



**דוח כספי**

עבור: סילברגייט טכנולוגיות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סק"י טאוור

תקופת דוח: (31/05/25 - 22/04/25)

תאריך הפקה: 03/07/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
53,098.05 ₪	250.00 ₪	386.801 ₪	0.00 ₪	43,476.76 ₪	8,984.49 ₪	19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4	חניונים	51415	1
68,534.81 ₪	0.00 ₪	1,691.751 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66,843.06 ₪	19092964 - 4, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093138 - 3	מיזוג אוויר	51018	2
557.20 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	415.46 ₪	85.05 ₪	22009832 - 3	קומה 0 - מיטנטו	60185	3
56.69 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009832 - 2	קומה 0 - פלאפל מפגש השרון	60184	4
1,273.42 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	1,011.30 ₪	205.43 ₪	22009832 - 4	קומה 0 - שומשום בר	51073	5
5,750.59 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,717.30 ₪	983.29 ₪	21055219 - 3	קומה 1 - ROOMS	53147	6
2,868.93 ₪	50.00 ₪	16.864 ₪	0.00 ₪	2,322.13 ₪	479.94 ₪	21055219 - 1	קומה 1 יחידה F+G - בנק מזרחי	51072	7
50.50 ₪	50.00 ₪	0.502 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009829 - 1	קומה 10 יחידה A+E+F+G+H אלון תאריך כניסה: 29/05/25	62019	8
2,324.09 ₪	50.00 ₪	10.707 ₪	0.00 ₪	1,873.97 ₪	389.41 ₪	22009829 - 3	קומה 10 יחידה B+C - לייטהאוס אפ. אס בע"מ	60190	9
2,104.21 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	1,653.00 ₪	358.38 ₪	22009831 - 1	קומה 11 (שלמה) - פייר בולט	51055	10
218.58 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	134.75 ₪	27.14 ₪	22009833 - 1	קומה 12 יחידה E - תלפיות סוכנות לביטוח בע"מ	51053	11
50.50 ₪	50.00 ₪	0.502 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24050471 - 2	קומה 12 יחידה A - איזיפארק/גשר צרפת ישראל ייעוץ בע"מ תאריך כניסה: 29/05/25	62016	12





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
72.80 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	18.95 ₪	3.85 ₪	22009833 - 4	קומה 12 יחידה C - ויניצקי ושות' עו"ד ונטריון	61576	13
309.04 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	209.67 ₪	42.67 ₪	22009833 - 2	קומה 12 יחידה F - ליאן גרפ	51054	14
252.74 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	162.33 ₪	33.71 ₪	22009833 - 3	קומה 12 יחידה G - דרוך גל רעות שגיב משרד עו"ד	60691	15
374.51 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	262.24 ₪	55.58 ₪	24050471 - 1	קומה 12 יחידה H - קיזר קאופמן ושות'	61577	16
251.45 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	161.61 ₪	33.15 ₪	21055217 - 2	קומה 13 יחידה G - אמיר דני עורך דין	51052	17
570.27 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	426.58 ₪	86.99 ₪	21055217 - 4	קומה 13 יחידה H - סינרגי	60186	18
142.95 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	71.68 ₪	14.58 ₪	21055235 - 2	קומה 14 יחידה B - איי.בי.פי יזמות והשקעות בע"מ	51049	19
98.02 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	34.41 ₪	6.92 ₪	21055235 - 4	קומה 14 יחידה C - ג.ד.ניהול נכסים בע"מ	51051	20
419.17 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	300.66 ₪	61.82 ₪	21055235 - 3	קומה 14 יחידה D+E - אורנשטיין חושן תקשורת	51050	21
600.51 ₪	50.00 ₪	21.415 ₪	0.00 ₪	433.20 ₪	95.89 ₪	21055225 - 1	קומה 15 יחידה A+H - גולדמן	53139	22
608.60 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	456.55 ₪	95.36 ₪	21055225 - 2	קומה 15 יחידה B+C - אוטריז	51046	23
219.60 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	135.61 ₪	27.30 ₪	21055232 - 2	קומה 15 יחידה E - גון בבע	53140	24
302.87 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	204.13 ₪	42.05 ₪	21055232 - 3	קומה 15 יחידה F - גון בבע	53142	25
170.54 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	93.78 ₪	20.07 ₪	21055225 - 4	קומה 15 יחידה G - סטודיו בן עמי בע"מ	51048	26
1,676.36 ₪	50.00 ₪	26.768 ₪	0.00 ₪	1,318.47 ₪	281.12 ₪	21055233 - 3	קומה 16 יחידה A+B+C+F+G+H - א.ל. סקיי שילד	53138	27
1,074.46 ₪	50.00 ₪	10.707 ₪	0.00 ₪	840.83 ₪	172.92 ₪	21055233 - 1	קומה 16 יחידה D+E - אביב קוסמטיקס בע"מ	51045	28
2,598.61 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	2,070.91 ₪	434.87 ₪	21055226 - 1	קומה 17 ראשי	53137	29
78.88 ₪	50.00 ₪	1.606 ₪	0.00 ₪	22.70 ₪	4.58 ₪	21055304 - 1	קומה 18 יחידה A+B+C+H - תאריך כניסה: 29/05/25	62017	30
167.47 ₪	50.00 ₪	16.864 ₪	0.00 ₪	83.78 ₪	16.83 ₪	21055304 - 2	קומה 18 יחידה D - משרד עו"ד דנין	59828	31
1,553.50 ₪	50.00 ₪	16.864 ₪	0.00 ₪	1,232.60 ₪	254.04 ₪	21055304 - 4	קומה 18 יחידה E - סקיי שילד	59827	32
1,298.73 ₪	50.00 ₪	16.864 ₪	0.00 ₪	1,020.04 ₪	211.82 ₪	21055304 - 3	קומה 18 יחידה G - סקיישילד	53136	33





