



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 08/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	303.75	0.00	892.45	1,196.20	4.10	
			ציבורי	85.85	0.00	311.53	397.38		
			סה"כ צריכה	389.60	0.00	1,203.98	1,593.58		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	344.30	0.00	1,190.40	1,534.70	7.80	
			ציבורי	109.72	0.00	398.15	507.86		
			סה"כ צריכה	454.02	0.00	1,588.55	2,042.56		
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	252.90	0.00	1,213.25	1,466.15	4.25	
			ציבורי	50.12	0.00	181.90	232.02		
			סה"כ צריכה	303.02	0.00	1,395.15	1,698.17		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,946.51	0.00	5,890.76	7,837.27	34.88	
			ציבורי	382.28	0.00	1,387.25	1,769.53		
			סה"כ צריכה	2,328.79	0.00	7,278.02	9,606.80		
5	25390	אצה	81036685 - 2	3,595.00	0.00	7,602.00	11,197.00	37.60	
			ציבורי	178.94	0.00	649.37	828.31		
			סה"כ צריכה	3,773.94	0.00	8,251.37	12,025.31		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	2,748.97	0.00	11,913.06	14,662.03	69.44	
			ציבורי	274.93	0.00	997.69	1,272.61		
			סה"כ צריכה	3,023.89	0.00	12,910.75	15,934.64		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	260.20	0.00	1,186.23	1,446.43	13.52	
			ציבורי	66.95	0.00	242.96	309.91		
			סה"כ צריכה	327.15	0.00	1,429.19	1,756.34		
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	19.30	0.00	95.60	114.90	0.35	
			ציבורי	25.94	0.00	94.13	120.07		
			סה"כ צריכה	45.24	0.00	189.73	234.97		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	335.00	0.00	972.40	1,307.40	7.60	
			ציבורי	69.00	0.00	250.38	319.38		
			סה"כ צריכה	404.00	0.00	1,222.78	1,626.78		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	3,279.50	0.00	8,770.66	12,050.15	82.82	
			ציבורי	600.92	0.00	2,180.67	2,781.59		
			סה"כ צריכה	3,880.42	0.00	10,951.33	14,831.74		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,713.20	0.00	3,433.60	5,146.80	91.60	
			סה"כ צריכה	1,713.20	0.00	3,433.60	5,146.80		
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,153.60	0.00	3,134.40	4,288.00	20.60	
			ציבורי	269.54	0.00	978.14	1,247.69		
			סה"כ צריכה	1,423.14	0.00	4,112.54	5,535.69		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,075.30	0.00	2,724.70	3,800.00	22.50	
			ציבורי	208.76	0.00	757.56	966.32		
			סה"כ צריכה	1,284.06	0.00	3,482.26	4,766.32		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	477.90	0.00	1,614.20	2,092.10	7.30	
			ציבורי	62.05	0.00	225.18	287.23		
			סה"כ צריכה	539.95	0.00	1,839.38	2,379.33		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	532.80	0.00	1,224.80	1,757.60	11.60	
			ציבורי	96.13	0.00	348.85	444.98		
			סה"כ צריכה	628.93	0.00	1,573.65	2,202.58		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	2,102.80	0.00	7,533.00	9,635.80	22.10	
			ציבורי	117.03	0.00	424.67	541.70		
			סה"כ צריכה	2,219.83	0.00	7,957.67	10,177.50		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	5,026.00	0.00	12,601.60	17,627.60	84.00	
			ציבורי	818.30	0.00	2,969.54	3,787.84		
			סה"כ צריכה	5,844.30	0.00	15,571.14	21,415.44		
18	62126	הפנצ'ריה	19093140 - 1	1.30	0.00	35.90	37.20	2.64	
			19093287 - 1	105.99	0.00	385.90	491.89	1.84	
			סה"כ צריכה	107.29	0.00	421.80	529.09		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	2,009.60	0.00	6,400.00	8,409.60	31.60	
