



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 08/07/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/06/25 - 01/06/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	57872	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים (26596-1)	22026596 - 1	₪ 3,918.79	₪ 4,742.46	₪ 823.67	17.37%
2	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	₪ 4,700.24	₪ 5,893.22	₪ 1,192.98	20.24%
3	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	₪ 6,754.81	₪ 8,276.72	₪ 1,521.91	18.39%
4	57877	להפקה	##צילר קטן 5 שעות רגילות שרתים מונה 22026596-2	22026596 - 2	₪ 9,955.97	₪ 12,032.42	₪ 2,076.45	17.26%
5	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	₪ 15,316.88	₪ 18,511.42	₪ 3,194.54	17.26%
6	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	₪ 12,549.96	₪ 15,294.58	₪ 2,744.61	17.94%
7	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	₪ 16,015.35	₪ 19,459.62	₪ 3,444.27	17.70%
8	54215	להפקה	**100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24 שעות 22026596-1	22026596 - 1	₪ 6,028.91	₪ 7,296.10	₪ 1,267.19	17.37%
9	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	₪ 2,772.41	₪ 3,301.36	₪ 528.95	16.02%
10	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	23044841 - 4	₪ 4,377.24	₪ 5,288.62	₪ 911.38	17.23%
11	56572	להפקה	**צ - מערכת אויר צח מא גדול 100% 23044835-1	23044835 - 1	₪ 1,735.58	₪ 2,243.14	₪ 507.56	22.63%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54212	להפקה	צ** - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	3,020.15 ₪	3,655.53 ₪	635.39 ₪	17.38%
13	56547	להפקה	צ** - צילר 1 מעגל 1 100 % 23044845-2	23044845 - 2	505.30 ₪	653.01 ₪	147.71 ₪	22.62%
14	56548	להפקה	צ** - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	664.70 ₪	857.42 ₪	192.72 ₪	22.48%
15	56573	להפקה	צ** - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	23044835 - 2	19,415.19 ₪	23,964.21 ₪	4,549.01 ₪	18.98%
16	56574	להפקה	צ** - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	23044835 - 3	24,703.02 ₪	30,454.10 ₪	5,751.09 ₪	18.88%
17	56549	להפקה	צ** - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	9,399.28 ₪	11,937.24 ₪	2,537.96 ₪	21.26%
18	56563	להפקה	צ** - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	7,364.29 ₪	9,376.64 ₪	2,012.35 ₪	21.46%
19	56603	להפקה	צ* - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	2,005.23 ₪	2,506.35 ₪	501.12 ₪	19.99%
20	54211	להפקה	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	1,046.52 ₪	1,251.86 ₪	205.33 ₪	16.40%
21	56556	להפקה	צ* - מעליות משא	23044842 - 1	1,023.73 ₪	1,241.84 ₪	218.11 ₪	17.56%
22	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	180.97 ₪	228.66 ₪	47.69 ₪	20.86%
23	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	827.05 ₪	999.94 ₪	172.89 ₪	17.29%
24	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	112.88 ₪	141.80 ₪	28.92 ₪	20.39%
25	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	74.30 ₪	89.33 ₪	15.03 ₪	16.83%
26	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	686.40 ₪	844.41 ₪	158.01 ₪	18.71%
27	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	101.59 ₪	123.27 ₪	21.69 ₪	17.59%
28	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	3,261.94 ₪	3,977.91 ₪	715.97 ₪	18.00%
29	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	213.52 ₪	259.47 ₪	45.95 ₪	17.71%
30	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	86.19 ₪	104.57 ₪	18.38 ₪	17.58%
31	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,159.84 ₪	1,418.00 ₪	258.16 ₪	18.21%
32	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18 (F4)	23044836 - 1	350.75 ₪	430.81 ₪	80.06 ₪	18.58%
33	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	1,072.19 ₪	1,311.69 ₪	239.50 ₪	18.26%
34	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	20.42 ₪	26.48 ₪	6.06 ₪	22.89%
35	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	2,213.12 ₪	2,691.49 ₪	478.37 ₪	17.77%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
36	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	134.97 ₪	163.98 ₪	29.01 ₪	17.69%
37	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	1,919.66 ₪	2,311.20 ₪	391.54 ₪	16.94%
38	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	159.24 ₪	189.84 ₪	30.60 ₪	16.12%
39	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	1,942.03 ₪	2,337.95 ₪	395.91 ₪	16.93%
40	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	189.61 ₪	229.07 ₪	39.46 ₪	17.23%
41	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	4,098.37 ₪	4,944.63 ₪	846.26 ₪	17.11%
42	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	522.23 ₪	638.42 ₪	116.19 ₪	18.20%
43	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	101.41 ₪	124.37 ₪	22.95 ₪	18.46%
44	56592	להפקה	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	269.13 ₪	334.93 ₪	65.80 ₪	19.65%
45	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	4,234.69 ₪	5,130.72 ₪	896.04 ₪	17.46%
46	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	58.20 ₪	70.53 ₪	12.33 ₪	17.48%
47	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	1,965.04 ₪	2,361.17 ₪	396.13 ₪	16.78%
48	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.10 ₪	0.13 ₪	0.03 ₪	22.89%
49	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	619.27 ₪	764.73 ₪	145.47 ₪	19.02%
50	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	1,843.55 ₪	2,234.98 ₪	391.43 ₪	17.51%
51	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	964.62 ₪	1,169.05 ₪	204.43 ₪	17.49%
52	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	2.81 ₪	3.40 ₪	0.59 ₪	17.32%
