



**דוח קוט"ש**

עבור: קבוצת זוהר ניהול פרויקטים בע"מ

דוח מסכם עבור: השקד 27 מודיעין

תקופת דוח: (01/07/25 - 19/07/25)

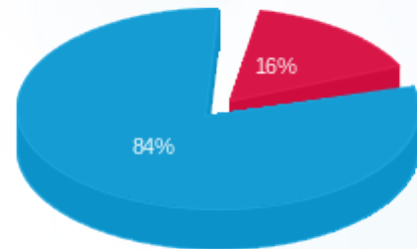
תאריך הפקה: 21/07/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר                    | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 45256     | *קומה 02 - נעלי נמרוד      | 81010657 - 4      | 322.55   | 0.00    | 2,021.54  | 2,344.09          | 7.18      |           |
|    |           |                            | ציבורי            | 441.72   | 0.00    | 2,454.59  | 2,896.31          |           |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 764.27   | 0.00    | 4,476.13  | 5,240.40          |           |           |
| 2  | 45249     | *קומה 02 צפוני - הייסנס    | 81010074 - 5      | 98.30    | 0.00    | 625.50    | 723.80            | 3.70      |           |
|    |           |                            | ציבורי            | 519.46   | 0.00    | 2,886.60  | 3,406.06          |           |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 617.76   | 0.00    | 3,512.10  | 4,129.86          |           |           |
| 3  | 45250     | *קומה 03 - אגף דרומי אספקט | 81010074 - 6      | 346.20   | 0.00    | 1,451.60  | 1,797.80          | 6.20      |           |
|    |           |                            | ציבורי            | 2,078.72 | 0.00    | 11,551.30 | 13,630.03         |           |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 2,424.92 | 0.00    | 13,002.90 | 15,427.83         |           |           |
| 4  | 45251     | *קומה 03 - טרנסאלקטריק     | 81010074 - 7      | 94.60    | 0.00    | 358.00    | 452.60            | 2.80      |           |
|    |           |                            | ציבורי            | 259.73   | 0.00    | 1,443.30  | 1,703.03          | 0.52      |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 391.52   | 0.00    | 1,997.66  | 2,389.19          |           |           |
| 5  | 45264     | *קומה 04 - אלפאטק          | 81010074 - 8      | 38.00    | 0.00    | 184.90    | 222.90            | 2.20      |           |
|    |           |                            | 81010657 - 1      | 20.53    | 0.00    | 160.23    | 180.76            | 2.06      |           |
|    |           |                            | 81010657 - 6      | 301.96   | 0.00    | 1,553.37  | 1,855.33          | 10.12     |           |
|    |           |                            | 81010657 - 7      | 75.88    | 0.00    | 559.47    | 635.36            | 4.12      |           |
|    |           |                            | ציבורי            | 363.98   | 0.00    | 2,022.58  | 2,386.56          | 8.24 %    |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 800.35   | 0.00    | 4,480.56  | 5,280.90          |           |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 800.35   | 0.00    | 4,480.56  | 5,280.90          |           |           |
| 6  | 45257     | *קומה 04 - טרנסאלקטריק     | 81010074 - 8      | 38.00    | 0.00    | 184.90    | 222.90            | 2.20      |           |
|    |           |                            | 81010657 - 1      | 20.53    | 0.00    | 160.23    | 180.76            | 2.06      |           |
|    |           |                            | 81010657 - 6      | 301.96   | 0.00    | 1,553.37  | 1,855.33          | 10.12     |           |
|    |           |                            | 81010657 - 7      | 75.88    | 0.00    | 559.47    | 635.36            | 4.12      |           |
|    |           |                            | ציבורי            | 259.73   | 0.00    | 1,443.30  | 1,703.03          |           |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 696.10   | 0.00    | 3,901.27  | 4,597.38          |           |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 696.10   | 0.00    | 3,901.27  | 4,597.38          |           |           |
| 7  | 45247     | *קומה קרקע אספקט           | 81010074 - 3      | 1,342.80 | 0.00    | 6,712.40  | 8,055.20          | 22.80     |           |
|    |           |                            | סה"כ צריכה        | 1,342.80 | 0.00    | 6,712.40  | 8,055.20          |           |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                           | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 8  | 45243     | קומה 2 חברת אורקה אופטרוניקה בע"מ | 1 - 60006431      | 68.75    | 0.00    | 351.90    | 420.66            | 0.61      |           |
|    |           | ציבורי                            |                   | 176.69   | 0.00    | 981.84    | 1,158.52          |           |           |
|    |           | סה"כ צריכה                        |                   | 245.44   | 0.00    | 1,333.74  | 1,579.18          |           |           |
|    |           | סה"כ צריכה                        |                   | 7,283.17 | 0.00    | 39,416.76 | 46,699.93         |           |           |
|    |           | חשבון חברת חשמל                   |                   |          |         |           | 0.00              |           |           |
|    |           | הפרש בקוט"ש                       |                   |          |         |           | 46,699.93         |           |           |
|    |           | הפרש באחוזים                      |                   |          |         |           |                   |           |           |



