



**דוח כספי**

עבור: פוליון

תאריך הפקה: 15/07/25

דוח מסכם עבור אתר: מרכז מסחרי חדרה

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                   | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|-----------|----|
| 3,036.78 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 480.65 ₪                | 2,278.10 ₪                    | 81018738 - 2 | אבישי שי אשר (כתר פלסטיק) | 58078     | 1  |
| 660.11 ₪    | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 394.12 ₪                      | 81018430 - 4 | אבני שלמה - שרון דניאל    | 40473     | 2  |
| 1,146.24 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 880.24 ₪                      | 81018430 - 8 | אוטופון תקשורת            | 19495     | 3  |
| 5,134.59 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,868.60 ₪                    | 81018565 - 1 | אופטיקל                   | 23035     | 4  |
| 2,684.49 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,418.49 ₪                    | 81018438 - 8 | אורבן                     | 38507     | 5  |
| 881.93 ₪    | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 83.87 ₪                 | 532.06 ₪                      | 81018430 - 2 | אייבורי מחשבים            | 53913     | 6  |
| 23,298.74 ₪ | 245.92 ₪   | 126.480 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 22,926.34 ₪                   | 81018565 - 5 | אייקון פיטנס              | 19487     | 7  |
| 2,581.01 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 532.26 ₪                | 1,782.75 ₪                    | 81018738 - 4 | אירופלקס                  | 60559     | 8  |
| 4,713.81 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,447.82 ₪                    | 81018565 - 6 | אצה סושי                  | 19513     | 9  |
| 1,467.03 ₪  | 245.92 ₪   | 14.053 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,207.06 ₪                    | 81018438 - 7 | אקסטרא אנדרוור            | 48138     | 10 |
| 12,820.43 ₪ | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12,542.39 ₪                   | 81038215 - 2 | ארומה                     | 19550     | 11 |
| 5,532.46 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,254.42 ₪                    | 81038215 - 8 | ביקור רופא                | 49066     | 12 |
| 660.71 ₪    | 245.92 ₪   | 5.019 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 409.78 ₪                      | 20004164 - 2 | בנק מזרחי טפחות (כספומט)  | 19538     | 13 |
| 2,032.91 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,766.91 ₪                    | 81020401 - 8 | ג'ינג'ר- חנות בריאות      | 19531     | 14 |
| 2,670.08 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,392.03 ₪                    | 81018565 - 2 | גוט נייט סנטר             | 19509     | 15 |
| 1,856.71 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,590.71 ₪                    | 81020401 - 3 | ד"ר גב                    | 19526     | 16 |
| 2,704.41 ₪  | 245.92 ₪   | 5.019 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,453.47 ₪                    | 81038215 - 3 | הוט מובייל אנטנות         | 19551     | 17 |
| 2,164.82 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 148.39 ₪                | 1,750.43 ₪                    | 20004162 - 2 | הוט מובייל חנות           | 19534     | 18 |
| 4,510.18 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,232.14 ₪                    | 20004164 - 3 | ויטה וורדה                | 19539     | 19 |
| 4,057.19 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,791.19 ₪                    | 22345473 - 1 | ויטה וורדה מחסן           | 56972     | 20 |
| 5,431.58 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 164.52 ₪                | 4,989.02 ₪                    | 81018565 - 8 | וניל החיים                | 59841     | 21 |
| 2,033.27 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 254.84 ₪                | 1,512.44 ₪                    | 81018738 - 8 | זויה אופנה 2009           | 60562     | 22 |
| 3,069.11 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 296.78 ₪                | 2,506.34 ₪                    | 81018738 - 3 | זר פור יו                 | 43329     | 23 |
| 1,191.79 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 316.13 ₪                | 609.67 ₪                      | 81038215 - 1 | חברת קיי אס פי חדרה מזרח  | 60081     | 24 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בנין<br>הספק | סה"כ<br>לתשלום<br>עבור תוספות | סה"כ לתשלום<br>עבור העמסות | סה"כ לתשלום<br>עבור צריכה<br>בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                                        | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|-----------|----|
| 4,368.80 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 4,102.81 ₪                          | 81018430 - 6 | חנות גלילדת<br>שטראוס<br>(סטניסלב<br>קנשצ'נקו) | 40474     | 25 |
| 4,111.18 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 483.87 ₪                   | 3,361.31 ₪                          | 81018565 - 3 | טרקלין חשמל                                    | 19510     | 26 |
