



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 14/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	375.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	629.47 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	1,762.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	2,040.87 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	375.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	629.47 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	9,427.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.274 ₪	245.92 ₪	9,745.76 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	445.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	699.21 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	22027083 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.274 ₪	245.92 ₪	318.19 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	22027045 - 3	7,834.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	8,160.65 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	589.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	867.39 ₪
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	808.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.685 ₪	245.92 ₪	1,235.30 ₪
10	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	245.92 ₪	406.53 ₪
11	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	273.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	245.92 ₪	680.30 ₪
12	22594	בזק	13127934 - 1	332.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	578.52 ₪
13	54	בנק יהב	22027040 - 2	553.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	815.92 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	579.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	825.03 ₪
15	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	305.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	567.93 ₪
16	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	1,961.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	2,215.03 ₪
17	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	414.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	668.45 ₪
18	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	3,408.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,408.84 ₪
19	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	1,320.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,320.15 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	0.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	262.03 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	461.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.046 ₪	245.92 ₪	719.59 ₪
22	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.046 ₪	245.92 ₪	257.97 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,895.57 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,637.60 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
346.28 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.32 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
26,350.70 ₪	585.25 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,765.45 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
362.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116.80 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
2,328.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,328.15 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
331.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	331.29 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
1,386.36 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,124.38 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
253.95 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	52994	30
6,180.44 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,854.21 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
6,326.77 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,000.54 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
5,321.92 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,995.69 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
12,018.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,772.30 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
143,625.76 ₪	245.92 ₪	971.686 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	142,408.15 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	35
1,034.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,034.31 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
479.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	479.32 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
403.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	403.57 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
664.12 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	418.20 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
665.57 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	403.59 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
755.51 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	497.54 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
821.87 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	559.89 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,224.24 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	966.28 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
2,014.01 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,760.06 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
387.85 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.90 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
28,314.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,068.91 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
253.95 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
427.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	181.45 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
286.07 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אימפרבה בע"מ	53022	49
336.97 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.74 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	50
3,637.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,391.95 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	51
3,060.24 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,774.17 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	52
2,765.77 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,487.72 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	53020	53
1,016.33 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	754.34 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	54
679.73 ₪	245.92 ₪	72.274 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	361.54 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	55
1,484.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,484.22 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	56
1,953.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,953.10 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	57





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
254.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	254.10 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	58
228.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	228.54 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	59

296,930.19 ₪		סה"כ
53,447.43 ₪	18.00%	מע"מ
350,377.62 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
295,772.94 ₪		חשבון חברת חשמל
54,604.68 ₪		הפרש בש"ח
18.46%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
57,323.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,323.35 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
29,134.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,134.80 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
21,622.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,622.87 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
92,133.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92,133.23 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
107,299.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107,299.26 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
143.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	143.92 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
383.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	383.03 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

