



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 08/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	303.75	0.00	892.45	1,196.20	4.10	
			ציבורי	85.84	0.00	311.50	397.35		
			סה"כ צריכה	389.59	0.00	1,203.95	1,593.55		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	344.30	0.00	1,190.40	1,534.70	7.80	
			ציבורי	109.71	0.00	398.11	507.82		
			סה"כ צריכה	454.01	0.00	1,588.51	2,042.52		
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	252.90	0.00	1,213.25	1,466.15	4.25	
			ציבורי	50.12	0.00	181.88	232.00		
			סה"כ צריכה	303.02	0.00	1,395.13	1,698.15		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,946.51	0.00	5,890.76	7,837.27	34.88	
			ציבורי	382.25	0.00	1,387.14	1,769.39		
			סה"כ צריכה	2,328.76	0.00	7,277.90	9,606.66		
5	25390	אצה	81036685 - 2	3,595.00	0.00	7,602.00	11,197.00	37.60	
			ציבורי	178.93	0.00	649.32	828.25		
			סה"כ צריכה	3,773.93	0.00	8,251.32	12,025.25		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	2,748.97	0.00	11,913.06	14,662.03	69.44	
			ציבורי	274.91	0.00	997.60	1,272.51		
			סה"כ צריכה	3,023.88	0.00	12,910.66	15,934.54		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	260.20	0.00	1,186.23	1,446.43	13.52	
			ציבורי	66.95	0.00	242.93	309.88		
			סה"כ צריכה	327.15	0.00	1,429.17	1,756.31		
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	19.30	0.00	95.60	114.90	0.35	
			ציבורי	25.94	0.00	94.12	120.06		
			סה"כ צריכה	45.24	0.00	189.72	234.96		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	335.00	0.00	972.40	1,307.40	7.60	
			ציבורי	68.99	0.00	250.36	319.35		
			סה"כ צריכה	403.99	0.00	1,222.76	1,626.75		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	3,279.50	0.00	8,770.66	12,050.15	82.82	
			ציבורי	600.88	0.00	2,180.49	2,781.37		
			סה"כ צריכה	3,880.37	0.00	10,951.15	14,831.52		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,713.20	0.00	3,433.60	5,146.80	91.60	
			סה"כ צריכה	1,713.20	0.00	3,433.60	5,146.80		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,153.60	0.00	3,134.40	4,288.00	20.60	
			ציבורי	269.52	0.00	978.06	1,247.59		
			סה"כ צריכה	1,423.12	0.00	4,112.46	5,535.59		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,075.30	0.00	2,724.70	3,800.00	22.50	
			ציבורי	208.74	0.00	757.50	966.24		
			סה"כ צריכה	1,284.04	0.00	3,482.20	4,766.24		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	477.90	0.00	1,614.20	2,092.10	7.30	
			ציבורי	62.05	0.00	225.16	287.21		
			סה"כ צריכה	539.95	0.00	1,839.36	2,379.31		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	532.80	0.00	1,224.80	1,757.60	11.60	
			ציבורי	96.12	0.00	348.82	444.94		
			סה"כ צריכה	628.92	0.00	1,573.62	2,202.54		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	2,102.80	0.00	7,533.00	9,635.80	22.10	
			ציבורי	117.02	0.00	424.64	541.66		
			סה"כ צריכה	2,219.82	0.00	7,957.64	10,177.46		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	5,026.00	0.00	12,601.60	17,627.60	84.00	
			ציבורי	818.25	0.00	2,969.29	3,787.54		
			סה"כ צריכה	5,844.25	0.00	15,570.89	21,415.14		
18	62126	הפנצ'ריה	19093140 - 1	1.30	0.00	35.90	37.20	2.64	
			19093287 - 1	105.99	0.00	385.90	491.89	1.84	
			סה"כ צריכה	107.29	0.00	421.80	529.09		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	2,009.60	0.00	6,400.00	8,409.60	31.60	