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,557.83 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	2,071.27 ₪	429.87 ₪	24022444 - 3	קומה 19 יחידה B - רובי סוכנות לביטוח פיננסי (2018) בע"מ	60692	34
1,086.05 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	852.41 ₪	176.95 ₪	21055236 - 3	קומה 19 יחידה C - סרוסי אברהם	51043	35
417.56 ₪	50.00 ₪	10.707 ₪	0.00 ₪	296.64 ₪	60.22 ₪	21055236 - 1	קומה 19 יחידה D - חוף גל אחזקות בינלאומיות בע"מ	51042	36
211.02 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	128.12 ₪	26.21 ₪	21055236 - 4	קומה 19 יחידה E - נגיצה חברת עורכי דין	51044	37
664.27 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	502.88 ₪	104.70 ₪	21055236 - 2	קומה 19 יחידה F+G - גולדמן	60187	38
818.05 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	629.80 ₪	131.56 ₪	24022444 - 4	קומה 19 יחידה H - דייר DARE	60188	39
19,162.66 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	15,778.14 ₪	3,291.69 ₪	22009841 - 1	קומה 2 (שלמה) - ROOMS	53146	40
2,577.40 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	2,054.13 ₪	430.44 ₪	22009830 - 1	קומה 20 (שלמה) - WORKIZ	51041	41
6,872.89 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	5,615.82 ₪	1,164.24 ₪	22009834 - 1	קומה 21 (שלמה) - LOGAS.IO	51040	42
1,675.05 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	1,302.70 ₪	279.52 ₪	22009837 - 1	קומה 22 (שלמה) - LOGAS.IO	51039	43
4,790.43 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	3,884.20 ₪	813.41 ₪	22009838 - 2	קומה 23 (שלמה) - SWEET	60189	44
3,326.85 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	2,683.86 ₪	550.17 ₪	22009836 - 1	קומה 24 (שלמה) - יוטפו	51038	45
3,460.55 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	2,794.97 ₪	572.75 ₪	22009823 - 1	קומה 25 (שלמה) - יוטפו	51037	46
2,037.88 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	1,617.10 ₪	327.95 ₪	22009826 - 1	קומה 26 (שלמה) - יוטפו	51036	47
947.03 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	709.69 ₪	144.50 ₪	22009825 - 1	קומה 27 (שלמה) - יוטפו	51035	48
1,894.72 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	1,493.76 ₪	308.14 ₪	22009828 - 1	קומה 28 (שלמה) - יוטפו	51034	49
5,844.25 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	4,764.59 ₪	986.83 ₪	22009835 - 1	קומה 29 (שלמה) - יוטפו	51033	50
460.94 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	335.07 ₪	69.17 ₪	21055228 - 2	קומה 3 יחידה A - יוסי סהר	53144	51
2,686.10 ₪	50.00 ₪	16.864 ₪	0.00 ₪	2,164.95 ₪	454.29 ₪	21055228 - 4	קומה 3 יחידה B+C+D+E - האזור וואן	51071	52
187.39 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	108.56 ₪	22.14 ₪	21055228 - 3	קומה 3 יחידה F - סקיי פרטנרס פרנס בע"מ	51070	53
584.84 ₪	50.00 ₪	10.707 ₪	0.00 ₪	434.09 ₪	90.04 ₪	22026608 - 1	קומה 3 יחידה G - בריטניה ישראל	53145	54
168.23 ₪	50.00 ₪	10.707 ₪	0.00 ₪	89.47 ₪	18.05 ₪	21055228 - 1	קומה 3 יחידה H - צ.אמ הנדסה ושמות בע"מ	51069	55
3,330.47 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	2,681.09 ₪	556.55 ₪	22009840 - 1	קומה 30 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51032	56