			ציבורי	199.69	0.00	724.67	924.36		
			סה"כ צריכה	2,209.29	0.00	7,124.67	9,333.96		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	249.50	0.00	861.50	1,111.00	8.20	
			ציבורי	110.92	0.00	402.52	513.44		
			סה"כ צריכה	360.42	0.00	1,264.02	1,624.44		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	4,906.40	0.00	15,069.60	19,976.00	115.60	
			ציבורי	1,134.18	0.00	4,115.83	5,250.007		
			סה"כ צריכה	6,040.58	0.00	19,185.43	25,226.01		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	559.00	0.00	1,732.70	2,291.70	17.81	
			ציבורי	139.41	0.00	505.90	645.30		
			סה"כ צריכה	698.41	0.00	2,238.60	2,937.00		





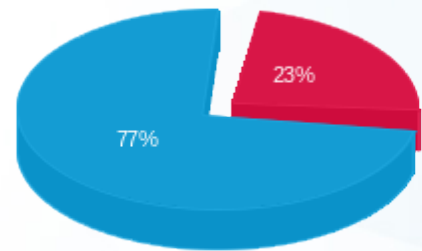
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,143.80	0.00	3,383.00	4,526.80	27.25	
		ציבורי		175.51	0.00	636.90	812.41		
		סה"כ צריכה		1,319.31	0.00	4,019.90	5,339.21		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,605.00	0.00	4,072.10	5,677.10	26.80	
		ציבורי		320.97	0.00	1,164.77	1,485.74		
		סה"כ צריכה		1,925.97	0.00	5,236.87	7,162.84		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,543.50	0.00	3,658.60	5,202.10	23.60	
		ציבורי		227.69	0.00	826.27	1,053.96		
		סה"כ צריכה		1,771.19	0.00	4,484.87	6,256.06		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	863.00	0.00	2,868.80	3,731.80	10.10	
		ציבורי		80.77	0.00	293.09	373.86		
		סה"כ צריכה		943.77	0.00	3,161.89	4,105.66		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	156.70	0.00	579.90	736.60	5.80	
		ציבורי		82.85	0.00	300.65	383.50		
		סה"כ צריכה		239.55	0.00	880.55	1,120.10		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,297.00	0.00	4,747.90	6,044.90	41.64	
		ציבורי		382.77	0.00	1,389.02	1,771.79		
		סה"כ צריכה		1,679.77	0.00	6,136.92	7,816.69		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	194.90	0.00	986.70	1,181.60	5.79	
		ציבורי		53.40	0.00	193.79	247.19		
		סה"כ צריכה		248.30	0.00	1,180.49	1,428.79		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	4,366.60	0.00	11,893.00	16,259.60	59.40	
		ציבורי		218.86	0.00	794.21	1,013.07		
		סה"כ צריכה		4,585.46	0.00	12,687.21	17,272.67		
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	1,865.69	0.00	3,234.13	5,099.83	50.48	
		ציבורי		195.67	0.00	710.07	905.75		
		סה"כ צריכה		2,061.37	0.00	3,944.21	6,005.57		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	209.20	0.00	1,005.00	1,214.20	5.40	
		ציבורי		66.58	0.00	241.63	308.21		
		סה"כ צריכה		275.78	0.00	1,246.63	1,522.41		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	977.40	0.00	3,271.60	4,249.00	16.90	
		ציבורי		229.86	0.00	834.14	1,064.00		
		סה"כ צריכה		1,207.26	0.00	4,105.74	5,313.00		
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	535.80	0.00	1,672.30	2,208.10	7.80	
		ציבורי		78.03	0.00	283.15	361.17		
		סה"כ צריכה		613.83	0.00	1,955.45	2,569.27		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	716.10	0.00	2,103.30	2,819.40	14.70	
			ציבורי	101.91	0.00	369.80	471.71		
			סה"כ צריכה	818.01	0.00	2,473.10	3,291.11		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישירי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	22,019.00	0.00	90,536.00	112,555.00	255.00	
			ציבורי	2,525.39	0.00	9,164.39	11,689.78		