			ציבורי	199.68	0.00	724.60	924.28		
			סה"כ צריכה	2,209.28	0.00	7,124.60	9,333.88		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	249.50	0.00	861.50	1,111.00	8.20	
			ציבורי	110.91	0.00	402.49	513.40		
			סה"כ צריכה	360.41	0.00	1,263.99	1,624.40		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	4,906.40	0.00	15,069.60	19,976.00	115.60	
			ציבורי	1,134.11	0.00	4,115.48	5,249.59		
			סה"כ צריכה	6,040.51	0.00	19,185.08	25,225.59		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	559.00	0.00	1,732.70	2,291.70	17.81	
			ציבורי	139.40	0.00	505.85	645.25		
			סה"כ צריכה	698.40	0.00	2,238.55	2,936.95		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,143.80	0.00	3,383.00	4,526.80	27.25	
		ציבורי		175.50	0.00	636.85	812.34		
		סה"כ צריכה		1,319.30	0.00	4,019.85	5,339.14		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,605.00	0.00	4,072.10	5,677.10	26.80	
		ציבורי		320.95	0.00	1,164.67	1,485.62		
		סה"כ צריכה		1,925.95	0.00	5,236.77	7,162.72		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,543.50	0.00	3,658.60	5,202.10	23.60	
		ציבורי		227.68	0.00	826.20	1,053.88		
		סה"כ צריכה		1,771.18	0.00	4,484.80	6,255.98		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	863.00	0.00	2,868.80	3,731.80	10.10	
		ציבורי		80.76	0.00	293.07	373.83		
		סה"כ צריכה		943.76	0.00	3,161.87	4,105.63		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	156.70	0.00	579.90	736.60	5.80	
		ציבורי		82.84	0.00	300.63	383.47		
		סה"כ צריכה		239.54	0.00	880.53	1,120.07		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,297.00	0.00	4,747.90	6,044.90	41.64	
		ציבורי		382.74	0.00	1,388.91	1,771.65		
		סה"כ צריכה		1,679.74	0.00	6,136.81	7,816.55		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	194.90	0.00	986.70	1,181.60	5.79	
		ציבורי		53.40	0.00	193.77	247.17		
		סה"כ צריכה		248.30	0.00	1,180.47	1,428.77		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	4,366.60	0.00	11,893.00	16,259.60	59.40	
		ציבורי		218.84	0.00	794.15	1,012.99		
		סה"כ צריכה		4,585.44	0.00	12,687.15	17,272.59		
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	1,865.69	0.00	3,234.13	5,099.83	50.48	
		ציבורי		195.66	0.00	710.02	905.67		
		סה"כ צריכה		2,061.35	0.00	3,944.15	6,005.50		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	209.20	0.00	1,005.00	1,214.20	5.40	
		ציבורי		66.58	0.00	241.61	308.19		
		סה"כ צריכה		275.78	0.00	1,246.61	1,522.39		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	977.40	0.00	3,271.60	4,249.00	16.90	
		ציבורי		229.84	0.00	834.07	1,063.91		
		סה"כ צריכה		1,207.24	0.00	4,105.67	5,312.91		
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	535.80	0.00	1,672.30	2,208.10	7.80	
		ציבורי		78.02	0.00	283.12	361.14		
		סה"כ צריכה		613.82	0.00	1,955.42	2,569.24		



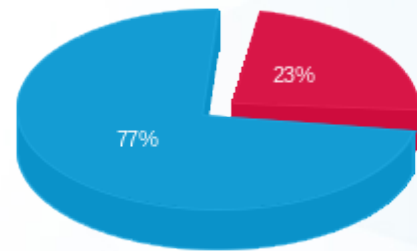


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	716.10	0.00	2,103.30	2,819.40	14.70	
			ציבורי	101.90	0.00	369.77	471.67		
			סה"כ צריכה	818.00	0.00	2,473.07	3,291.07		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישירי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	22,019.00	0.00	90,536.00	112,555.00	255.00	
			ציבורי	2,525.22	0.00	9,163.62	11,688.85		
			סה"כ צריכה	24,544.22	0.00	99,699.62	124,243.85		