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,972.62 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	3,212.49 ₪	667.29 ₪	22009839 - 1	קומה 31 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51031	57
4,474.65 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	3,629.47 ₪	752.35 ₪	22009824 - 1	קומה 32 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51030	58
50.50 ₪	50.00 ₪	0.502 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24050473 - 3	קומה 4 יחידה A - מרקט יו תאריך כניסה: 29/05/25	62011	59
146.36 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.36 ₪	19093494 - 4	קומה 4 יחידה B - ארק אמפורמנט	61870	60
179.74 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	101.76 ₪	21.29 ₪	24050473 - 1	קומה 4 יחידה D - גורן פמילי	61568	61
865.86 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	670.35 ₪	138.82 ₪	19093494 - 2	קומה 4 יחידה E - היווי קפיטל בע"מ	51067	62
275.59 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	180.86 ₪	38.05 ₪	24050473 - 2	קומה 4 יחידה F - אלמנט סקוירטי	61869	63
50.50 ₪	50.00 ₪	0.502 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24050473 - 4	קומה 4 יחידה G - פתרון לייזר תאריך כניסה: 29/05/25	62012	64
233.48 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	146.91 ₪	29.88 ₪	19093494 - 1	קומה 4 יחידה H - רובוס ייעוץ	51066	65
823.75 ₪	50.00 ₪	10.707 ₪	0.00 ₪	629.21 ₪	133.83 ₪	21055303 - 1	קומה 5 יחידה A+G+H - פלנור	60030	66
299.84 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	206.78 ₪	43.06 ₪	21055303 - 2	קומה 5 יחידה B - פירמוס	61570	67
2,412.78 ₪	50.00 ₪	16.864 ₪	0.00 ₪	1,942.31 ₪	403.61 ₪	21055303 - 4	קומה 5 יחידה C+D - ת.א חכם ניהול בע"מ	51065	68
553.50 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	410.20 ₪	86.60 ₪	21055303 - 3	קומה 5 יחידה E - אולגן רוב רשות	51064	69
1,497.52 ₪	50.00 ₪	16.864 ₪	0.00 ₪	1,178.84 ₪	251.81 ₪	22009822 - 1	קומה 6 יחידה A+B - וואן לייזר	60031	70
564.66 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	419.65 ₪	88.32 ₪	22009822 - 3	קומה 6 יחידה F - ת"א חכם ניהול בע"מ	53143	71
368.58 ₪	50.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	264.26 ₪	54.32 ₪	22009822 - 2	קומה 6 יחידה H - אברהם סרוסי	61571	72
220.91 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	135.76 ₪	28.46 ₪	24050472 - 1	קומה 7 יחידה A - ד"ר ליבי כוכבי	61572	73
667.87 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	502.48 ₪	108.69 ₪	21055231 - 3	קומה 7 יחידה B+C - ת.א חכם ניהול בע"מ	60032	74
417.48 ₪	50.00 ₪	10.707 ₪	0.00 ₪	296.31 ₪	60.46 ₪	24050472 - 2	קומה 7 יחידה D+E - סילבר קסטל	61573	75
280.72 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	186.53 ₪	37.50 ₪	21055231 - 1	קומה 7 יחידה F - אורקה	61574	76
470.08 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	342.30 ₪	71.08 ₪	21055231 - 4	קומה 7 יחידה G - ב.ב סימפל תפנית בניהול ומכירות בע"מ	51062	77