| 96,092.99 ₪ | 245.92 ₪   | 250.952 ₪          | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 95,596.12 ₪                         | 81018430 - 1 | יוחננוף                                        | 40452     | 27 |
| 842.93 ₪    | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 576.94 ₪                            | 81018430 - 3 | כיתן                                           | 19490     | 28 |
| 26,971.08 ₪ | 245.92 ₪   | 126.480 ₪          | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 26,598.68 ₪                         | 17313450 - 1 | לוח מא בנין B                                  | 35324     | 29 |
| 309.57 ₪    | 245.92 ₪   | 5.019 ₪            | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 58.63 ₪                             | 22345246 - 1 | מגרש מכוניות                                   | 56971     | 30 |
| 4,611.57 ₪  | 245.92 ₪   | 40.152 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 4,325.49 ₪                          | 81038215 - 7 | מוצצים                                         | 36279     | 31 |
| 4,808.39 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 4,542.40 ₪                          | 81018738 - 5 | מורדכיב שושנה                                  | 32651     | 32 |
| 331.84 ₪    | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 65.84 ₪                             | 81018430 - 5 | מלך האריות                                     | 47925     | 33 |
| 683.72 ₪    | 245.92 ₪   | 8.030 ₪            | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 429.77 ₪                            | 81018565 - 7 | מפעל הפיס                                      | 19514     | 34 |
| 9,639.61 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 9,361.57 ₪                          | 20281825 - 1 | מקדולנס                                        | 44429     | 35 |
| 15,876.28 ₪ | 245.92 ₪   | 50.190 ₪           | 0.00 ₪                        | 2,267.75 ₪                 | 13,312.42 ₪                         | 81018438 - 3 | מקס סטוק                                       | 19504     | 36 |
| 329.00 ₪    | 245.92 ₪   | 12.648 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 70.43 ₪                             | 81018438 - 5 | מקס סטוק דחסן                                  | 45376     | 37 |
| 2,781.88 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 2,515.89 ₪                          | 81018438 - 1 | מקס סטוק מ"א                                   | 45341     | 38 |
| 3,396.35 ₪  | 245.92 ₪   | 0.000 ₪            | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 3,150.43 ₪                          | 81018438 - 6 | מקס סטוק מ"א<br>2                              | 45377     | 39 |
| 1,349.62 ₪  | 245.92 ₪   | 12.648 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 1,091.05 ₪                          | 15091194 - 3 | משחקייה                                        | 42857     | 40 |
| 1,486.16 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 1,220.16 ₪                          | 81018438 - 4 | נוני ספורט                                     | 19506     | 41 |
| 4,501.68 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 751.61 ₪                   | 3,484.07 ₪                          | 15091194 - 4 | נינג'ה                                         | 56973     | 42 |
| 2,150.20 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 1,884.20 ₪                          | 81020401 - 7 | נעמן פורצלן                                    | 19530     | 43 |
| 13,274.20 ₪ | 245.92 ₪   | 50.190 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 12,978.09 ₪                         | 81025960 - 8 | סופר פארם                                      | 19548     | 44 |
| 5,528.99 ₪  | 245.92 ₪   | 126.480 ₪          | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 5,156.59 ₪                          | 17313364 - 1 | סינמה סיטי - לוח<br>מא בנין A                  | 35326     | 45 |
| 3,782.61 ₪  | 245.92 ₪   | 126.480 ₪          | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 3,410.21 ₪                          | 17313449 - 1 | סינמה סיטי - צילר<br>1                         | 35323     | 46 |
| 18,589.28 ₪ | 245.92 ₪   | 126.480 ₪          | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 18,216.88 ₪                         | 17313363 - 1 | סינמה סיטי לוח<br>ראשי                         | 35325     | 47 |
| 2,106.75 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 1,840.75 ₪                          | 81038215 - 4 | עולם היין                                      | 19511     | 48 |
| 3,214.66 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 2,936.61 ₪                          | 81018738 - 7 | עידן 2000                                      | 19516     | 49 |
| 4,279.39 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪           | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                     | 4,001.35 ₪                          | 81018738 - 1 | עמינין סנטר                                    | 19517     | 50 |
