    |           |                                                       | סה"כ              | 24,584.00 | 0.00    | 126,176.50 | 150,760.50       | 0.00            | 0.00       | 91,688.59 |           |
| 2  | 44931     | מיזוג                                                 | 19093262 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 22.59           |            | 22.59     |           |
|    |           |                                                       | 19093490 - 3      | 12,340.00 | 0.00    | 64,352.00  | 76,692.00        | 361.37          |            | 46,840.17 | 2,588.20  |
|    |           |                                                       | סה"כ              | 12,340.00 | 0.00    | 64,352.00  | 76,692.00        | 383.96          | 0.00       | 46,862.76 |           |
| 3  | 45070     | ציבורי מחושב                                          | 11111 - 1         | 6,477.25  | 0.00    | 30,585.50  | 37,062.75        | 0.00            |            | 22,967.25 |           |
|    |           |                                                       | סה"כ              | 6,477.25  | 0.00    | 30,585.50  | 37,062.75        | 0.00            | 0.00       | 22,967.25 |           |
| 4  | 61752     | קומה 04 נטו פיננסים                                   | 19093191 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 18.07           |            | 18.07     |           |
|    |           |                                                       | 19093191 - 3      | 97.20     | 0.00    | 369.60     | 466.80           | 11.38           |            | 316.02    | 5.42      |
|    |           |                                                       | סה"כ              | 97.20     | 0.00    | 369.60     | 466.80           | 29.45           | 52.22      | 386.31    |           |
| 5  | 44871     | קומה 05+06 חברת ארבע עונות סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ | 19093237 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093237 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093237 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093237 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093238 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093238 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093238 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093238 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093262 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093263 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |
|    |           |                                                       | 19093263 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 7.23            |            | 7.23      |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                         | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|---------------------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
|    |           |                                 | 19093263 - 3      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 7.23            |            | 7.23     |           |
|    |           |                                 | 19093263 - 4      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 7.23            |            | 7.23     |           |
|    |           |                                 | 19093268 - 1      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 11.38           |            | 11.38    |           |
|    |           |                                 | 19093268 - 2      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 18.07           |            | 18.07    |           |
|    |           |                                 | 19093268 - 3      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 14.45           |            | 14.45    |           |
|    |           |                                 | 19093268 - 4      | 649.00   | 0.00    | 3,166.00 | 3,815.00          | 36.14           |            | 2,382.79 | 261.55    |
|    |           |                                 | 19093269 - 1      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 7.23            |            | 7.23     |           |
|    |           |                                 | 19093269 - 2      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 7.23            |            | 7.23     |           |
|    |           |                                 | 19093269 - 3      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 7.23            |            | 7.23     |           |
|    |           |                                 | 19093269 - 4      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 7.23            |            | 7.23     |           |
|    |           |                                 | 19093305 - 3      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 11.38           |            | 11.38    |           |
|    |           |                                 | 19093305 - 4      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 11.38           |            | 11.38    |           |
|    |           |                                 | סה"כ              | 649.00   | 0.00    | 3,166.00 | 3,815.00          | 225.68          | 1,255.50   | 3,827.83 |           |
| 6  | 45040     | קומה 07 - סלע בינוי             | 19093270 - 1      | 482.10   | 0.00    | 2,012.80 | 2,494.90          | 18.07           |            | 1,609.47 | 131.14    |
|    |           |                                 | 19093270 - 2      | 118.90   | 0.00    | 787.30   | 906.20            | 11.38           |            | 534.10   | 195.59    |
|    |           |                                 | 19093270 - 3      | 110.80   | 0.00    | 622.50   | 733.30            | 11.38           |            | 448.72   | 130.97    |
|    |           |                                 | 19093270 - 4      | 126.60   | 0.00    | 756.00   | 882.60            | 11.38           |            | 531.11   | 5.49      |
|    |           |                                 | 19093272 - 1      | 39.50    | 0.00    | 309.80   | 349.30            | 11.38           |            | 206.64   | 196.41    |
|    |           |                                 | 19093272 - 2      | 217.90   | 0.00    | 1,014.00 | 1,231.90          | 11.38           |            | 777.34   | 194.67    |
|    |           |                                 | סה"כ              | 1,095.80 | 0.00    | 5,502.40 | 6,598.20          | 74.98           | 301.32     | 4,408.70 |           |
| 1  | 53664     | אלפרו - משרד 13                 | 19093194 - 2      | 48.95    | 0.00    | 326.70   | 375.65            | 9.03            |            | 225.38   | 33.44     |
|    |           |                                 | סה"כ              | 48.95    | 0.00    | 326.70   | 375.65            | 9.03            | 52.22      | 277.60   |           |
| 2  | 58169     | ד"ר חלף קרדין רופא עור {משרד 5} | 19093193 - 2      | 37.20    | 0.00    | 192.50   | 229.70            | 7.23            |            | 146.67   | 3.93      |
|    |           |                                 | סה"כ              | 37.20    | 0.00    | 192.50   | 229.70            | 7.23            | 52.22      | 198.89   |           |
| 3  | 53665     | נר משה - משרד 14                | 19093194 - 3      | 14.25    | 0.00    | 102.05   | 116.30            | 7.23            |            | 73.32    | 1.91      |
|    |           |                                 | סה"כ              | 14.25    | 0.00    | 102.05   | 116.30            | 7.23            | 52.22      | 125.54   |           |
| 4  | 55405     | סלע בראל                        | 19093489 - 2      | 68.80    | 0.00    | 557.90   | 626.70            | 11.38           |            | 359.66   | 6.06      |
|    |           |                                 | סה"כ              | 68.80    | 0.00    | 557.90   | 626.70            | 11.38           | 52.22      | 411.88   |           |
| 5  | 48162     | קומה 01 - ד"ר איהאב חטיב בע"מ   | 19093266 - 3      | 1.35     | 0.00    | 17.95    | 19.30             | 7.23            |            | 17.20    | 1.75      |





