



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (04/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 09/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	1,047.30	0.00	4,878.30	5,925.60	13.79	
			סה"כ צריכה	1,047.30	0.00	4,878.30	5,925.60		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	283.40	0.00	1,241.70	1,525.10	13.84	
			סה"כ צריכה	283.40	0.00	1,241.70	1,525.10		
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	1,644.40	0.00	7,678.00	9,322.40	20.18	
			סה"כ צריכה	1,644.40	0.00	7,678.00	9,322.40		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	7.70	0.00	302.60	310.30	5.72	
			סה"כ צריכה	7.70	0.00	302.60	310.30		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	81.90	0.00	534.00	615.90	7.02	
			סה"כ צריכה	81.90	0.00	534.00	615.90		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	147.85	0.00	881.25	1,029.10	7.34	
			סה"כ צריכה	147.85	0.00	881.25	1,029.10		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	2,308.70	0.00	10,543.00	12,851.70	27.80	
			סה"כ צריכה	2,308.70	0.00	10,543.00	12,851.70		
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	3,417.20	0.00	14,013.20	17,430.40	57.52	
			סה"כ צריכה	3,417.20	0.00	14,013.20	17,430.40		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	21.70	0.00	398.40	420.10	9.01	
			סה"כ צריכה	21.70	0.00	398.40	420.10		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	255.00	0.00	1,675.50	1,930.50	14.02	
			סה"כ צריכה	255.00	0.00	1,675.50	1,930.50		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	362.40	0.00	2,101.00	2,463.40	12.17	
			סה"כ צריכה	362.40	0.00	2,101.00	2,463.40		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	16.60	0.00	77.80	94.40	0.53	
			סה"כ צריכה	16.60	0.00	77.80	94.40		



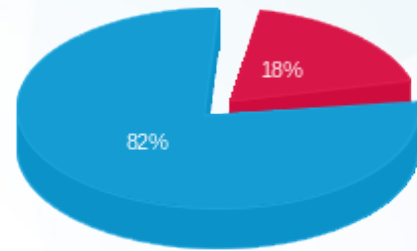


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	174.75	0.00	827.10	1,001.85	3.09	
			סה"כ צריכה	174.75	0.00	827.10	1,001.85		
15	42972	בייטק אסטטיק	15091244 - 1	563.20	0.00	3,254.60	3,817.80	22.30	
			סה"כ צריכה	563.20	0.00	3,254.60	3,817.80		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	484.40	0.00	2,236.80	2,721.20	73.69	
			סה"כ צריכה	484.40	0.00	2,236.80	2,721.20		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	41.90	0.00	351.50	393.40	3.24	
			סה"כ צריכה	41.90	0.00	351.50	393.40		
18	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	10.30	0.00	100.00	110.30	3.30	
			סה"כ צריכה	10.30	0.00	100.00	110.30		
19	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	20.20	0.00	163.80	184.00	6.69	
			סה"כ צריכה	20.20	0.00	163.80	184.00		
20	31512	סלקום	22344612 - 1	1,123.90	0.00	5,374.90	6,498.80	14.77	
			סה"כ צריכה	1,123.90	0.00	5,374.90	6,498.80		
21	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	306.80	0.00	1,475.80	1,782.60	16.14	
			סה"כ צריכה	306.80	0.00	1,475.80	1,782.60		
22	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	15.15	0.00	75.40	90.55	0.45	
			סה"כ צריכה	15.15	0.00	75.40	90.55		
23	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	349.10	0.00	1,626.10	1,975.20	13.79	
			סה"כ צריכה	349.10	0.00	1,626.10	1,975.20		
24	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	17.20	0.00	85.00	102.20	2.95	
			סה"כ צריכה	17.20	0.00	85.00	102.20		
25	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	2,666.80	0.00	7,348.00	10,014.80	61.35	
			סה"כ צריכה	2,666.80	0.00	7,348.00	10,014.80		
26	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	14.20	0.00	281.90	296.10	5.63	
			סה"כ צריכה	14.20	0.00	281.90	296.10		
27	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	70.25	0.00	708.35	778.60	4.88	
			סה"כ צריכה	70.25	0.00	708.35	778.60		
28	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	354.00	0.00	2,349.60	2,703.60	14.70	
			סה"כ צריכה	354.00	0.00	2,349.60	2,703.60		
29	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	15.40	0.00	70.40	85.80	0.49	
			סה"כ צריכה	15.40	0.00	70.40	85.80		
30	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	1,637.30	0.00	7,136.00	8,773.30	27.06	
			סה"כ צריכה	1,637.30	0.00	7,136.00	8,773.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	17,459.00	0.00	77,790.00	95,249.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				95,249.00		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (17,459.00 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (77,790.00 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,843.20	0.00	10,886.40	12,729.60	70.13	
			סה"כ צריכה	1,843.20	0.00	10,886.40	12,729.60		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	12,571.20	0.00	52,365.60	64,936.80	174.46	
			סה"כ צריכה	12,571.20	0.00	52,365.60	64,936.80		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	1 - 22344633	21,815.50	0.00	90,294.00	112,109.50	405.60	
			סה"כ צריכה	21,815.50	0.00	90,294.00	112,109.50		