			סה"כ צריכה	24,544.39	0.00	99,700.39	124,244.78		
37	25332	עונות	18017327 - 2	557.90	0.00	1,516.40	2,074.30	14.05	
			ציבורי	75.87	0.00	275.32	351.19		
			סה"כ צריכה	633.77	0.00	1,791.72	2,425.49		
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	1,560.16	0.00	4,146.40	5,706.56	28.44	
			ציבורי	307.18	0.00	1,114.72	1,421.90		
			סה"כ צריכה	1,867.34	0.00	5,261.12	7,128.46		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,523.07	0.00	4,488.90	6,011.97	41.06	
			ציבורי	343.11	0.00	1,245.11	1,588.22		
			סה"כ צריכה	1,866.18	0.00	5,734.01	7,600.18		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,578.00	0.00	4,865.00	6,443.00	47.20	
			ציבורי	406.08	0.00	1,473.60	1,879.68		
			סה"כ צריכה	1,984.08	0.00	6,338.60	8,322.68		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	600.04	0.00	1,995.48	2,595.52	11.41	
			ציבורי	66.77	0.00	242.29	309.06		
			סה"כ צריכה	666.81	0.00	2,237.77	2,904.58		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	669.61	0.00	2,695.14	3,364.75	15.04	
			ציבורי	59.12	0.00	214.53	273.64		
			סה"כ צריכה	728.72	0.00	2,909.67	3,638.39		
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	669.90	0.00	2,411.60	3,081.50	19.68	
			ציבורי	144.83	0.00	525.57	670.40		
			סה"כ צריכה	814.73	0.00	2,937.17	3,751.90		
44	25319	רוזן מיץ	81032338 - 6	89.80	0.00	688.60	778.40	7.00	
			ציבורי	80.89	0.00	293.54	374.42		
			סה"כ צריכה	170.69	0.00	982.14	1,152.82		
45	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	552.18	0.00	1,928.16	2,480.34	8.80	
			ציבורי	36.55	0.00	132.64	169.19		
			סה"כ צריכה	588.73	0.00	2,060.80	2,649.53		
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	214.12	0.00	922.72	1,136.84	2.12	
			ציבורי	25.85	0.00	93.82	119.68		
			סה"כ צריכה	239.97	0.00	1,016.54	1,256.52		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	942.10	0.00	2,877.70	3,819.80	17.90	
			ציבורי	181.98	0.00	660.38	842.36		
			סה"כ צריכה	1,124.08	0.00	3,538.08	4,662.16		
48	54236	רנאר וטוונטי פור סן	81032338 - 2	2,512.80	0.00	7,760.60	10,273.40	36.40	
			ציבורי	434.48	0.00	1,576.67	2,011.14		
			סה"כ צריכה	2,947.28	0.00	9,337.27	12,284.54		
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	673.70	0.00	1,621.20	2,294.90	11.00	
			סה"כ צריכה	673.70	0.00	1,621.20	2,294.90		
			סה"כ צריכה	94,539.49	0.00	311,605.90	406,145.39		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				406,145.39		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (94,539.49 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (311,605.90 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	1,863.51	0.00	6,900.08	8,763.59	40.17	
			23071019 - 1	227.88	0.00	961.06	1,188.94	3.21	
			23071019 - 3	2,407.87	0.00	8,288.02	10,695.89	48.32	
			סה"כ צריכה	4,499.25	0.00	16,149.16	20,648.41		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40	217.80	
			סה"כ צריכה	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00	348.60	
			סה"כ צריכה	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	4,358.00	0.00	97,427.00	101,785.00	464.00	
			סה"כ צריכה	4,358.00	0.00	97,427.00	101,785.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	44,772.30	0.00	18,934.30	63,706.60	1.77	
			17313541 - 1	37,039.40	0.00	24,454.00	61,493.40	801.50	
