



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (31/05/25 - 01/05/25)

תאריך הפקה: 10/07/25

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	29.18	5,270.08	4,343.04	0.00	927.04	22027197 - 1	AFC D2	60099	1
		2,616.30	2,102.22	0.00	514.08	ציבורי			
		7,886.38	6,445.26	0.00	1,441.12	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	22027199 - 1	C18	60111	2
		-24,149.56	-18,547.48	0.00	-5,602.07	ציבורי			
		-24,149.56	-18,547.48	0.00	-5,602.07	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 2	D12.14	60968	3
		-8,980.51	-6,897.26	0.00	-2,083.25	ציבורי			
		-8,980.51	-6,897.26	0.00	-2,083.25	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	22027197 - 2	D4	60100	4
		-10,080.09	-7,741.77	0.00	-2,338.32	ציבורי			
		-10,080.09	-7,741.77	0.00	-2,338.32	סה"כ צריכה			
	4.86	494.16	425.22	0.00	68.94	22027198 - 2	אופטיקנה מודרנית A4	60066	5
		-5,787.83	-4,445.20	0.00	-1,342.63	ציבורי			
		-5,293.67	-4,019.98	0.00	-1,273.69	סה"כ צריכה			
	29.83	7,020.00	5,670.90	0.00	1,349.10	22027194 - 1	אינפינטי מותגים C02-06	60105	6
		-24,149.56	-18,547.48	0.00	-5,602.07	ציבורי			
		-17,129.56	-12,876.58	0.00	-4,252.97	סה"כ צריכה			
	3.86	695.88	532.80	0.00	163.08	22027198 - 3	בי פון A6	60067	7
		-4,596.32	-3,530.10	0.00	-1,066.23	ציבורי			
		-3,900.44	-2,997.30	0.00	-903.15	סה"כ צריכה			
	27.50	8,338.80	6,925.20	0.00	1,413.60	23044567 - 1	בית הפול ושווארמה- בניין D	60096	8
		-14,023.50	-10,770.41	0.00	-3,253.09	ציבורי			
		-5,684.70	-3,845.21	0.00	-1,839.49	סה"כ צריכה			
	0.006	0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 4	דוכן בי פרש	60098	9
		-4,714.18	-3,620.61	0.00	-1,093.57	ציבורי			
		-4,714.18	-3,620.61	0.00	-1,093.57	סה"כ צריכה			
	24.75	4,592.70	3,782.80	0.00	809.90	22027199 - 3	דלתא C20- בניין C	60107	10
		-21,417.69	-16,449.34	0.00	-4,968.35	ציבורי			
		-16,824.99	-12,666.54	0.00	-4,158.45	סה"כ צריכה			

