



דוח כספי

עבור: אלדד ניהול ופיקוח

דוח מסכם עבור אתר: מרכז האלה חריש

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 17/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	57447	גלריה משרד 01 אביב דיגטל	23000990 - 1	67.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	147.50 ₪
2	57448	גלריה משרד 02 יעקב עזרה	23000990 - 2	23.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	103.57 ₪
3	60497	גלריה משרד 03 ברנולי בניית אתרים	23000990 - 3	30.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	110.38 ₪
4	56032	גלריה משרד 04 בר קובלסקי	23000990 - 4	22.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	102.11 ₪
5	56033	גלריה משרד 05 בת חן דה פז תאריך כניסה: 17/06/25	23000990 - 5	46.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	126.11 ₪
6	60498	גלריה משרד 06 שיש הנאמן	23000990 - 6	3.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	83.30 ₪
7	59785	גלריה משרד 07 יניב בטיחות וגיחות בע"מ	23000990 - 7	96.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	176.02 ₪
8	56034	גלריה משרד 08 אושרי פנחס	23000990 - 8	51.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	131.67 ₪
9	56035	גלריה משרד 09 אושרי פנחס	23000990 - 9	34.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	114.88 ₪
10	60499	גלריה משרד 10 אפרת אסולין	23000990 - 10	14.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	94.83 ₪
11	57449	גלריה משרד 11 יניב נוני - יעוץ פננסי בע"מ	23000990 - 11	70.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	150.54 ₪
12	62058	קומה 1 יחידה A1 קאספר מחשבים	21038775 - 22, 21038775 - 23, 21038775 - 24	894.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	974.10 ₪
13	58453	קומה 1 יחידה A5 אלדד נמני	21038775 - 9	89.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	169.98 ₪
14	58452	קומה 1 יחידה A7 טטיאנה בורובקוב	21038775 - 4, 21038775 - 5, 21038775 - 6	19.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	99.20 ₪
15	56019	קומה 1 יחידה A8 גוטו איזי פליט ש.מ שותפות מוגבלת	21038775 - 10	9.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	89.39 ₪
16	58449	קומה 1 יחידה A9 סופורט נט	21038775 - 11	39.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	119.11 ₪
17	58442	קומה 1 יחידה E1 חברת מילוא ניהול ופתרונות בע"מ	21038775 - 12	17.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	97.01 ₪
18	61698	קומה 1 יחידה E2 נורית ימיני,המפצח	21038775 - 13	92.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	172.65 ₪
19	56023	קומה 1 יחידה E3 יוסף חי אבועזיז	21038775 - 14	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	80.00 ₪
20	58455	קומה 2 יחידה 16E שרון וקנין	21038774 - 29	43.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	123.78 ₪
21	60839	קומה 2 יחידה 17E נאור בן שושן	21038774 - 30	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	80.00 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	57440	קומה 2 יחידה A3 פיטלסון שילה יעקובסון אדריכלים בע"מ	21038774 - 20	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	80.00 ₪
23	55949	קומה 2 יחידה B6 ויקטוריה ויאלצוב	21038774 - 10, 21038774 - 11, 21038774 - 12	510.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	590.10 ₪
24	55948	קומה 2 יחידה C8 שמאות הנדסאית YRS	21038774 - 7, 21038774 - 8, 21038774 - 9	329.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	409.20 ₪
25	55946	קומה 2 יחידה C9 כבה עובידה	21038774 - 1, 21038774 - 2, 21038774 - 3	295.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	375.12 ₪
26	55950	קומה 2 יחידה D10 עו"ד משה סבג	21038774 - 13, 21038774 - 14, 21038774 - 15, 22048431 - 11	368.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	448.72 ₪
27	57439	קומה 2 יחידה D11 עטיה וגולני משרד עורכי דין	21038774 - 16, 21038774 - 17, 21038774 - 18	50.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	130.88 ₪
28	58456	קומה 2 יחידה E12 עו"ד אייל אמרגי	21038774 - 24	84.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	164.37 ₪
29	59786	קומה 2 יחידה E14 רוחלה ממן	21038774 - 26	12.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	92.54 ₪
30	55964	קומה 3 יחידה 8C רזיאל	21038774 - 31, 21038774 - 32, 21038774 - 33	374.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	454.36 ₪
31	56004	קומה 3 יחידה A1 קארין ייעוץ משכנתאות תאריך כניסה: 17/06/25	22048431 - 1	13.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	93.62 ₪
32	58454	קומה 3 יחידה A4 טטיאנה דזיובה	22048431 - 4	115.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	195.77 ₪
33	58458	קומה 3 יחידה B7 ס.מ פורמה אדריכלים בע"מ	21038775 - 19, 21038775 - 20, 21038775 - 21	235.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	315.89 ₪
34	58457	קומה 3 יחידה B7 עורך דין צבי עוזרי	21038775 - 16, 21038775 - 17, 21038775 - 18	574.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	654.23 ₪
35	55967	קומה 3 יחידה D10 אפיניש עמינה	21038774 - 40, 21038774 - 41, 21038774 - 42	212.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	292.45 ₪
36	56009	קומה 3 יחידה E12 די אנד אמ	22048431 - 6	12.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	92.27 ₪
37	56010	קומה 3 יחידה E14 די אנד אמ	22048431 - 7	55.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	135.99 ₪
38	56012	קומה 3 יחידה E16 סילוור ברוק	22048431 - 9	16.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	96.71 ₪
39	56013	קומה 3 יחידה E17 שרון קמחי	22048431 - 10	39.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.00 ₪	119.96 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 80.00	₪ 80.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22048431 - 12	קומה 3 יחידה E18 יאנינה חייקין	56015	40
₪ 108.33	₪ 80.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 28.33	21038774 - 25	קומה 3 יחידה E19 אפיניש עמינה	57444	41
₪ 735.13	₪ 80.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 655.13	21038775 - 37, 21038775 - 38, 21038775 - 39	קרקע מסחר יחידה A1 מ.ד. קפיטל בע"מ	56027	42

₪ 9,011.76		סה"כ
₪ 1,622.12	18.00%	מע"מ
₪ 10,633.88		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