37	25332	עונות	18017327 - 2	557.90	0.00	1,516.40	2,074.30	14.05	
			ציבורי	75.86	0.00	275.30	351.16		
			סה"כ צריכה	633.76	0.00	1,791.70	2,425.46		
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	1,560.16	0.00	4,146.40	5,706.56	28.44	
			ציבורי	307.16	0.00	1,114.63	1,421.79		
			סה"כ צריכה	1,867.32	0.00	5,261.03	7,128.35		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,523.07	0.00	4,488.90	6,011.97	41.06	
			ציבורי	343.09	0.00	1,245.00	1,588.09		
			סה"כ צריכה	1,866.15	0.00	5,733.91	7,600.06		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,578.00	0.00	4,865.00	6,443.00	47.20	
			ציבורי	406.05	0.00	1,473.48	1,879.53		
			סה"כ צריכה	1,984.05	0.00	6,338.48	8,322.53		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	600.04	0.00	1,995.48	2,595.52	11.41	
			ציבורי	66.76	0.00	242.27	309.03		
			סה"כ צריכה	666.80	0.00	2,237.75	2,904.56		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	669.61	0.00	2,695.14	3,364.75	15.04	
			ציבורי	59.11	0.00	214.51	273.62		
			סה"כ צריכה	728.72	0.00	2,909.65	3,638.37		
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	669.90	0.00	2,411.60	3,081.50	19.68	
			ציבורי	144.82	0.00	525.53	670.35		
			סה"כ צריכה	814.72	0.00	2,937.13	3,751.85		
44	25319	רוזן מיץ	81032338 - 6	89.80	0.00	688.60	778.40	7.00	
			ציבורי	80.88	0.00	293.51	374.39		
			סה"כ צריכה	170.68	0.00	982.11	1,152.79		
45	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	552.18	0.00	1,928.16	2,480.34	8.80	
			ציבורי	36.55	0.00	132.63	169.18		
			סה"כ צריכה	588.73	0.00	2,060.79	2,649.52		
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	214.12	0.00	922.72	1,136.84	2.12	
			ציבורי	25.85	0.00	93.81	119.67		
			סה"כ צריכה	239.97	0.00	1,016.53	1,256.51		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	942.10	0.00	2,877.70	3,819.80	17.90	
			ציבורי	181.97	0.00	660.32	842.29		
			סה"כ צריכה	1,124.07	0.00	3,538.02	4,662.09		
48	54236	רנאר וטוונטי פור סן	81032338 - 2	2,512.80	0.00	7,760.60	10,273.40	36.40	
			ציבורי	434.45	0.00	1,576.54	2,010.98		
			סה"כ צריכה	2,947.25	0.00	9,337.14	12,284.38		
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	673.70	0.00	1,621.20	2,294.90	11.00	
			סה"כ צריכה	673.70	0.00	1,621.20	2,294.90		
			סה"כ צריכה	94,538.69	0.00	311,602.30	406,140.99		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				406,140.99		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (94,538.69 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (311,602.30 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	1,863.51	0.00	6,900.08	8,763.59	40.17	
			23071019 - 1	227.88	0.00	961.06	1,188.94	3.21	
			23071019 - 3	2,407.87	0.00	8,288.02	10,695.89	48.32	
			סה"כ צריכה	4,499.25	0.00	16,149.16	20,648.41		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40	217.80	
			סה"כ צריכה	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00	348.60	
			סה"כ צריכה	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	4,358.00	0.00	97,427.00	101,785.00	464.00	
			סה"כ צריכה	4,358.00	0.00	97,427.00	101,785.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	44,772.30	0.00	18,934.30	63,706.60	1.77	
			17313541 - 1	37,039.40	0.00	24,454.00	61,493.40	801.50	
			18017327 - 1	-1,297.00	0.00	-4,747.90	-6,044.90	41.64	