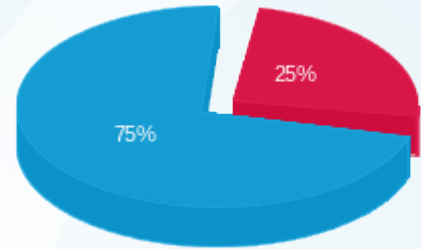




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60101	המקטיקני D6-8	22027197 - 3	1,498.72	0.00	7,816.00	9,314.72	36.40	
		ציבורי		-3,571.32	0.00	-11,824.01	-15,395.33		
		סה"כ צריכה		-2,072.60	0.00	-4,008.01	-6,080.61		
12	60102	טעינת רכבים	23071219 - 1	0.00	0.00	352.00	352.00	7,389.60	
			23071219 - 2	696.00	0.00	2,892.00	3,588.00	5,244.44	
		סה"כ צריכה		696.00	0.00	3,244.00	3,940.00		
13	60108	ללין C10 - בניין C	22027193 - 2	547.40	0.00	1,962.40	2,509.80	11.66	
		ציבורי		-1,363.13	0.00	-4,513.09	-5,876.22		
		סה"כ צריכה		-815.73	0.00	-2,550.69	-3,366.42		
14	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	2,881.20	0.00	13,268.50	16,149.70	1.37	
		ציבורי		-6,142.30	0.00	-20,336.06	-26,478.36		
		סה"כ צריכה		-3,261.10	0.00	-7,067.56	-10,328.66		
15	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	2,144.80	0.00	8,040.40	10,185.20	64.42	
		ציבורי		-16,131.21	0.00	-53,407.63	-69,538.84		
		סה"כ צריכה		-13,986.41	0.00	-45,367.23	-59,353.64		
16	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,149.96	0.00	3,825.12	4,975.08	17.30	
		ציבורי		-3,660.99	0.00	-12,120.90	-15,781.89		
		סה"כ צריכה		-2,511.03	0.00	-8,295.78	-10,806.81		
17	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	918.50	0.00	2,816.30	3,734.80	28.76	
		ציבורי		-10,259.30	0.00	-33,966.76	-44,226.06		
		סה"כ צריכה		-9,340.80	0.00	-31,150.46	-40,491.26		
18	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	1,340.80	0.00	4,918.70	6,259.50	27.07	
		ציבורי		-8,934.72	0.00	-29,581.29	-38,516.01		
		סה"כ צריכה		-7,593.92	0.00	-24,662.59	-32,256.51		
19	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	841.56	0.00	2,857.26	3,698.82	16.80	
		ציבורי		-3,161.23	0.00	-10,466.28	-13,627.51		
		סה"כ צריכה		-2,319.67	0.00	-7,609.02	-9,928.69		
20	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	207.00	0.00	749.64	956.64	3.91	
		ציבורי		-1,740.41	0.00	-5,762.20	-7,502.61		
		סה"כ צריכה		-1,533.41	0.00	-5,012.56	-6,545.97		
21	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	554.20	0.00	1,943.30	2,497.50	17.35	
		ציבורי		-2,533.25	0.00	-8,387.14	-10,920.39		
		סה"כ צריכה		-1,979.05	0.00	-6,443.84	-8,422.89		
22	60071	סויט טיים A28	22027200 - 2	717.40	0.00	3,610.70	4,328.10	12.63	
		ציבורי		-1,246.12	0.00	-4,125.69	-5,371.81		
		סה"כ צריכה		-528.72	0.00	-514.99	-1,043.71		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	2,920.75	0.00	12,783.00	15,703.75	68.03	
			ציבורי	-13,364.49	0.00	-44,247.48	-57,611.97		
			סה"כ צריכה	-10,443.74	0.00	-31,464.48	-41,908.22		
24	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,054.62	0.00	3,636.00	4,690.62	14.63	
			ציבורי	-4,059.05	0.00	-13,438.80	-17,497.85		
			סה"כ צריכה	-3,004.43	0.00	-9,802.80	-12,807.23		
25	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	263.52	0.00	1,419.04	1,682.56	210.51	
			ציבורי	-6,430.72	0.00	-21,291.00	-27,721.72		
			סה"כ צריכה	-6,167.20	0.00	-19,871.96	-26,039.16		
26	60110	פוקס + פוקס הום C12-16 בניין C	22027194 - 2	3,691.00	0.00	16,955.50	20,646.50	105.79	
			ציבורי	-15,926.44	0.00	-52,729.67	-68,656.11		
			סה"כ צריכה	-12,235.44	0.00	-35,774.17	-48,009.61		
27	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	1,974.72	0.00	9,896.94	11,871.66	29.60	
			ציבורי	-3,861.11	0.00	-12,783.47	-16,644.58		
			סה"כ צריכה	-1,886.39	0.00	-2,886.53	-4,772.92		
28	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	539.80	0.00	1,898.50	2,438.30	9.59	
			ציבורי	-2,920.65	0.00	-9,669.75	-12,590.39		
			סה"כ צריכה	-2,380.85	0.00	-7,771.25	-10,152.09		
29	60097	קאדו D16	23044567 - 3	801.24	0.00	3,661.08	4,462.32	17.14	