■ פסגה (7,283.17 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (39,416.76 Kwh)

| מס | מזהה דייר | שם דייר        | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 45245     | צ'ילר 1        | 1 - 81010074      | 2,595.60  | 0.00    | 11,607.20 | 14,202.80         | 50.40     |           |
|    |           | סה"כ צריכה     |                   | 2,595.60  | 0.00    | 11,607.20 | 14,202.80         |           |           |
| 2  | 45246     | צ'ילר 2        | 2 - 81010074      | 490.40    | 0.00    | 6,751.60  | 7,242.00          | 85.20     |           |
|    |           | סה"כ צריכה     |                   | 490.40    | 0.00    | 6,751.60  | 7,242.00          |           |           |
| 3  | 45248     | צ'ילר 3 חדש גג | 4 - 81010074      | 101.80    | 0.00    | 11.20     | 113.00            | 0.40      |           |
|    |           | סה"כ צריכה     |                   | 101.80    | 0.00    | 11.20     | 113.00            |           |           |
| 4  | 45260     | ציבורי         | 1 - 60006431      | -68.75    | 0.00    | -351.90   | -420.66           | 0.61      |           |
|    |           |                | 3 - 81010074      | -1,342.80 | 0.00    | -6,712.40 | -8,055.20         | 22.80     |           |
|    |           |                | 5 - 81010074      | -98.30    | 0.00    | -625.50   | -723.80           | 3.70      |           |
|    |           |                | 6 - 81010074      | -346.20   | 0.00    | -1,451.60 | -1,797.80         | 6.20      |           |
|    |           |                | 7 - 81010074      | -94.60    | 0.00    | -358.00   | -452.60           | 2.80      |           |
|    |           |                | 8 - 81010074      | -76.00    | 0.00    | -369.80   | -445.80           | 2.20      |           |
|    |           |                | 1 - 81010657      | -41.05    | 0.00    | -320.47   | -361.52           | 2.06      |           |
|    |           |                | 4 - 81010657      | -322.55   | 0.00    | -2,021.54 | -2,344.09         | 7.18      |           |
|    |           |                | 5 - 81010657      | -37.19    | 0.00    | -196.36   | -233.56           | 0.52      |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|---------|-------------------|----------|---------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
|    |           |         | 81010657 - 6      | -603.92  | 0.00    | -3,106.74 | -3,710.66          | 10.12     |           |
|    |           |         | 81010657 - 7      | -151.77  | 0.00    | -1,118.95 | -1,270.71          | 4.12      |           |
|    |           |         | 81010657 - 8      | 7,600.32 | 0.00    | 41,179.16 | 48,779.48          | 170.08    |           |
|    |           |         | סה"כ צריכה        | 4,417.18 | 0.00    | 24,545.90 | 28,963.08          |           |           |