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
54.85 ₪	50.00 ₪	0.502 ₪	0.00 ₪	3.61 ₪	0.73 ₪	21055231 - 2	קומה 7 יחידה H - דייר UPGRADE CENTER תאריך כניסה: 29/05/25	62013	78
4,459.99 ₪	50.00 ₪	42.829 ₪	0.00 ₪	3,613.24 ₪	753.92 ₪	22009827 - 1	קומה 8 (שלמה) - סייף בריג'	51060	79
418.47 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	299.43 ₪	62.34 ₪	21055234 - 2	קומה 9 יחידה A+H - בן יעקוב משרד עורכי דין	51057	80
52.15 ₪	50.00 ₪	0.803 ₪	0.00 ₪	1.12 ₪	0.23 ₪	21055234 - 4	קומה 9 יחידה B+C - בי דה סקי" בע"מ תאריך כניסה: 29/05/25	62015	81
370.19 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	259.65 ₪	53.85 ₪	21055234 - 3	קומה 9 יחידה E - אליאוס מרקטין בע"מ	51058	82
174.72 ₪	50.00 ₪	6.692 ₪	0.00 ₪	98.09 ₪	19.94 ₪	21055234 - 1	קומה 9 יחידה G - הום פלייס	51056	83

239,848.48 ₪		סה"כ
43,172.73 ₪	18.00%	מע"מ
283,021.20 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים



מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה ביקוטי	סה"כ לתשלום עבור העמדות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בתי הפסק	תשלום קבוע	סה"כ		
1	51542	ציבור 100%	19092964 - 4, 19092968 - 1, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 1, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093136 - 1, 19093138 - 3, 19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093215 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4, 19093494 - 1, 19093494 - 2, 19093494 - 4, 21055217 - 2, 21055217 - 4, 21055219 - 1, 21055219 - 3, 21055225 - 1, 21055225 - 2, 21055225 - 4, 21055226 - 1, 21055228 - 1, 21055228 - 2, 21055228 - 3, 21055228 - 4, 21055231 - 1, 21055231 - 2, 21055231 - 3, 21055231 - 4, 21055232 - 2, 21055232 - 3, 21055233 - 1, 21055233 - 3, 21055234 - 1, 21055234 - 2, 21055234 - 3, 21055234 - 4, 21055235 - 2, 21055235 - 3, 21055235 - 4, 21055236 - 1, 21055236 - 2, 21055236 - 3, 21055236 - 4, 21055303 - 1, 21055303 - 2, 21055303 - 3, 21055303 - 4, 21055304 - 1, 21055304 - 2, 21055304 - 3, 21055304 - 4, 21262408 - 1, 21262569 - 1, 21262600 - 1, 21262601 - 1, 21262602 - 1, 21262603 - 1, 21262604 - 1, 21262606 - 1, 21262607 - 1, 21262608 - 1, 21262609 - 1, 21262611 - 1, 21262612 - 1, 21262613 - 1, 21262614 - 1, 21262615 - 1, 21262616 - 1, 21262617 - 1, 21262618 - 1, 21262619 - 1, 21262620 - 1, 21262621 - 1, 21262622 - 1, 21262623 - 1, 21262624 - 1, 21262625 - 1, 21262626 - 1, 21262627 - 1, 21262628 - 1, 21262629 - 1, 21262630 - 1, 21262631 - 1, 21262632 - 1, 22009822 - 1, 22009822 - 2, 22009822 - 3, 22009823 - 1, 22009824 - 1, 22009825 - 1, 22009826 - 1, 22009827 - 1, 22009828 - 1, 22009829 - 1, 22009829 - 3, 22009830 - 1, 22009831 - 1, 22009832 - 2, 22009832 - 3, 22009832 - 4, 22009833 - 1, 22009833 - 2, 22009833 - 3, 22009833 - 4, 22009834 - 1, 22009835 - 1, 22009836 - 1, 22009837 - 1, 22009838 - 2, 22009839 - 1, 22009840 - 1, 22009841 - 1, 22026608 - 1, 24022444 - 3, 24022444 - 4, 24050471 - 1, 24050471 - 2, 24050472 - 1, 24050472 - 2, 24050473 - 1, 24050473 - 2, 24050473 - 3, 24050473 - 4	137,355.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	137,355.78 ₪		
2	51028	ראשי שניא 1 בנג	19093129 - 1	35,668.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,668.59 ₪		
3	51017	ראשי שניא 1 ק.2	19093136 - 1	69,231.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	69,231.57 ₪		
4	51029	ראשי שניא 2 בנג	19092968 - 1	55,954.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,954.78 ₪		
5	51016	ראשי שניא 2 ק.2	19093215 - 1	74,062.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74,062.61 ₪		