| מס | מזהה  | שם דייר                                  | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-------|------------------------------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
|    |       |                                          | סה"כ              | 1.35     | 0.00    | 17.95    | 19.30             | 7.23            | 52.22      | 69.42    |           |
| 6  | 45360 | קומה 01 - א.ל.פרו                        | 3 - 19093308      | 13.20    | 0.00    | 162.60   | 175.80            | 7.23            |            | 98.92    | 2.02      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 13.20    | 0.00    | 162.60   | 175.80            | 7.23            | 52.22      | 151.14   |           |
| 7  | 45888 | קומה 01 - אורן אוזן                      | 1 - 19093194      | 48.15    | 0.00    | 280.20   | 328.35            | 7.23            |            | 201.61   | 1.94      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 48.15    | 0.00    | 280.20   | 328.35            | 7.23            | 52.22      | 253.83   |           |
| 8  | 45361 | קומה 01 - ב.ש. ווגה פיננסיים             | 4 - 19093308      | 67.50    | 0.00    | 529.85   | 597.35            | 9.03            |            | 342.89   | 6.06      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 67.50    | 0.00    | 529.85   | 597.35            | 9.03            | 52.22      | 395.11   |           |
| 9  | 45889 | קומה 01 - מ.א.י. אביבי יוזם ובנייה בע"מ  | 4 - 19093266      | 57.50    | 0.00    | 300.95   | 358.45            | 7.23            |            | 224.29   | 2.55      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 57.50    | 0.00    | 300.95   | 358.45            | 7.23            | 52.22      | 276.51   |           |
| 10 | 44485 | קומה 01 - פרימה גרופ                     | 4 - 19093265      | 14.25    | 0.00    | 124.95   | 139.20            | 7.23            |            | 83.57    | 2.09      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 14.25    | 0.00    | 124.95   | 139.20            | 7.23            | 52.22      | 135.79   |           |
| 11 | 47234 | קומה 01 - שירן יפרח ואלעד כהן            | 1 - 19093308      | 13.50    | 0.00    | 64.35    | 77.85             | 7.23            |            | 55.37    | 0.62      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 13.50    | 0.00    | 64.35    | 77.85             | 7.23            | 52.22      | 107.59   |           |
| 12 | 44484 | קומה 01 - אפיגון בע"מ                    | 3 - 19093265      | 32.70    | 0.00    | 144.10   | 176.80            | 7.23            |            | 118.56   | 1.61      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 32.70    | 0.00    | 144.10   | 176.80            | 7.23            | 52.22      | 170.78   |           |
| 13 | 44486 | קומה 01 - וייס סחר ע.מ.                  | 1 - 19093266      | 27.40    | 0.00    | 180.85   | 208.25            | 7.23            |            | 127.43   | 1.27      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 27.40    | 0.00    | 180.85   | 208.25            | 7.23            | 52.22      | 179.65   |           |
| 14 | 44482 | קומה 01 - עו"ד משה חורי - משרד עורכי דין | 2 - 19093265      | 84.15    | 0.00    | 432.75   | 516.90            | 7.23            |            | 321.46   | 3.17      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 84.15    | 0.00    | 432.75   | 516.90            | 7.23            | 52.22      | 373.68   |           |
| 15 | 45359 | קומה 01 שיא מילניום                      | 2 - 19093308      | 30.35    | 0.00    | 446.95   | 477.30            | 7.23            |            | 250.78   | 4.87      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 30.35    | 0.00    | 446.95   | 477.30            | 7.23            | 52.22      | 303.00   |           |
| 16 | 45890 | קומה 02 - אתנה מעוף בע"מ                 | 4 - 19093193      | 17.50    | 0.00    | 113.50   | 131.00            | 11.38           |            | 87.25    | 2.60      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 17.50    | 0.00    | 113.50   | 131.00            | 11.38           | 52.22      | 139.47   |           |
| 17 | 44874 | קומה 02 - חלמסקי לאוניד                  | 3 - 19093193      | 240.95   | 0.00    | 544.60   | 785.55            | 7.23            |            | 596.04   | 7.76      |
|    |       |                                          | סה"כ              | 240.95   | 0.00    | 544.60   | 785.55            | 7.23            | 52.22      | 648.26   |           |
| 18 | 44875 | קומה 02 - להב סנדה יזמות                 | 4 - 19093306      | 552.40   | 0.00    | 3,070.40 | 3,622.80          | 36.14           |            | 2,201.68 | 390.76    |