| 1,621.65 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪           | 0.00 ₪                        | 322.58 ₪                   | 1,033.08 ₪                          | 81020401 - 5 | פולירון זיקים<br>אגודה שיתופית<br>חקלאית       | 50829     | 51 |
| 6,014.40 ₪  | 245.92 ₪   | 50.190 ₪           | 0.00 ₪                        | 487.10 ₪                   | 5,231.19 ₪                          | 81025960 - 5 | פוקס הום                                       | 48139     | 52 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר               | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|-----------|----|
| 6,426.07 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 487.10 ₪                | 5,660.93 ₪                    | 81020401 - 2 | פוקס הלבשה            | 48141     | 53 |
| 15,059.34 ₪ | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 293.55 ₪                | 14,487.75 ₪                   | 20004164 - 1 | צ'ינטרו חמא 2024 בע"מ | 61141     | 54 |
| 23,538.77 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 23,538.77 ₪             | 0.00 ₪                        | 00000010 - 1 | ציבורי (לא מועמס)     | 50365     | 55 |
| 7,261.57 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 870.97 ₪                | 6,112.56 ₪                    | 81018738 - 6 | קבוצת גולף            | 60560     | 56 |
| 20,072.39 ₪ | 245.92 ₪   | 40.152 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19,786.32 ₪                   | 81038215 - 6 | קפה נאמן              | 19533     | 57 |
| 6,370.62 ₪  | 245.92 ₪   | 40.152 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,084.55 ₪                    | 81038215 - 5 | רוקה טיפוס            | 32927     | 58 |
| 5,911.03 ₪  | 245.92 ₪   | 50.190 ₪        | 0.00 ₪                  | 477.42 ₪                | 5,137.50 ₪                    | 81025960 - 4 | שקם אלקטריק           | 19544     | 59 |
| 2,344.04 ₪  | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,066.00 ₪                    | 81020401 - 4 | תמנון                 | 22580     | 60 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 426,379.00 ₪ |        | סה"כ             |
| 76,748.22 ₪  | 18.00% | מע"מ             |
| 503,127.21 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 339,977.39 ₪ |        | חשבון חברת חשמל  |
| 163,149.82 ₪ |        | הפרש בש"ח        |
| 47.99%       |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                                | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------|-----------|----|
| 14,750.52 ₪  | 0.00 ₪     | 50.190 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14,700.32 ₪                   | 81018565 - 4 | מערכת סולארית בניין B (בניין B שנאי 2) | 50194     | 1  |
| 43,567.09 ₪  | 0.00 ₪     | 160.609 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 43,406.48 ₪                   | 81025960 - 6 | מערכת סולארית בניין E (משויך שנאי T3)  | 50195     | 2  |
| 97,555.05 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 97,555.05 ₪                   | 81022351 - 1 | מפסק ראשי B שנאי 1                     | 19532     | 3  |
| 115,622.50 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 115,622.50 ₪                  | 20004162 - 4 | מפסק ראשי B שנאי 2                     | 19536     | 4  |
| 34,252.94 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 34,252.94 ₪                   | 81025960 - 2 | מפסק ראשי E שנאי T4                    | 19542     | 5  |
| 104,145.93 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 104,145.93 ₪                  | 81018430 - 7 | מפסק ראשי בניין E שנאי T3              | 19494     | 6  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | שם דייר       | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|----|
| 32,258.15 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 32,258.15 ₪                   | 15091194 - 3,<br>15091194 - 4,<br>17313363 - 1,<br>17313364 - 1,<br>17313449 - 1,<br>17313450 - 1,<br>20004162 - 2,<br>20004162 - 4,<br>20004164 - 1,<br>20004164 - 2,<br>20004164 - 3,<br>20281825 - 1,<br>22345246 - 1,<br>22345473 - 1,<br>81018430 - 1,<br>81018430 - 2,<br>81018430 - 3,<br>81018430 - 4,<br>81018430 - 5,<br>81018430 - 6,<br>81018430 - 7,<br>81018430 - 8,<br>81018438 - 1,<br>81018438 - 3,<br>81018438 - 4,<br>81018438 - 5,<br>81018438 - 6,<br>81018438 - 7,<br>81018438 - 8,<br>81018565 - 1,<br>81018565 - 2,<br>81018565 - 3,<br>81018565 - 4,<br>81018565 - 5,<br>81018565 - 6,<br>81018565 - 7,<br>81018565 - 8,<br>81018738 - 1,<br>81018738 - 2,<br>81018738 - 3,<br>81018738 - 4,<br>81018738 - 5,<br>81018738 - 6,<br>81018738 - 7,<br>81018738 - 8,<br>81020401 - 2,<br>81020401 - 3,<br>81020401 - 4,<br>81020401 - 5,<br>81020401 - 7,<br>81020401 - 8,<br>81022351 - 1,<br>81025960 - 2,<br>81025960 - 4,<br>81025960 - 5,<br>81025960 - 6,<br>81025960 - 8,<br>81038215 - 1,<br>81038215 - 2,<br>81038215 - 3,<br>81038215 - 4,<br>81038215 - 5,<br>81038215 - 6,<br>81038215 - 7,<br>81038215 - 8 | ציבורי לחלוקה | 50333     | 7  |

