



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (01/06/25 - 30/06/25)

תאריך הפקה: 20/07/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	56121	NMC משרדים מפלס 36	23044280 - 4	3,906.94 ₪	1,303.27 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	5,536.44 ₪
2	56159	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	23044300 - 1	149.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	395.01 ₪
3	56124	אבולעפיה	23044270 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	266.00 ₪
4	57576	אולפני NMC	21055221 - 1, 21055221 - 2	2,896.80 ₪	970.20 ₪	0.00 ₪	130.495 ₪	245.92 ₪	4,243.41 ₪
5	56092	אורנג - חדר תקשורת	23044298 - 2	909.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	1,175.25 ₪
6	56268	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	4,808.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	5,086.15 ₪
7	56098	בנק יהב	23044297 - 1	974.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	1,233.35 ₪
8	56264	בתי קולנוע	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	132,140.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	132,386.56 ₪
9	56129	גיים זון תנובה	23044292 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
10	56187	גלידה גולדה	81022227 - 7	3,121.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,367.46 ₪
11	56186	דוקן 3- משחקיה	81022227 - 3	2,474.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,719.98 ₪
12	56109	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044284 - 3	20,621.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	20,993.64 ₪
13	56114	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044288 - 4	72,329.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.762 ₪	245.92 ₪	72,775.99 ₪
14	56128	זאהר סאפי	23044292 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
15	56125	חיים סבן	23044271 - 1	54.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.424 ₪	245.92 ₪	307.32 ₪
16	56096	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	23044276 - 2	3,550.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	3,846.37 ₪
17	56093	יוניטד קינג מחסן	23044298 - 4	565.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	819.76 ₪
18	56265	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	23044280 - 1, 23044280 - 3	11,807.38 ₪	3,952.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	16,006.29 ₪
19	56105	כניסה ראשית	23044308 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	258.57 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
928.80 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	676.45 ₪	23044300 - 4	לייזר סטיי (18-15)	56163	20
574.59 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	322.25 ₪	23044299 - 1	מחסן בלאק מפלס 14	56094	21
82,176.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81,930.36 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	מיזוג אוויר	56513	22
716.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	470.38 ₪	23044273 - 2	מיכאלי איליה	56131	23
4,938.55 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,642.44 ₪	23044289 - 3, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3	מסעדת בלאק	56266	24
610.73 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	352.16 ₪	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	משרדי הנהלה ניצבא	56272	25
3,840.36 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,586.40 ₪	23044272 - 2	נור לין השקעות	56127	26
258.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.94 ₪	23044269 - 2	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	56122	27
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	נקסט יזמות בע"מ - בריסטה-WIX	56270	28
529.34 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	270.78 ₪	23044292 - 4	נקסט ציבורי	56130	29
948.44 ₪	245.92 ₪	160.609 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	541.91 ₪	20281669 - 1	נקסט קומת משרדים מיזוג אוויר	56183	30
868.40 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	542.17 ₪	20281662 - 1	נקסט קומת משרדים שדה ב.חיוני	56182	31
668.62 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	342.40 ₪	20281670 - 1	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	56184	32
1,411.50 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,152.93 ₪	23044271 - 3	סוויט אנד גויס (ממתקים)	56126	33
1,283.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,037.34 ₪	23044298 - 1	סלקום	56091	34
278.04 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	35
252.34 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן (18-18)	56160	36
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044274 - 4	צליל	56134	37
1,854.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,608.91 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	38
310.36 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58.02 ₪	23044301 - 4	ה.א מאפיות 2 מחסן (18-16)	56165	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
252.34 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן (18-13)	56161	40
3,347.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,101.54 ₪	81022227 - 1	ראשי מטבח	56185	41
384.44 ₪	245.92 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.50 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	42
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	43
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	44
32.01 ₪	30.00 ₪	2.008 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	45
38.53 ₪	30.00 ₪	2.008 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.53 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	46
70.28 ₪	30.00 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.07 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	47
66.44 ₪	30.00 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.23 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	48
986.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	740.93 ₪	23044279 - 4	תפוז הנהלת המתחם/ החברה לפאבים	56117	49

380,089.19 ₪		סה"כ
68,416.06 ₪	18.00%	מע"מ
448,505.25 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
441,807.55 ₪		חשבון חברת חשמל
6,697.70 ₪		הפרש בש"ח
1.52%		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
91,361.18 ₪	0.00 ₪	-1,357.952 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92,719.13 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 2, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 4, 23044282 - 5, 23044282 - 6, 23044283 - 1, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 4, 23044289 - 1, 23044289 - 3, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044294 - 7, 23044294 - 8, 23044294 - 9, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3, 81022227 - 1, 81022227 - 3, 81022227 - 7	ציבור	61408	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
66,717.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66,471.47 ₪	23044307 - 1	שנאי 1	56100	2
67,250.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67,004.74 ₪	23044302 - 1	שנאי 2	56135	3
133,888.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133,642.47 ₪	23044285 - 1	שנאי 3	56110	4
72,564.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72,318.78 ₪	23044283 - 1	שנאי 4	56106	5
74,390.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74,144.71 ₪	23044279 - 1	שנאי 5	56116	6
22,445.96 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,200.04 ₪	23044275 - 1	שנאי 6	56095	7