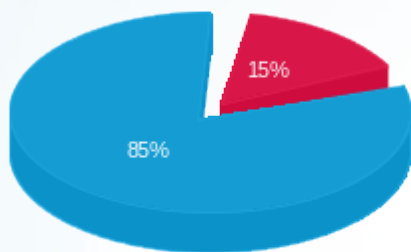


| מס | מזהה  | שם דייר                                     | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-------|---------------------------------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
|    |       |                                             | סה"כ              | 552.40   | 0.00    | 3,070.40 | 3,622.80          | 36.14           | 52.22      | 2,253.90 |           |
| 19 | 48163 | קומה 02 - לינדה מדיה                        | 3 - 19093192      | 39.75    | 0.00    | 323.65   | 363.40            | 7.23            |            | 209.04   | 2.06      |
|    |       |                                             | 4 - 19093192      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              | 7.23            |            | 7.23     |           |
|    |       |                                             | סה"כ              | 39.75    | 0.00    | 323.65   | 363.40            | 14.45           | 104.44     | 320.71   |           |
| 20 | 44873 | קומה 02 - אליהו לבל                         | 1 - 19093193      | 69.35    | 0.00    | 420.45   | 489.80            | 7.23            |            | 294.76   | 5.07      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 69.35    | 0.00    | 420.45   | 489.80            | 7.23            | 52.22      | 346.98   |           |
| 21 | 50367 | קומה 03 - צמיחה העוגן לעסקים בע"מ           | 3 - 19093190      | 66.80    | 0.00    | 452.30   | 519.10            | 11.38           |            | 309.52   | 3.75      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 66.80    | 0.00    | 452.30   | 519.10            | 11.38           | 52.22      | 361.74   |           |
| 22 | 45892 | קומה 03 - S@O הנדסת בטיחות אש               | 4 - 19093261      | 28.40    | 0.00    | 286.00   | 314.40            | 9.03            |            | 177.74   | 3.39      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 28.40    | 0.00    | 286.00   | 314.40            | 9.03            | 52.22      | 229.96   |           |
| 23 | 46444 | קומה 03 - איריס שחר                         | 1 - 19093271      | 23.50    | 0.00    | 165.30   | 188.80            | 0.00            |            | 107.65   | 2.05      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 23.50    | 0.00    | 165.30   | 188.80            | 0.00            | 52.22      | 159.87   |           |
| 24 | 46445 | קומה 03 - יורופן ג' אר                      | 4 - 19093190      | 193.00   | 0.00    | 1,448.20 | 1,641.20          | 18.07           |            | 942.77   | 8.06      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 193.00   | 0.00    | 1,448.20 | 1,641.20          | 18.07           | 52.22      | 994.99   |           |
| 25 | 58399 | קומה 03 - משרד 4 - אורוז                    | 2 - 19093190      | 136.70   | 0.00    | 770.15   | 906.85            | 7.23            |            | 547.75   | 3.99      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 136.70   | 0.00    | 770.15   | 906.85            | 7.23            | 52.22      | 599.97   |           |