			18017327 - 2	-557.90	0.00	-1,516.40	-2,074.30	14.05	
			18017327 - 3	-1,143.80	0.00	-3,383.00	-4,526.80	27.25	
			18017327 - 4	-344.30	0.00	-1,190.40	-1,534.70	7.80	
			18170600 - 1	-669.90	0.00	-2,411.60	-3,081.50	19.68	
			18170600 - 2	-1,560.16	0.00	-4,146.40	-5,706.56	28.44	
			18170600 - 3	-194.90	0.00	-986.70	-1,181.60	5.79	
			18170600 - 4	-559.00	0.00	-1,732.70	-2,291.70	17.81	
			19093140 - 2	-600.04	0.00	-1,995.48	-2,595.52	11.41	
			19093140 - 3	-260.20	0.00	-1,186.23	-1,446.43	13.52	
			19093140 - 4	-669.61	0.00	-2,695.14	-3,364.75	15.04	
			20281916 - 1	-19.30	0.00	-95.60	-114.90	0.35	
			23071019 - 2	-552.18	0.00	-1,928.16	-2,480.34	8.80	
			23071019 - 4	-1,865.69	0.00	-3,234.13	-5,099.83	50.48	
			81032338 - 2	-2,512.80	0.00	-7,760.60	-10,273.40	36.40	
			81032338 - 4	-2,009.60	0.00	-6,400.00	-8,409.60	31.60	
			81032338 - 5	-209.20	0.00	-1,005.00	-1,214.20	5.40	
			81032338 - 6	-89.80	0.00	-688.60	-778.40	7.00	
			81032903 - 1	-942.10	0.00	-2,877.70	-3,819.80	17.90	
			81032903 - 2	-303.75	0.00	-892.45	-1,196.20	4.10	
			81032903 - 3	-477.90	0.00	-1,614.20	-2,092.10	7.30	
			81032903 - 4	-1,075.30	0.00	-2,724.70	-3,800.00	22.50	
			81032903 - 5	-156.70	0.00	-579.90	-736.60	5.80	
			81032903 - 6	-249.50	0.00	-861.50	-1,111.00	8.20	
			81032903 - 8	-335.00	0.00	-972.40	-1,307.40	7.60	
			81034309 - 5	-252.90	0.00	-1,213.25	-1,466.15	4.25	
			81034309 - 6	-214.12	0.00	-922.72	-1,136.84	2.12	
			81035110 - 3	4,358.00	0.00	97,427.00	101,785.00	464.00	
			81035110 - 5	-4,366.60	0.00	-11,893.00	-16,259.60	59.40	
			81035227 - 3	-0.80	0.00	-3.60	-4.40		
			81035227 - 6	-2,102.80	0.00	-7,533.00	-9,635.80	22.10	
			81035227 - 7	-532.80	0.00	-1,224.80	-1,757.60	11.60	
			81036653 - 1	-716.10	0.00	-2,103.30	-2,819.40	14.70	
			81036653 - 3	-535.80	0.00	-1,672.30	-2,208.10	7.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 4	-863.00	0.00	-2,868.80	-3,731.80	10.10	
			81036653 - 5	-1,153.60	0.00	-3,134.40	-4,288.00	20.60	
			81036653 - 6	-1,578.00	0.00	-4,865.00	-6,443.00	47.20	
			81036653 - 7	-1,543.50	0.00	-3,658.60	-5,202.10	23.60	
			81036653 - 8	-5,026.00	0.00	-12,601.60	-17,627.60	84.00	
			81036673 - 5	-1,605.00	0.00	-4,072.10	-5,677.10	26.80	
			81036673 - 6	-977.40	0.00	-3,271.60	-4,249.00	16.90	
			81036684 - 2	-1,523.07	0.00	-4,488.90	-6,011.97	41.06	
			81036684 - 3	-1,946.51	0.00	-5,890.76	-7,837.27	34.88	
			81036684 - 4	-3,279.50	0.00	-8,770.66	-12,050.15	82.82	
			81036684 - 5	-2,748.97	0.00	-11,913.06	-14,662.03	69.44	
			81036685 - 1	-22,019.00	0.00	-90,536.00	-112,555.00	255.00	
			81036685 - 2	-3,595.00	0.00	-7,602.00	-11,197.00	37.60	
			81036685 - 4	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40	217.80	
			81036685 - 5	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00	348.60	
			81036685 - 6	-1,713.20	0.00	-3,433.60	-5,146.80	91.60	
			81036685 - 7	-4,906.40	0.00	-15,069.60	-19,976.00	115.60	
			סה"כ צריכה	11,902.81	0.00	43,193.35	55,096.16		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	37,039.40	0.00	24,454.00	61,493.40	801.50	
			סה"כ צריכה	37,039.40	0.00	24,454.00	61,493.40		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	44,772.30	0.00	18,934.30	63,706.60	1.77	
			סה"כ צריכה	44,772.30	0.00	18,934.30	63,706.60		