53	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	738.75 ₪	899.22 ₪	160.47 ₪	17.85%
54	56557	להפקה	גלעד ושות' קומה 5	23044842 - 2	432.66 ₪	524.01 ₪	91.35 ₪	17.43%
55	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	453.58 ₪	559.31 ₪	105.73 ₪	18.90%
56	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	531.68 ₪	642.98 ₪	111.30 ₪	17.31%
57	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	4,559.75 ₪	5,534.42 ₪	974.67 ₪	17.61%
58	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	142.70 ₪	173.13 ₪	30.43 ₪	17.58%
59	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	614.40 ₪	744.82 ₪	130.42 ₪	17.51%
60	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	71.64 ₪	89.97 ₪	18.33 ₪	20.37%
61	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	497.10 ₪	607.89 ₪	110.79 ₪	18.23%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
62	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	226.95 ₪	281.59 ₪	54.64 ₪	19.41%
63	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,649.92 ₪	3,225.01 ₪	575.09 ₪	17.83%
64	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	97.84 ₪	117.55 ₪	19.71 ₪	16.77%
65	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	566.43 ₪	690.26 ₪	123.83 ₪	17.94%
66	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	377.14 ₪	465.85 ₪	88.71 ₪	19.04%
67	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	379.16 ₪	463.62 ₪	84.46 ₪	18.22%
68	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,279.37 ₪	1,551.90 ₪	272.53 ₪	17.56%
69	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	0.35 ₪	0.45 ₪	0.10 ₪	22.89%
70	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	107.38 ₪	135.64 ₪	28.26 ₪	20.84%
71	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	807.44 ₪	989.81 ₪	182.37 ₪	18.42%
72	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	27,821.52 ₪	33,176.73 ₪	5,355.21 ₪	16.14%
73	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,421.50 ₪	1,733.66 ₪	312.15 ₪	18.01%
74	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	608.88 ₪	788.48 ₪	179.59 ₪	22.78%
75	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	1,130.59 ₪	1,458.65 ₪	328.07 ₪	22.49%
76	54235	להפקה	משאבות צילרים קטנים מ"א שרתים חריג (22026596-1)	22026596 - 1	2,110.12 ₪	2,553.63 ₪	443.52 ₪	17.37%
77	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,207.59 ₪	1,466.48 ₪	258.90 ₪	17.65%
78	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	12,837.21 ₪	15,618.68 ₪	2,781.46 ₪	17.81%
79	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	1,666.68 ₪	2,012.99 ₪	346.31 ₪	17.20%
80	56582	להפקה	סטלו סטוריו קומה 22	23044314 - 1	800.05 ₪	974.33 ₪	174.28 ₪	17.89%
81	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	2,563.46 ₪	3,107.36 ₪	543.91 ₪	17.50%
82	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	544.14 ₪	662.08 ₪	117.94 ₪	17.81%
83	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	237.79 ₪	291.08 ₪	53.29 ₪	18.31%
84	56539	להפקה	צ - שניא 1 ראשי	23044843 - 1	90,754.82 ₪	109,677.47 ₪	18,922.65 ₪	17.25%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
85	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 87,209.07	₪ 105,447.80	₪ 18,238.72	17.30%
86	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 91,883.33	₪ 111,802.79	₪ 19,919.46	17.82%
87	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
88	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ 9.32	₪ 12.09	₪ 2.77	22.89%
89	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 496.76	₪ 641.78	₪ 145.02	22.60%
90	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 5,504.41	₪ 6,921.90	₪ 1,417.49	20.48%
91	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 13,817.86	₪ 16,946.92	₪ 3,129.06	18.46%
92	56636	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 7,321.21	₪ 9,239.27	₪ 1,918.06	20.76%
93	56637	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 16,991.06	₪ 20,813.38	₪ 3,822.32	18.36%
94	62291	להפקה	צילר קטן 5 מ"א שרתים (חריג) 659-2	22026596 - 2	₪ 5,360.91	₪ 6,479.00	₪ 1,118.09	17.26%
95	62292	להפקה	צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	₪ 5,605.37	₪ 6,810.87	₪ 1,205.50	17.70%
96	62293	להפקה	צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים	22026596 - 3	₪ 10,409.98	₪ 12,648.75	₪ 2,238.78	17.70%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 1,728.12	₪ 2,115.21	₪ 387.09	18.30%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 21.59	₪ 26.89	₪ 5.30	19.71%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 759.49	₪ 927.36	₪ 167.87	18.10%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 2,017.59	₪ 2,488.04	₪ 470.46	18.91%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 2,991.78	₪ 3,648.93	₪ 657.16	18.01%
102	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	₪ 282.78	₪ 349.12	₪ 66.34	19.00%
103	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6) 18	22345291 - 1	₪ 363.39	₪ 441.13	₪ 77.74	17.62%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 1,284.82	₪ 1,581.54	₪ 296.72	18.76%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	1 - 23044838	148.92 ₪	182.86 ₪	33.93 ₪	18.56%
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	223.83 ₪	274.42 ₪	50.59 ₪	18.44%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	1,404.43 ₪	1,702.23 ₪	297.80 ₪	17.49%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	38.76 ₪	47.28 ₪	8.51 ₪	18.00%
			סה"כ		596,773.04 ₪	726,663.39 ₪	129,890.36 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		704,192.18 ₪	857,462.80 ₪	153,270.62 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