			ציבורי	-1,988.93	0.00	-6,584.99	-8,573.91		
			סה"כ צריכה	-1,187.69	0.00	-2,923.91	-4,111.59		
30	60109	קרוקס WE -SHOES C08 בניין C	22027194 - 4	449.00	0.00	2,017.80	2,466.80	15.08	
			ציבורי	-1,642.81	0.00	-5,439.06	-7,081.87		
			סה"כ צריכה	-1,193.81	0.00	-3,421.26	-4,615.07		
31	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	2,106.25	0.00	9,936.25	12,042.50	80.52	
			ציבורי	-11,651.42	0.00	-38,575.79	-50,227.21		
			סה"כ צריכה	-9,545.17	0.00	-28,639.54	-38,184.71		
			סה"כ צריכה	-115,395.00	0.00	-348,762.10	-464,157.10		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				-464,157.10		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh -115,395.00)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh -348,762.10)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	10,307.20	0.00	42,028.30	52,335.50	0.86	
			סה"כ צריכה	10,307.20	0.00	42,028.30	52,335.50		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	5,314.10	0.00	25,352.70	30,666.80	1.26	
			סה"כ צריכה	5,314.10	0.00	25,352.70	30,666.80		
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	108.40	0.00	343.50	451.90	0.02	
			סה"כ צריכה	108.40	0.00	343.50	451.90		
4	60113	ציבורי להעמסה	05555412 - 1	-170,600.00	0.00	-579,160.00	-749,760.00		
			08029416 - 1	-2,881.20	0.00	-13,268.50	-16,149.70	1.37	
			22027193 - 2	-547.40	0.00	-1,962.40	-2,509.80	11.66	
			22027194 - 1	-1,349.10	0.00	-5,670.90	-7,020.00	29.83	
			22027194 - 2	-3,691.00	0.00	-16,955.50	-20,646.50	105.79	
			22027194 - 4	-449.00	0.00	-2,017.80	-2,466.80	15.08	
			22027197 - 1	-927.04	0.00	-4,343.04	-5,270.08	29.18	
			22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027197 - 3	-1,498.72	0.00	-7,816.00	-9,314.72	36.40	
			22027198 - 1	-2,920.75	0.00	-12,783.00	-15,703.75	68.03	
			22027198 - 2	-68.94	0.00	-425.22	-494.16	4.86	
			22027198 - 3	-163.08	0.00	-532.80	-695.88	3.86	
			22027198 - 4	-2,106.25	0.00	-9,936.25	-12,042.50	80.52	
			22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027199 - 2	-1,340.80	0.00	-4,918.70	-6,259.50	27.07	
			22027199 - 3	-809.90	0.00	-3,782.80	-4,592.70	24.75	
			22027200 - 1	-918.50	0.00	-2,816.30	-3,734.80	28.76	
			22027200 - 2	-717.40	0.00	-3,610.70	-4,328.10	12.63	
			22027200 - 3	-263.52	0.00	-1,419.04	-1,682.56	210.51	
			22027200 - 4	-1,054.62	0.00	-3,636.00	-4,690.62	14.63	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	64.42	-10,185.20	-8,040.40	0.00	-2,144.80	22027203 - 1			
	29.60	-11,871.66	-9,896.94	0.00	-1,974.72	22027203 - 2			
	9.59	-2,438.30	-1,898.50	0.00	-539.80	22027203 - 3			
	3.91	-956.64	-749.64	0.00	-207.00	22027203 - 4			
	480.32	123,653.28	99,059.29	0.00	24,593.99	22345090 - 1			
	262.72	137,075.20	111,923.60	0.00	25,151.60	22345091 - 1			
	27.50	-8,338.80	-6,925.20	0.00	-1,413.60	23044567 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 2			
	17.14	-4,462.32	-3,661.08	0.00	-801.24	23044567 - 3			
	0.006	0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 4			
	16.80	-3,698.82	-2,857.26	0.00	-841.56	23044568 - 1			
	17.30	-4,975.08	-3,825.12	0.00	-1,149.96	23044568 - 2			
	17.35	-2,497.50	-1,943.30	0.00	-554.20	23044568 - 3			
		-656,058.01	-503,869.50	0.00	-152,188.51	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	08029412 - 1	ראשי לוח בניין סופר מרקט	60094	5
		0.00	0.00	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	262.72	137,075.20	111,923.60	0.00	25,151.60	22345091 - 1	שנאי 1	62432	6
		137,075.20	111,923.60	0.00	25,151.60	סה"כ צריכה			
	480.32	123,653.28	99,059.29	0.00	24,593.99	22345090 - 1	שנאי 2	62431	7
		123,653.28	99,059.29	0.00	24,593.99	סה"כ צריכה			