| 26 | 45894 | קומה 03 - פינס 267 בע"מ                     | 1 - 19093190      | 43.15    | 0.00    | 293.00   | 336.15            | 7.23            |            | 200.19   | 2.92      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 43.15    | 0.00    | 293.00   | 336.15            | 7.23            | 52.22      | 252.41   |           |
| 27 | 46443 | קומה 03 - רימונים צפון סוכנות לביטוח (2018) | 2 - 19093261      | 60.00    | 0.00    | 524.20   | 584.20            | 11.38           |            | 331.98   | 4.11      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 60.00    | 0.00    | 524.20   | 584.20            | 11.38           | 52.22      | 384.20   |           |
| 28 | 58398 | קומה 03 משרד 3 - אורוז                      | 3 - 19093261      | 3.10     | 0.00    | 13.80    | 16.90             | 11.38           |            | 22.00    | 0.26      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 3.10     | 0.00    | 13.80    | 16.90             | 11.38           | 52.22      | 74.22    |           |
| 29 | 46442 | קומה 04 - ק.ב. ברקן הנדסה                   | 4 - 19093191      | 64.30    | 0.00    | 477.20   | 541.50            | 11.38           |            | 317.09   | 3.57      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 64.30    | 0.00    | 477.20   | 541.50            | 11.38           | 52.22      | 369.31   |           |
| 30 | 48160 | קומה 04 - רום שקד נדל"ן בע"מ                | 1 - 19093189      | 110.80   | 0.00    | 654.20   | 765.00            | 11.38           |            | 462.91   | 4.18      |
|    |       |                                             | סה"כ              | 110.80   | 0.00    | 654.20   | 765.00            | 11.38           | 52.22      | 515.13   |           |

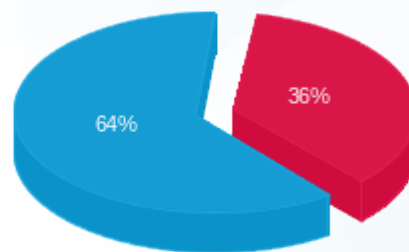




| מס | מזהה  | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-------|---------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 31 | 51383 | רולדין  | 4 - 19093194      | 1,715.80 | 0.00    | 8,779.40  | 10,495.20         | 36.14           |            | 6,423.36  | 46.41     |
|    |       |         | סה"כ              | 1,715.80 | 0.00    | 8,779.40  | 10,495.20         | 36.14           | 52.22      | 6,475.58  |           |
|    |       |         | סה"כ              | 3,924.75 | 0.00    | 22,201.00 | 26,125.75         | 327.22          | 1,671.04   | 17,557.11 |           |
|    |       |         | חשבון חברת חשמל   |          |         |           | 0.00              |                 |            |           |           |
|    |       |         | הפרש בקוט"ש       |          |         |           | 26,125.75         |                 |            |           |           |
|    |       |         | הפרש באחוזים      |          |         |           |                   |                 |            |           |           |



פסגה (Kwh 3,924.75)  
 גבע (Kwh 0.00)  
 שפל (Kwh 22,201.00)



פסגה (5,619.46 ₪)  
 גבע (0.00 ₪)  
 שפל (9,939.39 ₪)