			18017327 - 1	-1,297.00	0.00	-4,747.90	-6,044.90	41.64	
			18017327 - 2	-557.90	0.00	-1,516.40	-2,074.30	14.05	
			18017327 - 3	-1,143.80	0.00	-3,383.00	-4,526.80	27.25	
			18017327 - 4	-344.30	0.00	-1,190.40	-1,534.70	7.80	
			18170600 - 1	-669.90	0.00	-2,411.60	-3,081.50	19.68	
			18170600 - 2	-1,560.16	0.00	-4,146.40	-5,706.56	28.44	
			18170600 - 3	-194.90	0.00	-986.70	-1,181.60	5.79	
			18170600 - 4	-559.00	0.00	-1,732.70	-2,291.70	17.81	
			19093140 - 2	-600.04	0.00	-1,995.48	-2,595.52	11.41	
			19093140 - 3	-260.20	0.00	-1,186.23	-1,446.43	13.52	
			19093140 - 4	-669.61	0.00	-2,695.14	-3,364.75	15.04	
			20281916 - 1	-19.30	0.00	-95.60	-114.90	0.35	
			23071019 - 2	-552.18	0.00	-1,928.16	-2,480.34	8.80	
			23071019 - 4	-1,865.69	0.00	-3,234.13	-5,099.83	50.48	
			81032338 - 2	-2,512.80	0.00	-7,760.60	-10,273.40	36.40	
			81032338 - 4	-2,009.60	0.00	-6,400.00	-8,409.60	31.60	
			81032338 - 5	-209.20	0.00	-1,005.00	-1,214.20	5.40	
			81032338 - 6	-89.80	0.00	-688.60	-778.40	7.00	
			81032903 - 1	-942.10	0.00	-2,877.70	-3,819.80	17.90	
			81032903 - 2	-303.75	0.00	-892.45	-1,196.20	4.10	
			81032903 - 3	-477.90	0.00	-1,614.20	-2,092.10	7.30	
			81032903 - 4	-1,075.30	0.00	-2,724.70	-3,800.00	22.50	
			81032903 - 5	-156.70	0.00	-579.90	-736.60	5.80	
			81032903 - 6	-249.50	0.00	-861.50	-1,111.00	8.20	
			81032903 - 8	-335.00	0.00	-972.40	-1,307.40	7.60	
			81034309 - 5	-252.90	0.00	-1,213.25	-1,466.15	4.25	
			81034309 - 6	-214.12	0.00	-922.72	-1,136.84	2.12	
			81035110 - 3	4,358.00	0.00	97,427.00	101,785.00	464.00	
			81035110 - 5	-4,366.60	0.00	-11,893.00	-16,259.60	59.40	
			81035227 - 6	-2,102.80	0.00	-7,533.00	-9,635.80	22.10	
			81035227 - 7	-532.80	0.00	-1,224.80	-1,757.60	11.60	
			81036653 - 1	-716.10	0.00	-2,103.30	-2,819.40	14.70	
			81036653 - 3	-535.80	0.00	-1,672.30	-2,208.10	7.80	
			81036653 - 4	-863.00	0.00	-2,868.80	-3,731.80	10.10	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 5	-1,153.60	0.00	-3,134.40	-4,288.00	20.60	
			81036653 - 6	-1,578.00	0.00	-4,865.00	-6,443.00	47.20	
			81036653 - 7	-1,543.50	0.00	-3,658.60	-5,202.10	23.60	
			81036653 - 8	-5,026.00	0.00	-12,601.60	-17,627.60	84.00	
			81036673 - 5	-1,605.00	0.00	-4,072.10	-5,677.10	26.80	
			81036673 - 6	-977.40	0.00	-3,271.60	-4,249.00	16.90	
			81036684 - 2	-1,523.07	0.00	-4,488.90	-6,011.97	41.06	
			81036684 - 3	-1,946.51	0.00	-5,890.76	-7,837.27	34.88	
			81036684 - 4	-3,279.50	0.00	-8,770.66	-12,050.15	82.82	
			81036684 - 5	-2,748.97	0.00	-11,913.06	-14,662.03	69.44	
			81036685 - 1	-22,019.00	0.00	-90,536.00	-112,555.00	255.00	
			81036685 - 2	-3,595.00	0.00	-7,602.00	-11,197.00	37.60	
			81036685 - 4	3,991.80	0.00	87,480.60	91,472.40	217.80	
			81036685 - 5	3,597.00	0.00	81,267.00	84,864.00	348.60	
			81036685 - 6	-1,713.20	0.00	-3,433.60	-5,146.80	91.60	
			81036685 - 7	-4,906.40	0.00	-15,069.60	-19,976.00	115.60	
			סה"כ צריכה	11,903.61	0.00	43,196.95	55,100.56		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	37,039.40	0.00	24,454.00	61,493.40	801.50	
			סה"כ צריכה	37,039.40	0.00	24,454.00	61,493.40		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	44,772.30	0.00	18,934.30	63,706.60	1.77	
			סה"כ צריכה	44,772.30	0.00	18,934.30	63,706.60		

